イオンタウン楽々園 完成・オープン

愛され続けるショッピングセンターに

イオンタウン（千葉市美浜区、加藤久誠社長）が広島市佐伯区で建設を進めてきた「イオンタウン楽々園」が完成し、昨年12月６日にオープンした。延べ２万㎡を超える施設には70を超える専門店が軒を連ねる。かつてあったショッピングタウンの歴史も引き継ぎながら、地域で暮らす人たちの生活に彩りを添え、交流できる新しいコミュニティー拠点として愛され続けることを目指している。建物の設計・監理は大木建設、施工は大木建設・広電建設ＪＶが担当した。

上空から見た施設の全体像

１階マックスバリュ

１階楽々園マルシェ

１階アパレル

１階エスカレーター前

２階フードテラス

２階赤ちゃんルーム

事業主メッセージ

イオンタウン株式会社

営業本部 西日本事業部長　桑原　弘樹

広島初出店となる「イオンタウン楽々園」が完成し、昨年12月６日にオープンしました。2023年６月に広島電鉄株式会社と土地賃貸借契約を締結して出店が決まり、商業施設ファミリータウン広電楽々園の専門店棟とホームセンター棟の跡地において建設を進めてきたものです。

出店地は、国道２号線や市道からのセクセスも良好で、平地の少ない広島市において希少価値の高い場所となります。そうした中で「多様なココロが輝く交流拠点　HAPPY TIME GARDEN　楽々園」をコンセプトに71の専門店に出店いただきました。

多様な71の専門店が出店

専門店の中には、中四国初出店14店舗、広島県初出店20店舗も含まれています。毎日の食卓に彩りを添える「食」、余暇の充実、交流拠点の機能など持った専門店を通じて、地域の皆さまの心豊かなくらしをサポートしていきます。

館内には緑を多く取り入れることでお客さまに快適な環境をお届けいたします。また、「ひろでん楽々園ショッピングタウン」時代から残るヤシの木を受け継ぎ、この地の歴史を伝えるコーナーも設けています。

想定商圏とする広島市の佐伯区、西区東部、廿日市市南部のうち、特に佐伯区は県下でも少ない人口増加エリアであり、シニア世代から子育て世代まで幅広く利用いただけることを期待しています。お客さまの生活において「日々の楽しみ」「安心して訪れることができる場所」「コミュニティーが広がる拠点」となり、愛され続けるショッピングセンターを目指していきます。

当社グループでは、今回の出店を足掛かりとして、引き続きシェアアップを目標に取り組んでまいります。

かつてのショッピングタウンにあったヤシの木を受け継いだ

施工のポイント

工期短縮へ各種の工夫

イオンタウン楽々園は、既存の複合施設内に建設したものです。そのためメイン通路を利用する大型車両による搬入を時間を決めて行うなど、他店舗のお客さまにご迷惑をおかけしないように配慮しました。近隣には複数の小学校があるので登校時間帯の工事車両の通行を規制し、周辺における安全対策にも万全を期して行いました。

10カ月という短納期で行う現場の施工においては、工期を短縮するために基礎型枠を在来から特殊金網を用いたラス型枠に変更しました。また鉄骨はブラケットを設けない柱と梁を現場で接合するウエルサイド工法を採用。さらに駐車場となる屋上の防水を躯体防水としたことによって厳しい条件を乗り越えられるようにしました。

安全面では、鉄骨作業とコンクリート工事が並行して行われ、現場にはかなりの開口部がありましたので、その周囲で墜落などの災害を防止のための注意喚起を促しました。また、近隣の皆さまには、２週間の作業内容を把握いただけるようポスティングで配布するなどしてご理解とご協力が得られるよう努めました。

屋上駐車場の施工では、３～４日のローテーションでの屋上スラブコンクリートの打設が条件となりましたが、雨天に作業が行えないこともあり工程調整には苦労しました。完成に至るまで数多くの作業に携わった方々に心より御礼申し上げます。

イオンタウン楽々園新築工事
所長　曽我亮治

工事概要

■工事名：イオンタウン楽々園新築工事
■発注者：イオンタウン株式会社
■所在地：広島市佐伯区楽々園４－14－25
■設計監理：大木建設設計事務所
■設計協力：株式会社ユーアイ設計
■施　工：大木建設・広電建設イオン楽々園新築工事共同企業体
■敷地面積：37,961.52㎡
■建築面積：11,990.62㎡
■延床面積：21,561.66㎡
■構　造：Ｓ造
■階　数：３階
■工　期：2024年１月15日～12月４日

写真提供：イオンタウン株式会社

設計コンセプト

地域と調和する外観デザイン

本プロジェクトは、広島県広島市佐伯区楽々園に所在しています。広島電鉄が約50年にわたり地元に愛されてきた楽々園の商業施設のうち、マックスバリュ楽々園店、ヤマダデンキテックランド佐伯店、もみじ銀行五日市支店を除く、専門店棟およびホームセンター棟跡地で、広島電鉄宮島線　楽々園駅から徒歩３分の距離で、国道２号線および市道からのアクセスもしやすいなど、公共交通機関や車での来店に便利な立地です。

地域密着を目指した形で１～２階：物販＋飲食店舗＋サービス店舗、３階：屋上駐車場とした、３階建ての近隣型ショッピングセンターです。

外装については西側と南側にアースカラーを基調とした木目調サイディング、西側に縦格子木目調ルーバーを採用し、地域との調和を図っています。

各所に緑を配置し、外部の景色を室内に取り込みながら、お客さまがくつろげるスペースになるように計画しました。

また、イオンタウンの基準に則ったバリカー、ガードパイプなどの安全対策が計画され利用者への安全安心が配慮された商業施設としています。

株式会社ユーアイ設計　岩崎環、現場監理　道脇佑介

【施工】　大木建設・広電建設共同企業体

想いをつなぎ　明日をつくる
大木建設株式会社
OHKI
広島県福山市新市町戸手 626-1　電話 0847(40)3448

広島のワクワクを創造する　広電グループ
広電建設株式会社
広島市中区東千田町 2-9-57　電話 082(243)7110

■設計協力■
株式会社 ユーアイ設計
広島市安佐南区西原 6-6-25-1　電話 082(850)0605

■電気設備工事■
MATSUYAMA Electric Construction Company
有限会社 松山電気
愛知県北名古屋市法成寺南出 75　電話 0568(68)6501

■給排水衛生・消火・換気・排煙設備工事■
A-LIFE
株式会社 アスライフ
兵庫県姫路市神子岡前 3-2-3　電話 079(269)8206

■空調設備工事■
SOWA Service
名古屋市守山区川宮町 461-2　電話 052(791)0863

産業廃棄物収集・処分	株式会社 ISC 広島市佐伯区五日市中央 4-7-24 電話 082(921)0110	耐火被覆工事	小島建興株式会社 広島市西区草津東 1-1-20 電話 082(272)3773
サイディング工事（外壁工事）	株式会社 アマノ 広島支店 広島県安芸郡坂町北新地 4-2-30 電話 082(885)3401	家具工事	コヤマ家具工事有限会社 広島県福山市熊野町丙 225 電話 084(959)0569
ワイヤーメッシュ工事	SBリード株式会社 東京都中央区八丁堀 2-21-6 電話 03(5540)6000	建築板金工事	株式会社 笹山・板金 岡山市南区福富西 1-5-8 電話 086(237)3337
ガラス工事	株式会社 オクノ 大阪市生野区勝山北 5-18-19 電話 06(6741)7073	警備	サンケイ株式会社 広島市西区己斐本町 2-6-19 電話 082(507)0671
躯体工事	株式会社 神原組 広島県福山市西新涯町 2-3-25 電話 084(981)1885	仮設資材・金物工事	株式会社 サンコー 広島市南区上東雲町 25-5 電話 082(285)0020
クレーン揚重工事	呉重車輌株式会社 広島県東広島市三永 2-6-3 電話 082(420)6688	鉄骨工事	三和鉄構建設株式会社 広島県尾道市高須町 5267 電話 0848(46)0914
杭工事	光和物産株式会社 広島県福山市南本庄 2-12-27 電話 084(923)5155	サイン工事	株式会社 シェルパ 広島市東区上温品 4-33-20 電話 082(508)6366
鉄骨工事	株式会社 成伸工業 広島県福山市新市町大字相方 1089-18 電話 0847(54)2237	生コンクリート工事	広島トクヤマ生コン株式会社 広島県安芸郡坂町鯛尾 1-5-3 電話 082(885)5611
タイル工事	有限会社 セラミックアート 広島市東区中山西 2-26-23 電話 082(508)6131	昇降機設備工事	フジテック株式会社 広島市中区八丁堀 7-2 電話 082(223)6733
鋼製建具工事	大成工業株式会社 広島県福山市住吉町 4-13 電話 084(922)6269	外構工事	株式会社 扶桑商会 広島県福山市卸町 1-1 電話 084(920)3678
建設機械リース	太陽建機レンタル株式会社 広島市佐伯区八幡東 1-32-7 電話 082(929)4667	植栽工事	北都グリーン株式会社 仙台市宮城野区小鶴 1-11-3 電話 022(252)7091
左官工事	株式会社 新中組 広島県呉市本通 5-11-17 電話 0823(22)3373	外構工事	前田道路株式会社 広島営業所 広島市南区出島 1-33-46 電話 082(250)7790
金属工事	日新建材株式会社 広島市西区観音本町 1-22-25 電話 082(291)7155	内装仕上工事	株式会社 マキタ 広島県福山市草戸町 2-1-22 電話 084(959)5459
仮設材リース	日本セイフティー株式会社 広島市安佐北区可部南 5-6-1 電話 082(819)1877	屋上防水工事	株式会社 益田工務店 京都府城陽市寺田今橋 9-25 電話 0774(52)5089
塗装・断熱工事	有限会社 マツシタ 広島県福山市新市町宮内 230 電話 0847(51)3371	美装工事	メンテックス株式会社 岐阜県多治見市大針町 661-1 電話 0572(20)0833
鋼材納入	株式会社 八杉商店 広島県福山市曙町 6-16-10 電話 084(953)7288	内装工事	株式会社 ヤスケン産業 広島市安佐南区西原 9-18-3-11 電話 082(850)1217
ユニットハウス工事	株式会社 ユニロック 広島県尾道市御調町国守 65-1 電話 0848(77)0567	防水工事	ワイズ株式会社 神戸市中央区筒井町 2-3-17 電話 078(862)8090

順不同