

## 大規模修繕工事見積参加会社募集

2025年2月4日

芝山団地第4回大規模修繕工事の見積り参加会社を募集いたします。

1. 工事概要 (1)発注者 芝山団地管理組合  
(2)工事件名 芝山団地第4回大規模修繕工事  
(3)所在地 千葉県船橋市芝山3丁目30番1号～20号
2. 工事対象建物 住棟：鉄筋コンクリート造5階建て 19棟 590戸  
施設：管理集会所棟 等
3. 工事概要 (1) 工事項目  
①仮設工事 ⑤防水工事  
②下地補修工事 ⑥設備工事(共用部給水管・照明器具)  
③外壁等塗装工事 ⑦オプション工事(個別契約)  
④鉄部等塗装工事  
(2) 工事工期 2025年8月上旬～2026年3月下旬 (予定)
4. 見積応募条件 ①資本金 総合建設会社 10億円以上  
改修専門会社 1億円以上  
②過去3年間で元請として関東地域で管理組合発注の大規模修繕工事にて請負金額3億円以上の工事実績が3件以上有ること。  
③過去3年間で元請として関東地域で管理組合発注の多数棟(5棟以上)の工事実績が3件以上有ること。  
④現場代理人(社員)として分譲住宅の大規模修繕工事実績が5年以上有り、且つ多数棟の工事実績のある現場代理人を常駐できること。  
⑤監理技術者(社員)として分譲住宅の大規模修繕工事実績が5年以上有り、且つ多数棟の工事実績のある専任の監理技術者を配員できること。  
⑥設備担当者として、主任技術者(社員)以上の有資格者を配員できること。
5. 提出書類 ①会社案内(会社経歴書)  
②過去5年間の改修工事経歴書  
発注者名・元請、下請けの別・工事時期・工事金額の明記のあるもの。  
③上記、4-②、4-③の項目に該当する工事のみの一覧表。  
④建設業登録の写し  
⑤経営事項審査証明書(直近)  
⑥連絡担当者名刺  
※以上をA4ファイルに各々まとめて管理組合及び設計事務所に各1部提出願います。(郵送又は宅配便のみ受付)
6. 提出先 管理組合  
〒274-0816 千葉県船橋市芝山3丁目30番20号  
芝山団地管理組合 管理事務室 理事長 宛 電話：047-463-7991  
設計事務所  
〒260-0018 千葉県千葉市中央区院内2丁目12番1号  
株式会社協和建築設計事務所 担当：遠藤 電話：043-224-1147
7. 募集受付期間 2025年2月4日(火)より2025年2月14日(金)12時必着 まで
8. その他
  - ・見積り依頼は全社に行うものではありません。書類選考の上見積り依頼会社は管理組合にて選定し、後日依頼会社へ直接連絡致します。
  - ・管理事務所窓口にて、本件に関する問い合わせはお断りいたします。
  - ・見積参加費用はお支払い出来ません。