

## F&Fビル更新事業に係る事業パートナー候補者の公募型プロポーザル

2024年10月1日

一般財団法人 武蔵野市開発公社

一般財団法人武蔵野市開発公社(以下「公社」という)は、商業ビルの運営で自立した経営を行うとともにその利益を、都市再生推進法人としてまちの魅力や価値を高める取り組みに還元する事業を展開し、「地域社会への貢献」や「豊かな都市空間の創造」などまちの魅力や価値向上に取り組んできました。

この度、公社として、公社及び他地権者が共同で所有する建物である「F&Fビル」の老朽化や時代の変化に対応すべく、対象地の更新事業(以下「更新事業」という。)を行い、吉祥寺地域の商業の活性化に資する新たな街のランドマークとなる建物の創造を目指すことに致しました。

この更新事業を進めるにあたり、公社が地権者の一人として区分所有者組合に建物更新の提案を行うため、公社と協働して事業スキーム等の検討を行って頂く「事業パートナー候補者」の公募型プロポーザルによる選考を行います。

なお、この公募で選考された事業パートナー候補者は、あくまでも公社独自の検討を協働して行うパートナーであり、選考された事業者が建て替え事業の際の「建て替え事業パートナー」となることを決定するものではありません。

### 1 対象地の現況等

- |           |  |
|-----------|--|
| ①所在地      | 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目2071番地2他                                |
| ②敷地面積     | 6,290.54㎡(登記簿面積)<br>A敷地:3,465.18㎡、B敷地:2,825.36㎡(通路を含む) |
| ③事業手法     | 建替え事業(地権者を含む)を想定                                       |
| ④地域地区等の現況 | 商業地域、容積率:700% 建ぺい率:80%<br>高さ制限:50m(日影規制あり)             |
| ⑤権利者数     | 25件(2024年9月30日現在)                                      |

### 2 事業パートナー候補者の役割

- 更新事業の実現に向けた基本構想の検討並びに基本計画の作成
- 更新事業に関する事業スキーム並びに想定スケジュール等の検討及び作成
- 関係機関や隣地建物との協議の支援
- 更新事業を行うための地権者への合意形成
- その他、更新事業に関する検討支援

### 3 公募資料等の配布

公募資料等は、公社HP掲載の募集要項をご覧ください。

### 4 問い合わせ先

募集主体: 一般財団法人武蔵野市開発公社  
URL <https://www.m-kaihatsukosha.or.jp>  
Email [ffpt@m-kaihatsukosha.or.jp](mailto:ffpt@m-kaihatsukosha.or.jp)  
募集事務局: 株式会社URリンクージ