

ヒューリック将棋会館千駄ヶ谷ビル完成

ヒューリックが東京都渋谷区で開発を進めていた「ヒューリック将棋会館千駄ヶ谷ビル」が完成した。建物はS・RC造で地下1階地上4階建て、延べ約1万5000平方メートルの規模。JR千駄ヶ谷駅、都営大江戸線国立競技場駅から徒歩2分というアクセス良好の立地と4500㎡を超える大規模な敷地という特性を生かし、オフィス・店舗ビルを計画しました。



共用部

オフィス

施主インタビュー

ヒューリック株式会社
開発事業第二部 参事役 外松 浩一氏

——開発の経緯についてお聞かせください。
本事業は当社が保有していた千駄ヶ谷センタービルの老朽化とテナント退去に伴う建替計画です。JR千駄ヶ谷駅、都営大江戸線国立競技場駅から徒歩2分というアクセス良好の立地と4500㎡を超える大規模な敷地という特性を生かし、オフィス・店舗ビルを計画しました。

千駄ヶ谷の新たなシンボルに

——施設の特徴は。
上記のとおり、4階建ての本建物の1階は新将棋会館です。将棋文化継承の核となる施設であり、会館の一角には将棋道場、ショップ、カフェを併設した店舗「棋の音」がオープンしました。将棋ファンだけでなく将棋に触れたことのない方まで、多くの方々に親しんでいただける施設です。

視認性・利便性に優れた複合ビル



アプローチ

設計コンセプト

街並みのスケール感と調和

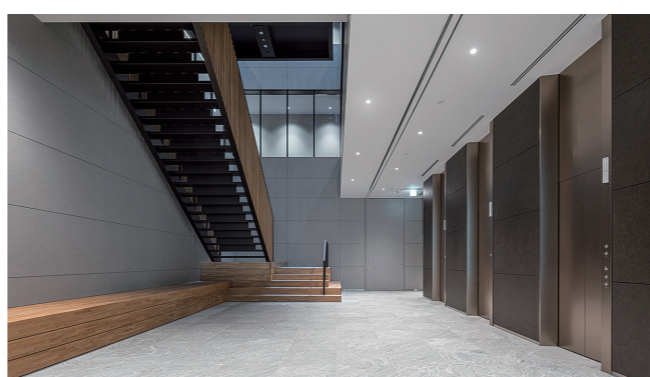
計画地は、東側に東京体育館、国立競技場を望み、西側に大学や住宅街が広がる、多様なスケールの建物が集積した場所です。こうした街並みと調和した、駅前立地にふさわしい新たなランドマーク建物を目指しました。

現場は複数の駅に近接し、周辺には多くの文化・教育・スポーツ拠点が集積しています。人が集まる場所が多いだけに、第三者災害防止を徹底し、安全最優先で工事に臨みました。敷地は津田塾大学と接しており、試験時の騒音振動やプライバシーにも最大限配慮しました。

ロング梁で無柱大空間確保

外壁はECCP(押し出し成形セメント板)3種類、特殊塗装4種類の合計12パターンで仕上げられています。現場に総足場を組み、一つ一つ色合いを確認しながら高精度な塗装を実現しました。

施工のポイント



エントランス

Table with 2 columns: Item and Details. Includes project name, location, and construction schedule.

大成建設株式会社

TAISEI For a Lively World

東京支店 東京都新宿区西新宿 6-8-1 電話 03(3348)1111

株式会社 IWD 神奈川県海老名市大谷北 2-1-46 電話 046(235)6000	電気設備工事 東光電気工事株式会社 TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD. 東関東支社 千葉市中央区富士見 2-3-1 電話 043(224)7921	衛生設備工事 株式会社 西原衛生工業所 東京都港区三田 3-5-27 電話 03(4218)3950	既製杭工事 日本コンクリート工業株式会社 東京都港区芝浦 4-6-14 電話 03(3452)1081
外装ルーバー・ウッドデッキ工事 株式会社 イタガキ 山形県東田川郡三川町神花字前外川原 476-1 電話 0235(66)4711	断熱工事 サンエム工業株式会社 東京都練馬区関町北 1-15-5 電話 03(3928)6554	ガラス工事 セントラル硝子工事株式会社 東京都杉並区和泉 2-7-21 電話 03(5301)3210	型枠工事 株式会社 星工務店 東京都目黒区中町 2-26-6 電話 03(3719)8428
ALC・押出成形セメント板工事 ALC工事株式会社 東京都品川区小山 3-14-1 電話 03(5702)7121	仮設資材リース 株式会社 ジー・オー・ピー株式会社 東京都江東区新木場 3-4-15 電話 03(5534)1800	土工・躯体工事 大飯建設株式会社 東京都足立区青井 3-21-11 電話 03(5681)8571	一般貨物運送事業 丸石運輸有限公司 埼玉県東松山市野寺 3-2-8 電話 048(482)1576
塗装工事 株式会社 OSHIROX 大阪府住之江区北加賀屋 4-1-55 電話 06(6990)7372	三伸機材株式会社 東京都中央区晴海 1-8-10 電話 03(3532)0880	外構工事 大成ロテック株式会社 東京都江東区塩浜 2-7-20 電話 03(3649)7761	金属工事 丸見金属株式会社 東京都足立区千住仲町 5-10 電話 03(3870)5811
家具工事 株式会社 カッシーナ・イクスシー 東京都杉並区大宮 2-6-4 電話 03(6439)1370	金属工事 三和興業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 045(374)6433	生コンクリート納入 太平洋セメント販売株式会社 東京都中央区銀座 7-12-18 電話 03(6226)6500	土工工事 村上工業株式会社 東京都国立市西 2-20-6 電話 042(573)1395
加濃建設株式会社 東京都杉並区大宮 2-6-4 電話 03(3316)5311	鋼製建具・軽量鋼製建具・シャッター製作取付・トイレ工事 三和シャッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3 電話 03(6833)0692	鉄骨工事 高田機工株式会社 東京都中央区日本橋大塚馬町 3-2 電話 03(3662)3582	家具工事 株式会社 モビーリア 東京都練馬区富士見台 4-21-5 電話 03(3926)8771
システム天井工事 株式会社 きんでん 東京支社 東京都品川区東五反田 5-25-12 電話 03(5475)8015	ステンレス製建具工事 三和タジマ株式会社 東京都豊島区池袋 2-77-5 電話 03(5954)1631	警備 シンテイ警備株式会社 東京都中央区新富 1-8-8 電話 03(3551)4611	左官工事 山栄工業株式会社 東京都練馬区富士見台 4-21-5 電話 03(3926)8771