

大規模修繕工事設計・監理会社
公募内容のご案内

2024年11月1日

1. 業 務 名 称 『パークシティ市川 大規模修繕設計・監理業務』
2. 発 注 者 パークシティ市川各棟(A～D棟)管理組合、パークシティ市川全体管理組合
(計5管理組合)
3. マンションの概要 建物名称：パークシティ市川A棟・B棟・C棟・D棟・クラブハウス
所 在 地：千葉県市川市市川南3-12
規 模：A棟 地上24階／237戸、B棟 地上24階／229戸
C棟 地上22階／175戸、D棟 地上20階／174戸
全体共用部(2棟) 地上2階・地下1階／1棟
竣 工 年：2001～2002年
4. 公 募 条 件 ①一級建築士事務所登録を行っており、主たる業務の中にマンション大規模修繕工事設計監理業務があること
②直近5年間に、多棟型で100戸以上の大規模修繕工事設計監理業務実績があること
③首都圏に事務所があり会社設立から10年以上経過していること
④直近5年間に、業務期間中の途中解約が無いこと
(管理組合に不利益となる行為をしていないこと)
⑤工事業者の斡旋・推薦は行わないこと
⑥外部機関による監査を当マンションが契約した場合、業務監査に協力できること
5. 提 出 書 類 ①過去5年間の設計監理物件の実績一覧(物件毎に戸数・階数・規模)
※公募条件の②物件数が判るようにしてください
②3期分の決算書
③会社案内
④過去5年間に行政処分がある場合は内容を明記した書類
上記をそれぞれ書面で2部(別途、提出が可能であれば電子データもあわせて)提出のこと
6. 提 出 先 〒272-0033 千葉県市川市市川南3丁目12
パークシティ市川管理防災センター(047-324-0220)まで
7. スケジュール ①書類選考結果及び見積依頼通知(11月下旬頃)
②見積選考結果及びヒアリング依頼(12月下旬頃)
8. 公 募 期 間 2024年11月15日(金)到着分まで有効