

# レ・ジェイド金山グラウンデ完成



## 閑静なエリアに15階建て87戸

日本エスコンが名古屋市中区で開発した分譲マンション「レ・ジェイド金山グラウンデ」が完成した。複数路線が乗り入れる金山駅から徒歩数分の閑静な地域に15階建て、総戸数87戸の物件を建設した。ファミリー層を主ターゲットとした物件への評価は高く、昨年9月から販売を始め完了した。この9月に入居が始まった。引き続き東海エリアでのマンション開発・販売に力を入れていくという。建物の設計は三輪設計、施工はイチケンが担当した。

### ファミリー層中心のマンション開発

株式会社日本エスコン 開発事業本部  
首都圏企画販売部企画販売第1グループ

企画販売3課 課長 黒田 敦也

当社が名古屋市内で3番目に開発した分譲マンション「レ・ジェイド金山グラウンデ」が完成し、9月末から入居開始となりました。月来から入居開始となりました。名古屋でも2番目に大きい金山駅から徒歩数分の落ち着いた環境から徒歩数分の落ち着いた環境の中で、ファミリータイプのマンションを志向して土地を取得し、開発を進めてきました。15階建ての建物は、3LDKを中心に総戸数87戸で構成されています。最上階には100平方メートル以上の住戸を3戸配置しています。周囲にコンパクトな物件が多い中で開発した当社物件の特色が評価され、昨年9月の販売開始から順調な売れ行きで完了いたしました。購入者の6割は名古屋市内ですが、県内外からも多くの関心が寄せられ、購入いただきました。当社では4例目、東海エリアの市場では先駆けとなったZEHマンションであり、断熱性の高いLOW-E複層ガラスや床暖房などを導入することでエネルギー消費量の20%削減を実現しています。「ZEH M Oriented」の認証も取得しています。経営戦略の一つに「ESG(環境・社会・企業統治)の推進」を掲げる当社では、ZEHマンションを標準化していくなど、省エネを意識した開発に取り組んでいく方針です。名古屋市内で同時に販売を展開してきた物件と合わせて好調な売れ行きとなっています。この勢いにも乗って、引き続き東海エリアにおいて、マンションの開発・販売に向けて積極的な事業展開を図っていきたくと考えております。

### 設計コンセプト

計画地である伊勢山は名鉄線・市営地下鉄・JR線が交わるターミナル駅である金山駅から徒歩6分の位置にあり、周辺には古沢公園や葉場公園等に地域住民にとっての憩いの場が点在する活気と静寂さを併せ持つ地域となります。また、金山は元々名古屋城と熱田神宮を結ぶ歴史的な都市軸上に位置し、長きに渡り名古屋の中心地として発展してきました。ファサードデザインには、副都心としてのにぎわいに呼応するように垂直に伸びる長さ・大きさの異なる象徴的な2本のマリオンと、がん行するバルコニーラインとガラス手すり・横ルーバー手すりにより異なる手すりがデザインに繊細さと重厚感を感じさせます。

### 街のランドマークとなる建築へ

また、色合いについては伊勢山エリアの落ち着いた環境に調和するようにモノトーンのアクセントを付けました。この二つの個性をファサードデザインに重ね合わせ、街のランドマークとなる建築を意識しました。建物内部のプランは1階部分が共用部となっており、エントランスホールには前述の歴史の積み重ねを感じさせる大理石で作られた鏡壁がレジデンスの顔として居住者を迎え入れます。折上げ天井やソファ下の間接照明が優雅で気品のあるひと時を演出します。2階から14階には27㎡台の1Kから75㎡を超えるさまざまな住戸があり、多様な住まい方・ニーズに応じた住戸プランを展開しております。最上階にあたります15階では、100㎡を超えるプレミアム住戸を設け、バルコニーからの眺望も併せて特別感を演出しております。

株式会社三輪設計 滝波祐揮

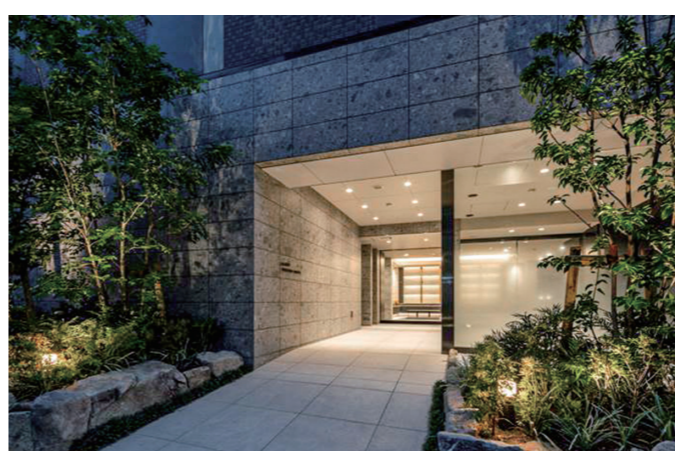
■建物名称	レ・ジェイド金山グラウンデ
■所在地	名古屋市中区伊勢山2丁目9番12号
■敷地面積	1,143.11㎡
■延床面積	7,189.44㎡
■構造	RC造
■階数	地上15階
■事業主	株式会社日本エスコン
■設計者	株式会社三輪設計名古屋本社
■施工者	株式会社イチケン名古屋支店
■工期	2023年2月1日～2024年9月27日

写真提供：日本エスコン

設計/三輪設計 施工/イチケン



居住空間



エントランス



エントランスホール・ラウンジ

|| 施工 ||



# 株式会社 イチケン

### 名古屋支店

名古屋市中区栄 2-9-3  
電話 052(202)1900

■ 土工事  
株式会社 愛幸建設  
名古屋市中村区下中村町 3-37 電話 052(483)2304  
■ 防犯カメラ工事  
アルインコ株式会社 オクト事業部  
りんくう営業所  
大阪府泉佐野市りんくう往来北 5-2 電話 072(458)1180  
■ 型枠工事  
株式会社 岡田建工  
愛知県日進市香久山 1-2113 電話 052(805)8451  
■ 塗装工事  
株式会社 小澤塗工店  
名古屋市中村区相川 1-110 電話 052(896)7370  
■ 鍛冶・セパングル工事  
株式会社 小田嶋工業  
愛知県東海市荒尾町前田 68 電話 052(829)1852  
■ 生コンクリート打設工事  
株式会社 菊地組  
名古屋市中村区道徳新町 8-35 電話 052(691)1302

|| 電気設備工事 ||  
HIKARI 光電気工事株式会社  
名古屋市中区三軒町 234 電話 052(901)2329

■ 杭頭補強材 J-BAR 納入  
株式会社 プレイブ  
東京都世田谷区成城 8-3-17 電話 03(644)3065  
■ 嵩工事  
マツカワ工業株式会社  
三重県津市半田 2818 電話 059(253)1335  
■ 山留工事  
丸藤シートパイル株式会社 名古屋支店  
名古屋市中村区名駅 3-8-7 電話 052(582)9021  
■ タイル工事  
名北建陶株式会社  
名古屋市中村区成瀬寺 2-2-36 電話 052(913)1315  
■ 金属スクラップリサイクル(産業廃棄物収集運搬・処分)  
ヤマショー金属株式会社  
愛知県小牧市三ツ洲西池田 195-1 電話 0568(73)4028  
■ 共用部システム(製品、施工)、玄関電子錠工事  
株式会社 リード  
大阪府中央区安土町 3-2-8 電話 06(6264)3020

■ 左官工事  
有限会社 末永工務店  
愛知県半田市岩滑東町 2-94-1 電話 0569(24)5751  
■ 鉄筋工事  
株式会社 スギウラ鉄筋  
愛知県豊明市香掛町陣田 4-2 電話 0562(92)3010  
■ 金属製建具工事  
株式会社 セレックス ビル事業部  
名古屋市中区歌里町 354 電話 052(506)7555

■ 汚泥収集運搬処分  
ダイキ建設株式会社  
愛知県海部郡飛鳥村大字新政成 10-58-1 電話 0567(31)9577  
■ アンカー工事  
中央総業株式会社  
名古屋市中村区千原町 6-10 電話 0120(07)1222  
■ 美装工事  
中部総合クリーナー株式会社  
愛知県岡崎市上六名 1-2-21 電話 0564(54)6604

■ 防水工事  
東海物産株式会社  
名古屋市中東区小池町 434 電話 052(779)2266  
■ 生コンクリート試験  
有限会社 ヒカリ 名古屋支店  
名古屋市中東区川宮町 106 電話 052(737)3900  
■ 発泡ウレタン吹付工事  
平創産業有限公司  
愛知県北名古屋市西之保六井 5 電話 0568(23)7312