

大規模修繕工事見積参加会社募集

2025年1月23日

金杉台住宅第4回大規模修繕工事の見積り参加会社を募集いたします。

1. 概要 (1)発注者 金杉台住棟修繕協議会
(2)工事件名 金杉台住宅第4回大規模修繕工事
(3)所在地 千葉県船橋市金杉台1-2-1～17、2-2-1～36
2. 工事対象建物 PC棟 地上5階建 22棟 500戸
RC棟 地上5階建 29棟 598戸 合計 1098戸
管理事務所棟・集会所棟 地上平屋建て 各1棟
3. 工事概要 (1)工事項目
①共通仮設工事 ②直接仮設工事 ③外壁等塗装工事
④鉄部等塗装工事 ⑤防水工事 ⑥オプション工事(号棟別)
(2)工事工期
2025年9月中旬～2027年4月中旬(予定)
(PC棟:2025年9月～2026年7月)
(RC棟:2026年6月～2027年4月)
4. 見積応募条件 ①資本金1億円以上で過去3年間の改修工事の年間完成工事高が平均50億円以上あること。
②過去3年間で元請として関東地域で管理組合発注の大規模修繕工事にて請負金額3億円以上の工事実績が3件以上有ること。
③過去3年間で元請として関東地域で管理組合発注の多数棟の工事実績があること。
④分譲住宅の大規模修繕工事実績が5年以上有り、且つ多数棟の工事実績のある現場代理人(社員)及び監理技術者(社員・専任)が常駐できること。
5. 提出書類 ①会社案内(会社経歴書)
②過去3年間の改修工事経歴書
発注者名・元請、下請けの区別・工事時期・工事金額の明記のあるもの。
③上記、見積応募条件4-②、4-③の項目に該当する工事のみの一覧表
④直近3年間の決算書
⑤建設業登録の写し
⑥経営事項審査証明書(直近)
⑦連絡担当者名刺
以上をA4ファイルにまとめて管理組合に各2部提出願います。(郵送受付)
6. 提出先 〒273-0852 千葉県船橋市金杉台1-2-16
金杉台住宅管理事務所 金杉台住棟修繕協議会 宛
電話:047-448-3768
7. 募集受付期間 2025年1月23日(木)より2025年2月3日(月)までに必着
8. その他
 - ・見積り依頼は全社に行うものではありません。書類選考の上見積り依頼会社は住棟修繕協議会にて選定し、後日依頼会社へ連絡致します。
 - ・管理事務所窓口には、本件に関する問い合わせはお断りいたします。
 - ・見積参加費用はお支払い出来ません。