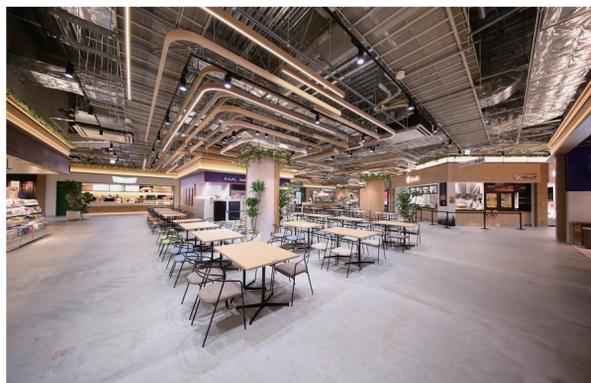




# エミテラス所沢完成

## きょう業



エントランス

こもれびフードホール

今回の工事に、技術提案の段階から携わりました。現場周辺に住宅が立ち並ぶ中で、敷地いっぱいに大規模な施設を建設しなければなりません。そこで建物の中央部分をくりぬく形でクレーンを配置。外壁に開かれた環境で騒音や振動の影響が外部に及ばないように、近隣に最大限配慮した施工計画を立てました。

躯体構築に採用したのは、清水建設が開発した「New RCST」構法です。コンクリート充填鋼管の柱と鉄骨の梁を組み合わせた独自の技術で、作業効率が高く、短工期での施工が可能です。別の現場での先行事例を見つけた上で施工に臨みました。また、資材を夜間に所定位置まで運ぶ自動搬送システムも取り入れ、作業効率を高めました。

現場では「伝える熱意と受け取る心。未来へつなげる技術」というスローガンを掲げ、若手の育成に力を入れました。大規模な施設

今回の工事に、技術提案の段階から携わりました。現場周辺に住宅が立ち並ぶ中で、敷地いっぱいに大規模な施設を建設しなければなりません。そこで建物の中央部分をくりぬく形でクレーンを配置。外壁に開かれた環境で騒音や振動の影響が外部に及ばないように、近隣に最大限配慮した施工計画を立てました。

躯体構築に採用したのは、清水建設が開発した「New RCST」構法です。コンクリート充填鋼管の柱と鉄骨の梁を組み合わせた独自の技術で、作業効率が高く、短工期での施工が可能です。別の現場での先行事例を見つけた上で施工に臨みました。また、資材を夜間に所定位置まで運ぶ自動搬送システムも取り入れ、作業効率を高めました。

現場では「伝える熱意と受け取る心。未来へつなげる技術」というスローガンを掲げ、若手の育成に力を入れました。大規模な施設

### 課題解決に技術で挑む

この現場では、技術提案の段階から携わりました。現場周辺に住宅が立ち並ぶ中で、敷地いっぱいに大規模な施設を建設しなければなりません。そこで建物の中央部分をくりぬく形でクレーンを配置。外壁に開かれた環境で騒音や振動の影響が外部に及ばないように、近隣に最大限配慮した施工計画を立てました。

躯体構築に採用したのは、清水建設が開発した「New RCST」構法です。コンクリート充填鋼管の柱と鉄骨の梁を組み合わせた独自の技術で、作業効率が高く、短工期での施工が可能です。別の現場での先行事例を見つけた上で施工に臨みました。また、資材を夜間に所定位置まで運ぶ自動搬送システムも取り入れ、作業効率を高めました。



そらくもひろば

## 西武鉄道沿線全体の価値向上へ



株式会社西武リアルティソリューションズ  
都市開発事業部長兼  
都市開発事業部沿線開発事業室長  
佐藤 龍一

### 「所沢スタイル」を創造・発信

この度、所沢駅西口開発計画が完了し、「エミテラス所沢」のグランドオープンを迎える運びとなりました。これもひとえにご近隣の皆さまのご理解とご協力、所沢市をはじめ関係諸官庁の皆さま、計画・設計・工事関係者の皆さまのご協力とご尽力の賜物であり、事業主を代表して心から感謝申し上げます。

本計画における、所沢駅西側に広がる西武鉄道所沢車両工場跡地を含む周辺一帯の土地区画整理事業地区内に新たに誕生した広域集客型商業施設「エミテラス所沢」は、都市と郊外の二つの魅力を享受できる「所沢スタイル」を創造・発信する拠点となるべく、新しい体験・体感の提供とともに、施設内に多彩なイベントスペースや広場空間を設け、新たな交流が生まれることを期待しております。

西武グループでは、所沢エリアを西武鉄道沿線を中心衛星都市(重要な交通結節点)と位置付け、これまでも2020年の所沢駅のリニューアルと駅直結の商業施設「グランエミオ所沢」の第2期開業、2021年にはペルーナドームのホールパーク化、西武園ゆうえんちのリニューアルオープンなど、所沢エリアを「ベッドタウン」から、「暮らす・働く・学ぶ・遊ぶ」の4要素が揃った「リビングタウン」へと進化させる取り組みを推進してまいりました。本施設の完成により、今後も所沢エリアがリビングタウンとしてますます魅力的な発展を遂げるとともに、西武鉄道沿線全体のより一層の価値向上につなげてまいります。

### 設計コンセプト

本計画では、所沢駅西側に広がる西武鉄道所沢車両工場跡地に、都市と郊外の二つの魅力を享受できる「所沢スタイル」を創造・発信する拠点性の高い商業施設を目指して開発しました。

さらに、所沢駅から延びる歩行者デッキと建物外周部に新たに設けた歩廊と連続させることで、地域をつなぎ、街全体の回遊性を高め、来館者だけでなく周辺居住者の方の交通安全にも配慮した歩行者ネットワークを構築し、にぎわいの創出にも寄与する施設となっています。

### 土地の歴史を想起させるデザイン配置

館内は多世代の多様なニーズに合わせたテナントを誘致したサーキットモールで構成し、モール中心には広場空間を設け、eスポーツをはじめ多彩なイベントを通じ文化を発信できる計画としました。

建物形状は、必要なボリュームを定めて配置し、永くこの地に存在した鉄道車両工場の大小ある建物のように分節し、近隣住宅地への日照確保のため、段上にセットバックしながら緑地と隣接する公園を立体的につなげる形状として内外をつなぐことにより、にぎわいのある開放的な空間としました。

場所の歴史の価値を尊重しながら、日常が重なるように考え、緩やかな弧を描く車両フォルムの間口、車両展示や引き込み線跡へのレール設置など、土地の歴史を想起させるアイコン的なデザインを配置し、埼玉産木材を利用した木質舗装・ベンチ、地元在来種を含めた緑化をすることで、日常において訪れた人に親しみを持ってもらうよう、また環境に配慮した商業施設として物販店舗等を対象にZEB Oriented認証を取得しました。

清水建設株式会社建築総本部設計本部  
商業・宿泊施設設計部設計長 市原裕之

■工事名	所沢駅西口開発計画
■開発事業者	株式会社西武リアルティソリューションズ、住友商事株式会社
■所在地	埼玉県所沢市東住吉10-1
■敷地面積	約34,000㎡
■延床面積	約129,000㎡
■構造	RCST造(柱RC造、梁S造)、一部S造
■階数	地上7階(商業フロア4階)
■設計	清水建設・西武建設設計共同企業体
■施工	清水建設・西武建設共同企業体
■建物基本設計	株式会社日建設計
■工期	2022年11月1日～2024年7月31日

## 清水建設株式会社

東京都中央区京橋 2-16-1 電話 03(3561)1111

## 西武建設株式会社

埼玉県所沢市くすのき台 1-11-1 電話 04(2926)3311

<p>■電気設備工事</p> <p>株式会社 関電工</p> <p>埼玉支店 さいたま市大宮区桜木町 1-195-1 電話 050(3132)4191</p>	<p>■給排水衛生設備工事</p> <p>Make Next. 九電工</p> <p>埼玉支社 さいたま市大宮区宮町 4-123 電話 048(729)6697</p>	<p>■ALC工事</p> <p>藤井産業株式会社</p> <p>栃木県宇都宮市平出工業団地 41-3 電話 028(662)6077</p> <p>■自動ドア装置・ステンレス建具工事</p> <p>フルテック株式会社</p> <p>さいたま市桜区栄和 1-14-8 電話 048(658)5037</p> <p>■製作金物工事</p> <p>株式会社 本郷工業</p> <p>群馬県前橋市富士見町原之郷 1440-1 電話 027(288)9914</p> <p>■施工工事</p> <p>三谷セキサン株式会社</p> <p>東京都墨田区大平 4-1-3 電話 03(6284)1388</p> <p>■建築工事</p> <p>株式会社 山梅</p> <p>群馬県太田市小林町 226 電話 0276(22)8551</p> <p>■鉄骨工事</p> <p>山梨建設株式会社</p> <p>山梨県中央市一町畑 882-1 電話 055(242)8788</p> <p>■資材・金物工事</p> <p>山本商会株式会社 川越営業所</p> <p>埼玉県狭山市上良部 52-10 電話 04(2954)2361</p>		
<p>■塗装防水・シーリング・塗床・美装工事</p> <p>有限会社 アクト</p> <p>埼玉県朝霞市田島 1-3-8 電話 048(451)8877</p> <p>■木工工事</p> <p>株式会社 井尾工務店</p> <p>さいたま市北区吉野町 2-285-4 電話 048(666)2412</p> <p>■クレーン揚重工事</p> <p>株式会社 市原重機建設</p> <p>埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049(259)5959</p> <p>■内装仕上工事</p> <p>有限会社 栄和</p> <p>埼玉県熊谷市理町 5-11 電話 048(527)1837</p> <p>■鉄骨工事</p> <p>エスケーエンジニアリング株式会社</p> <p>東京都中央区築地 1-13-1 電話 03(3544)5101</p> <p>■PC工事</p> <p>株式会社 エスシー・プレコン</p> <p>千葉県流山市おたかの森西 3-440 電話 04(7158)6531</p> <p>■鉄骨工事</p> <p>有限会社 大久保工業</p> <p>埼玉県白岡市野牛 205-2 電話 0480(92)1615</p> <p>■デッキ工事</p> <p>川田工業株式会社</p> <p>東京都北区赤羽西 1-7-1 電話 03(6385)8750</p>	<p>■コンクリート圧送工事</p> <p>株式会社 群馬圧送</p> <p>群馬県前橋市鳥羽町 8-6 電話 027(225)7078</p> <p>■パーティション工事</p> <p>小松ウォール工業株式会社 さいたま支店</p> <p>さいたま市北区吉野町 1-39-1 電話 048(664)3781</p> <p>■サイン工事</p> <p>株式会社 KOYAMA</p> <p>東京都足立区千住緑町 1-15-1 電話 03(5284)3310</p> <p>■鋳造工事</p> <p>有限会社 酒井仮設工業</p> <p>埼玉県川越市中央 1-9-8 電話 049(245)5042</p> <p>■左官工事</p> <p>佐々木左官工業株式会社</p> <p>東京都北区西ヶ原 3-9-8 電話 03(3910)3602</p>	<p>■ガラスウール吸音工事</p> <p>サンエム工業株式会社</p> <p>東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03(3928)6554</p> <p>■シャッター・鋼製建具工事</p> <p>三和シャッター工業株式会社</p> <p>首脳部ビル建材 第一支店埼玉営業課 さいたま市北区宮原町 2-78-15 電話 048(653)5061</p> <p>■デッキプレート工事</p> <p>シマ建材工業株式会社</p> <p>東京都台東区上野 7-12-13 電話 03(5828)6131</p> <p>■フェンス工事</p> <p>株式会社 清水アーネット</p> <p>埼玉県熊谷市問屋町 3-3-12 電話 048(525)2111</p> <p>■鉄筋加工組立工事</p> <p>西部スチール株式会社</p> <p>埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡 3-2-39 電話 049(267)1181</p>	<p>■警備</p> <p>株式会社 セキュリティ</p> <p>埼玉県所沢市松葉町 3-1 電話 04(2997)9101</p> <p>■ハイベース工事、ハイリング納入</p> <p>センクスシア株式会社</p> <p>東京都港区東新橋 2-3-17 電話 03(4214)1932</p> <p>■ガラス工事</p> <p>セントラル硝子工事株式会社</p> <p>東京都杉並区和泉 2-7-21 電話 03(5301)3210</p> <p>■アンカー工事</p> <p>中央総業株式会社</p> <p>相模原市南区相模大野 3-20-1 電話 042(765)6611</p> <p>■鉄筋加工組立工事</p> <p>東武鉄筋株式会社</p> <p>埼玉県羽生市大字下新郷 1259 電話 048(561)0489</p>	<p>■床補修・床レベリング工事</p> <p>中島建工株式会社</p> <p>さいたま市浦和区領家 5-12-20 電話 048(886)8877</p> <p>■外構工事</p> <p>株式会社 新瀧フローリング</p> <p>新潟市東区大形本町 6-13-15 電話 025(271)1500</p> <p>■道路工事</p> <p>日本道路株式会社 埼玉営業所</p> <p>埼玉県所沢市新井 5-18-1 電話 04(2922)9125</p> <p>■仮設関連工事</p> <p>ビルハウス株式会社</p> <p>群馬県太田市新井町 529-11 電話 0276(48)8921</p> <p>■金属工事</p> <p>株式会社 ヒロタ</p> <p>群馬県前橋市問屋町 1-7-4 電話 027(251)0211</p>