

SHIBUYA AXSH

渋谷アクシュ

完成 ぎょう開業



東口エリアに超高層複合ビル

渋谷二丁目17地区市街地再開発組合(南塚信吾理事長)が建設を進めてきた大型複合施設が完成し、8日に開業する。青山と渋谷という独特の文化を持った二つの街をつなぎ、渋谷駅東口エリアの新たなにぎわい創出を目指す。建物名称は「渋谷アクシュ(SHIBUYA

A AXSH)」。人通りも多く、高低差があるなど制約のある環境下で超高層ビルを建設する計画の実現に向けた設計を東急設計コンサルタント、三菱地所設計、パシフィックコンサルタンツで構成する設計共同企業体、施工を竹中工務店が担当した。

街、人、文化を「つなぐ」存在に

渋谷二丁目17地区市街地再開発組合理事長 南塚 信吾

「渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業」で建設を進めてきました大型複合施設が完成し、8日に開業となります。渋谷駅東側の玄関口となる場所で、青山と渋谷の街をつなぎ、異なる人々や文化が「つながり・交じり合い、そこから新たな価値が生まれていくことを目指した私たちの思いを、建物名称である「渋谷アクシュ(SHIBUYA AXSH)」に込めています。

再開発の施行区域は、宮益坂、明治通り、青山通りの幹線道路に囲まれ、周辺エリアとの円滑な回遊が妨げられています。人がたまる空間も少なく、にぎわいも欠如していました。

これら課題を解決するために、坂道の中腹にあり最大7mの敷地高低差を解消する縦動線や隣接街区と接続するデッキを整備し、新たに人々が集い憩えるオープンスペースと商業店舗を歩行者動線に沿って配置しました。

人々が通り抜けるだけであったこの場所が足を止めて休憩し、食事を楽しめる空間へと生まれ変わりました。

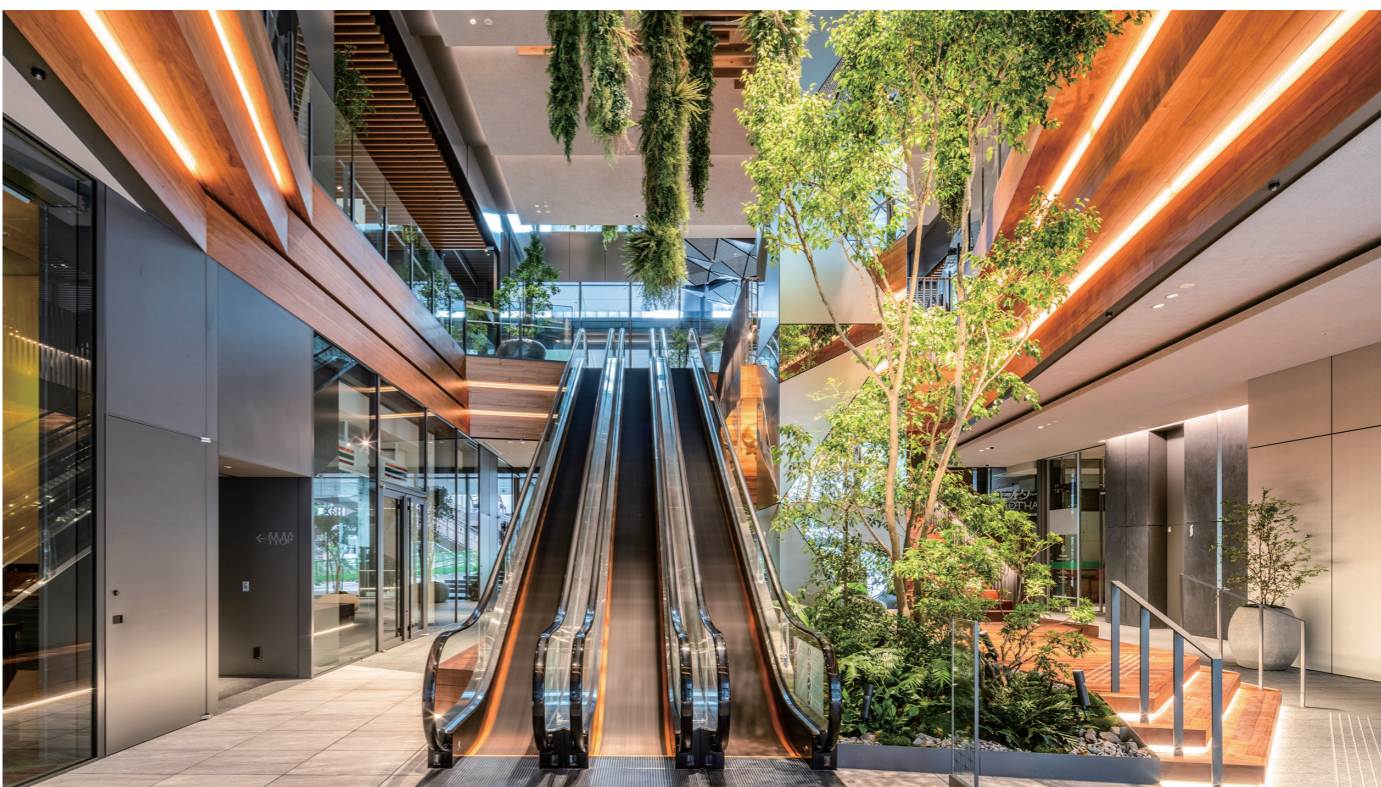
た。青山方面の広場では株式会社NANZUKAがパブリックアートプロジェクト「NANZUKA PUBLIC」を展開し、訪れる人々がアート作品に触れる機会も創出します。

23階建てのビルは、1～4階が商業施設、5～23階がオフィスで構成しています。商業施設は新業態や初出店の店舗を含む飲食テナント、アートギャラリー、健診センターなど15テナントが出店します。オフィスは1フロア400坪程度を確保しており、渋谷エリアで今後も事業を継続し、成長を目指す企業などのオフィス需要に対応できるものと考えております。

多種多様な文化を生み出してきた渋谷駅周辺地域は、今後もさらに成長し続けると考えます。そうした中で街、人、文化を「つなぐ」ことをコンセプトとした再開発事業で建設した渋谷アクシュが多くの方々に親しまれ、にぎわい創出につながっていくことを願っています。



屋上テラス



アトリウム(1階)



3階 青山通り側の環境

階段室(たまりば)

工事概要

- 工事名称: 渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業既存建物解体工事/施設建築物新築工事
- 建築主: 渋谷二丁目17地区市街地再開発組合(構成員一塩野製薬株式会社、南塚産業株式会社、株式会社NANZUKA、東宝株式会社、太陽生命保険株式会社、東急株式会社)
- 計画地: 東京都渋谷区渋谷2-100
- 敷地面積: 3,461.99㎡
- 建築面積: 2,268.41㎡
- 延床面積: 約44,540.95㎡
- 構造: 地下SRC造、地上S造(柱CFT造)
- 階数: 地下4階地上23階塔屋2階
- 用途: 事務所、店舗、駐車場など
- 設計: 渋谷二丁目17地区設計共同企業体(株式会社東急設計コンサルタント、株式会社三菱地所設計、パシフィックコンサルタンツ株式会社)
- 施工者: 株式会社竹中工務店
- 工期: 2020年11月1日～2024年6月1日(準備工事、解体工事、新築工事)

(外観を除く写真は渋谷二丁目17地区市街地再開発組合提供)

施工



竹中工務店 東京本店

東京都江東区新砂 1-1-1
電話 03(6810)5000

電気設備工事

Kinden きんでん 東京支社

東京都品川区東五反田 5-25-12 電話 03(5475)0191

給排水衛生設備工事

HIBIYA 日比谷総合設備株式会社

東京都港区芝浦 3-4-1 電話 03(3454)3377

空調設備工事

株式会社 大気社

東京都中野区中央 1-38-1 電話 03(5348)7123

空調設備工事(高層階)

SANKEN 三建設備工業株式会社

東京都中央区新川 1-17-21 電話 03(6280)2681

渋谷二丁目17地区市街地再開発事業

青山く渋谷に新たなにぎわい



オフィスエレベーターホール



アトリウム



3階 オフィスエントランス

商業施設とオフィスで構成



オフィスフロア



3階 オフィスエントランス

設計コンセプト

本計画は、渋谷ヒカリエや青山通りに隣接する場所に地上23階建ての複合施設(商業+オフィス)の整備を行い、渋谷駅東口エリアの新たなにぎわい拠点を目指すとともに、駅周辺の回遊性向上を図るものである。

「道」のつながりをデザインに取り込む

当地区は、文化・教育機関が集積する渋谷～青山エリアの好立地に位置する一方、坂の途中にあり、宮益坂・明治通り・青山通りの幹線道路に囲まれて周辺エリアとの円滑な回遊が妨げられていた。本計画により渋谷駅～青山通り、宮益坂～渋谷三丁目、ヒカリエ～渋谷クロスタワーをつなぐ多層の『道(歩行者ネットワーク)』や、坂道による縦の移動を改善した立体的な屋内広場を整備することで、回遊性・利便性を高めている。高層部はそれぞれの『道』のつながりをデザインに取り込むことで、特徴的なファサードデザインとし、低層部は『道』と『街』の接続部を大きく開き人々を迎え入れるデザインとした。街に開かれた『道』を通ることを機会に、さまざまな交流やにぎわいが生まれることを期待している。

また、脱炭素に向けたサステナブルなまちづくりを目指し、省エネルギー施策を積極的に実施。建築物省エネルギー性能評価制度(BELS)の建築物全体評価にて最高ランクである星五つ、さらに「ZEB Oriented」認証を取得。オフィス部分については「ZEB Ready」認証、「CASBEE WO」認証「Sランク」を取得している。

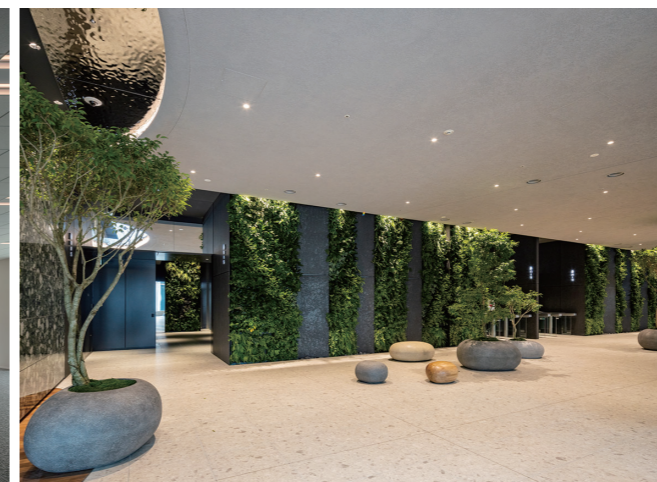
株式会社三菱地所設計 松井章一郎 姉齒景介
株式会社東急設計コンサルタント 杉本正美



B2F 駐車場車寄せ



23階 オフィスフロア



3階 オフィスエントランス



アトリウム(2階)



2階 青山通り側



屋上テラス

今回の工事は、渋谷ヒカリエのすぐ近くの人通りも多い場所で行われたこともあり、とにかく安全を第一の優先事項とし取り組みました。当社の品質を継承しながら、無事故無災害を達成しようと現場にも周知してまいりました。

現場の敷地は高低差が最大、約10mあり、一方は国道に面し、真側は一方通行の区道であり、高さ100mを超える超高層ビルを建てるには制約のある環境でした。大型車両による鉄骨や外装材などの搬送を効率的に行えるよう、ゲートの設置や綿密な搬入計画などによって課題を克服してまいりました。

2021年12月から始まったビル新築工事の1年前から既存ビル4棟の解体工事が始まり、敷地の約半分を占めるビルの地下を残し、残り部分は新たに地下を構築する計画でした。同敷地内で、こうしたやり方は例がありません。既存地下と新たに構築する地下とのシームレスな遮水対応

安全を第一優先事項に活動

工期全体を通じて各職長のリーダーシップと活動も積極的に進めてまいりました。この間、日々直面的な事象にも決して後ろ向きにならず、解決策を講ずることで乗り越えることができました。発注者、設計監理者、協力会社など関係する方々のご協力に感謝申し上げます。

株式会社 中工務店 東京本店
作業所長 梶原龍次

タイル工事 マルニシテグラ 株式会社 東京都中央区日本橋筋4-1-3 電話 03(3666)6311	制震ダンパ ハイビルダム納入 ハイリンクⅢ納入 内装仕上げ工事 株式会社 瀧田 東京都港区東新橋2-3-17 電話 03(4214)1924	断熱工事 サンエム工業 株式会社 東京都練馬区関町北1-15-5 電話 03(3928)6554	移動式クレーン工事 株式会社 越智運送店 千葉県市川市本行徳1360-1 電話 047(306)0100	施工協力会社 青木土木 株式会社 東京都大田区西六郷2-41-1 電話 03(3731)1131
山留工事 丸藤シートパイル 株式会社 東京都中央区日本橋本町1-6-5 電話 03(3242)7651	型枠工事 株式会社 藤井工務店 東京都台東区駒形2-6-7 電話 03(5827)0058	金属工事 三誓金属 株式会社 東京都墨田区菊川2-6-14 電話 03(6240)2670	新り工事 株式会社 小野工務店 東京都東久留米市本町3-4-9 電話 042(472)4675	土工事・コンクリート工事 朝日機材 株式会社 東京都千代田区大手町1-1-3 電話 03(6774)7605
左官工事 株式会社 村井業務店 東京都港区高輪2-15-24 電話 03(3447)8601	ブラインド工事 立川ブラインド工業 株式会社 東京都港区三田3-1-12 電話 03(5484)6180	金属製建具工事 三和シャッター工業 株式会社 東京都渋谷区代々木4-30-3 電話 03(6833)0692	鉄骨工事 株式会社 加藤組鉄工所 神奈川県鎌倉市吉岡東4-7-11 電話 0467(78)3618	煙突工事 朝日機材 株式会社 東京都千代田区大手町1-1-3 電話 03(6774)7605
ガラス工事 株式会社 山田商店 東京都大田区大森南2-15-6 電話 03(5705)8801	けい職カルシウム版 耐火被覆工事 日本インシュレーション 株式会社 東京都江東区木場2-17-16 電話 03(5875)8443	特殊硝子工事 三和ファサード・ラボ 株式会社 東京都渋谷区代々木3-28-6 電話 03(5539)8929	鉄骨工事 川田工業 株式会社 東京都北区赤羽西1-7-1 電話 03(6385)8750	内装仕上工事 株式会社 朝日興産 東京都江東区新砂1-7-9 電話 03(5653)5093
鉄筋工事 株式会社 横内工業 東京都江戸川区南葛西4-15-5 電話 03(3670)0881	土工事・掘削工事 株式会社 花菱グループ 横浜市中央区常盤町5-57 電話 045(651)7712	ガラス工事 新和硝子 株式会社 東京都豊島区北木塚1-23-3 電話 03(3940)7211	鉄骨工事 関都建設 株式会社 東京都世田谷区大蔵5-23-1 電話 03(3416)0211	特殊ガラス工事 AGC硝子建材 株式会社 東京都台東区東上野4-24-11 電話 03(6802)7267
鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚1-47-1 電話 03(3460)9222	金属工事 株式会社 ヒロタ 群馬県前橋市問屋町1-7-4 電話 027(251)0211	内装工事 株式会社 助友 東京都荒川区東尾久6-25-1 電話 03(5901)7651	スチール壁 パネル工事 菊川工業 株式会社 東京都墨田区菊川2-18-12 電話 03(3634)3231	養生・クリーニング工事 株式会社 エヌエスジャパン 東京都江東区永代1-13-6 電話 03(5621)2212
金属製建具工事 株式会社 LIXIL 東京都墨田区太平4-1-3 電話 050(1790)2107	型枠工事 株式会社 藤井工務店 東京都台東区駒形2-6-7 電話 03(5827)0058	空コンクリート納入 住商セメント 株式会社 東京都千代田区神田錦町1-4-3 電話 03(5577)7169	板金工事 株式会社 きたむら 神戸市灘区森後町2-1-8 電話 078(851)7171	型枠工事 株式会社 荻野工務店 埼玉県川口市東領家4-15-11 電話 048(225)1311
金属工事 和田装備 株式会社 福島県須賀川市高宮字セツ田55-1 電話 0248(75)5012	アルミ製 カーテンウォール工事 不二サッシ 株式会社 東京支店 東京都品川区高五反田4-32-1 電話 03(5745)1251	内装仕上工事 株式会社 スリーティー 東京都豊島区要町1-4-11 電話 03(3530)3701	鉄筋工事 共英産業 株式会社 東京都江川区東島西6-21-1 電話 03(5675)3491	内装及び 内外装創作パネル工事 株式会社 オクジュ 東京都千代田区神田錦町1-19-1 電話 03(3283)0910
【順不同】	金属製建具工事 文化シャッター 株式会社 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(6844)7670	ダイノフレックス トイレブース内装工事 株式会社 セラース さいたま市浦和区岸町4-3-4 電話 048(825)1451	コンクリート ポンプ圧送工事 株式会社 群馬圧送 群馬県前橋市鳥羽町8-6 電話 027(225)7078	鉄筋工事 株式会社 小黒組 東京都江東区亀戸2-17-15 電話 03(3683)7511