

有料老人ホーム プレザングラン成城 完成



設計・監理/井上穰建築デザイン研究所 施工/鉄建建設



合同会社OWEN
代表 傳田 雄士

東京都世田谷区で開発を進めてきました有料老人ホーム「プレザングラン成城」が完成しました。富裕層も多い成城エリアの高齢者が住み慣れた地域で楽しく元気に暮らしていけるよう、ハード、ソフトに渡る工夫を取り入れています。開業日の7月1日に入居する方々をお迎えするため、施設を運営するケア21棟と準備を進めているところです。2021年7月に設立した弊社は「ヘルスケア」に特化した不動産開発を行っております。現在、5件の老人ホームプロジェクトが進行中で、今回の成城有料老人ホームは1件目の完成物件です。企業の社宅跡地を取得し、22年4月から計画を進めてきました。

入居者の能動的な活動後押し

3階建ての施設には、定員84人に対応した20㎡から40㎡までの複数タイプの居室を用意しています。フロアごとにカフェコーナーを設け、居室から出て能動的に活動していただけるように共用部を工夫しています。広い敷地を生かして外構に緑をふんだんに配置するほか、屋根にも緑化を施すなど、世田谷区ならではの自然を楽しむような仕つらえにしました。共有部分の内装にも木を積極的に取り入れています。

1階部分には地域に開放する地域交流スペースを設けています。ご入居者が近所のご友人とお話したり、自治会の会合などの地域イベントも開いたりできるようにするなど、地域の方々とも積極的に交流を図っていただけるようにしました。

ケア21棟では、ご入居者2.5人に対して1人と法定基準を上回る介護スタッフを配置し、充実したサービスを提供するとともに、従業員専用の休憩スペースを設けるなど、動きやすい環境を整えています。

開発を手掛けた弊社としては、地域の高齢者に受け入れられ、ご入居者と働く方々が幸せを感じられる施設となることを願っています。

設計の井上穰建築デザイン研究所様、施工の鉄建建設様には、高齢者に優しい施設づくりに取り組んでいただき感謝申し上げます。

住み慣れた地域で楽しく元気に

設計コンセプト

プレザングラン成城は、成城7丁目に位置する地上3階建ての有料老人ホームです。

成城は日本でも有数の高級住宅地として知られており、創生時より地域住民と共に作り上げられてきた緑あふれる街並みとの調和と融合をテーマに設計を進めて参りました。

外構計画については、建物の周囲に対し積極的に緑化を行い、イングリッシュガーデンをテーマとした広場を計画することで、入居者にとっての憩いの空間であるとともに地域に開かれた交流の場としての機能も持ち合わせております。

建物の外観は直線ラインで形成されたフレームを連続させることで、長く伸びたボリュームを持つ建物に対しリズム感を与え、白を基調としたタイル貼りとする事で明るく軽やかでありながら高級感を持つデザインとしました。

来館者を迎えるエントランスホールには、吹抜けを計画しカーテンウォールやトップライトから自然光を積極的に取り入れ外部とのつながりを持つ開放的な空間を演出しております。

共用部には「地」「緑」「空」とフロアごとに異なるテーマを与えた色彩計画を行い、木目調の仕上げ材やクラシックな照明器具などを取り入れ、建物に対し親しみや温かさを感じられる内部デザインとしております。

この建物が入居者やその家族、地域の人々から愛される空間となることを期待します。

株式会社井上穰建築デザイン研究所

杉山平造

緑あふれる街並みと調和



エントランスホール



メインアプローチ



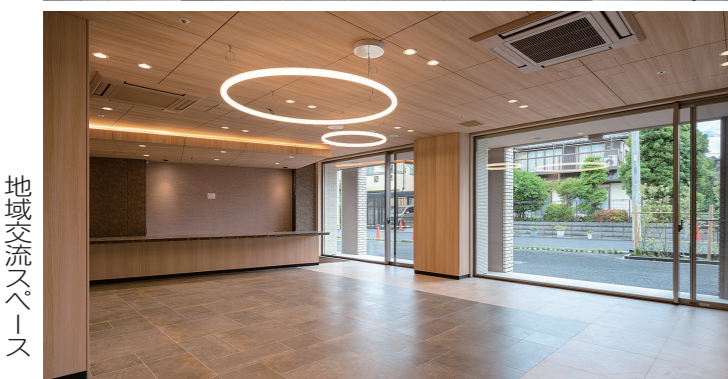
リビングダイニング



3階 ウッドデッキ



エントランス



地域交流スペース

- 工事名称：(仮称) 世田谷区成城7丁目有料老人ホーム新築工事
 - 工事場所：東京都世田谷区成城7-30-15
 - 建築主：合同会社OWEN
 - 敷地面積：4,467.13㎡
 - 建築面積：1,777.60㎡
 - 延床面積：4,119.08㎡
 - 構造：RC造
 - 階数：地上3階
 - 設計・監理：株式会社井上穰建築デザイン研究所
 - 施工：鉄建建設株式会社
 - 工期：2023年4月1日～2024年5月31日
- (写真提供：鉄建建設株式会社)

施工



鉄建建設株式会社

東京支店
東京都千代田区神田三崎町 2-5-3
電話 03(3221)2235

- 木工事
株式会社 井尾工務店
さいたま市北区吉野町 2-285-4 電話 048(666)2412
- ウレタン吹付・ウッドデッキ工事
株式会社 エイチシー
埼玉県三郷市彦江 1-189-7 電話 048(945)2117
- 内装工事
株式会社 エス・エス
相模原市緑区二本松 3-1-3 電話 042(700)8887
- 土工事
株式会社 大倉
横浜市磯子区森 3-7-4 電話 045(751)1441

- 鉄骨工事
大沢工業株式会社
川崎市川崎区水江町 6-12 電話 044(266)8787
- 屋上緑化工事
共同カイテック株式会社
東京都渋谷区恵比寿南 1-15-1 電話 03(6825)7050
- 金属工事
ケイエム企画株式会社
埼玉県川口市東領家 3-19-13 電話 048(446)7643
- 木製建具工事
コマニー株式会社
東京都千代田区西神田 3-8-1 電話 03(6261)1045

- 仕上ユニット工事
ジャパン建材株式会社
東京都江東区新木場 1-7-22 電話 03(5534)3735
- 型枠工事
誠勝建設株式会社
横浜市泉区岡津町 2690-3 電話 0466(48)1999
- 髷・土工事
大栄工業株式会社
東京都北区赤羽 2-21-5 電話 03(3901)9580
- クレーン建設揚重工事
大京建機株式会社
川崎市川崎区扇町 4-19 電話 044(328)2771

- 家屋調査
中央環境株式会社
東京都新宿区百人町 2-1-12 電話 03(5291)7871
- 防水工事
千代田建工株式会社
川崎市麻生区東百合丘 4-33-3 電話 044(959)5951
- 警備事業
テッケン興産株式会社
東京都文京区湯島 1-6-7 電話 03(6240)0441
- 測量・墨出し工事
株式会社 ビル技研
千葉県野田市上花輪 206 電話 04(7125)1579

- 左官工事
株式会社 ヒロプラスター
埼玉県新座市畑中 1-21-4 電話 048(482)2190
 - サイン工事
ヨシダ宣伝株式会社 東京営業所
東京都千代田区神田和泉町 1-7-8 電話 03(5829)6360
 - 型枠工事
株式会社 緑信
相模原市中央区富士見 4-9-17 電話 042(750)8388
- 順不同