

# ロジスクエアふじみ野A B 完成

シーアールイーが埼玉県ふじみ野市で開発した大型物流施設「ロジスクエアふじみ野A B」が完成した。広域物流にも適した立地にそれぞれ延べ10万㎡超の施設を2棟建設。旺盛な物流ニーズに応え

る。複数線が乗り入れる、ふじみ野駅を利用できる立地は、雇用確保などテナント企業の事業展開にも貢献できると見る。設計は西松建設、施工は西松建設と初雁工務店の2社が担当した。



「ロジスクエアふじみ野B」全景

「ロジスクエアふじみ野A」全景



手前が「ロジスクエアふじみ野A」、奥側は「ロジスクエアふじみ野B」

## 旺盛な物流ニーズに対応

### 施主メッセージ

株式会社シーアールイー

埼玉県ふじみ野市で「ロジスクエアふじみ野A」に続く大型物流施設「ロジスクエアふじみ野B」がこのたび、完成しました。広域物流拠点として優位性のある立地にA、Bの2棟を設けることで、旺盛な物流ニーズに対応していきます。ロジスクエアふじみ野は両棟とも、国道254号バイパス沿いに位置しています。都心部へのアクセスにも優れ、道路ネットワークを活用することで広域物流にも適した立地です。

### 広域配送でも優位性

今回完成した「ロジスクエアふじみ野B」は4階建ての物流施設で、2、3階に大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを設けており、1～3階それぞれにトラックパースを備えたマルチテナント型の施設となります。入居するテナント企業の将来ニーズに対応して、倉庫内に事務室の増設や空調設備設置の際の配管ルート、室外機置場の確保なども可能な仕様としています。

全館LED照明、人感センサー、節水型衛生器具の採用などによる環境や省エネルギーに配慮した施設計画により、BELS評価、CASBEE一建築(新築)の認証を取得予定です。また、屋根には太陽光パネルを設置して発電を行い、A、B両棟で自家消費する計画です。

1月に完成した「ロジスクエアふじみ野A」と今回の「ロジスクエアふじみ野B」は、ともに延床面積が10万㎡を超える大型物流施設です。周辺エリアは人口集積が見られ、急行が停車する「ふじみ野」駅は、地下鉄有楽町線、地下鉄副都心線、東武東上線の相互乗り入れで都心部への交通利便性が一段と向上しています。雇用確保にも優位な立地環境であり、テナント企業の事業展開にも貢献できるものと考えています。

両棟の完成に当たり、西松建設様と初雁工務店様、協力会社の皆さまに御礼申し上げます。

### 工事概要

- 工事名称：ロジスクエアふじみ野A B新築工事
- 工事場所：埼玉県ふじみ野市福岡新田（区画整理事業区域内）
- 発注者：株式会社シーアールイー
- C M r：株式会社山下PMC
- 設計監理：西松建設株式会社関東建築支社一級建築士事務所
- 施工：西松・初雁特定建設工事共同企業体
- 敷地面積：101,128.48㎡
- 建築面積：A棟29,030.81㎡、B棟30,137.06㎡
- 延床面積：A棟112,340.31㎡、B棟114,174.73㎡
- 構造・階数：S造4階
- 工期：A棟2022年7月15日～2024年1月31日、B棟2023年3月15日～2024年10月15日
- 空撮写真：西松・初雁JV提供、A棟写真撮影：解良信介（アーバン・アーツ）

## || 施工 西松・初雁特定建設工事共同企業体 ||



### 西松建設株式会社

関東建築支社 東京都港区虎ノ門2-2-1 電話 03(3502)0287



### 株式会社初雁工務店

埼玉県ふじみ野市上福岡5-5-15 電話 049(262)1515

■ 鍛冶工事・美装工事  
株式会社 カクオウ  
東京都文京区千駄木3-43-3 電話 03(5815)2815

■ 屋根工事・外壁工事  
関東ルーフ株式会社  
栃木県栃木市岩舟町和泉640-2 電話 0282(55)7161

■ ラス型枠工事  
株式会社 クギン  
東京都千代田区神田須田町1-12-6 電話 03(5209)0107

■ あと施工アンカー工事  
コア工業株式会社  
埼玉県所沢市東所沢2-28-17 電話 04(2945)5666

|| 電気設備工事、空調・衛生設備工事 ||

**Kinden きんでん**

北関東支社/さいたま市大宮区土手町1-49-8 電話 048(648)1290 東京支社/東京都品川区東五反田5-25-12 電話 03(5475)0191

■ 鉄骨工事  
エーブルコンストラクション株式会社  
京都府綴喜郡宇治田原町禅定寺松尾52 電話 0774(88)8000

■ 表面強化工事  
株式会社 エービーシー商会  
埼玉県戸田市上戸田5-27-18 電話 048(433)7767

■ 建設揚重業  
株式会社 市原重機建設  
埼玉県入間郡三芳町竹間沢東15-11 電話 049(259)5959

■ 鉄骨工事  
伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社  
東京都千代田区大手町1-6-1 電話 03(6266)8240

■ 多能工・雑工・クリーニング・養生  
株式会社 アイ・カンパニー  
東京都中野区本町6-21-13 電話 03(6657)7934

■ 鉄筋工事  
株式会社 アイコー  
東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話 03(6661)7951

■ 金属工事  
株式会社 アスト金属  
さいたま市北区東大成町1-400-1 電話 048(662)7973

■ 硝子工事  
株式会社 アダチ  
神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜95 電話 0465(60)0411



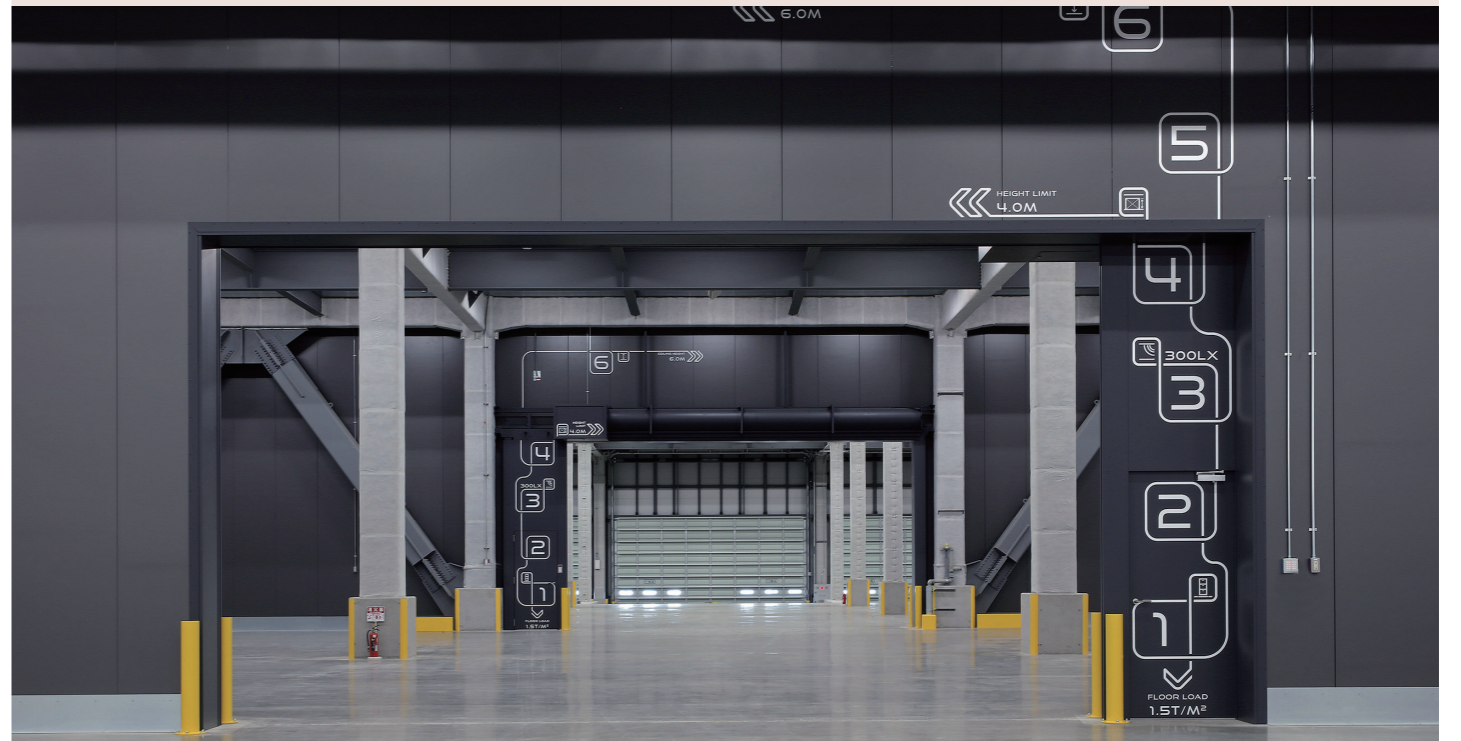
# 環境、省エネを考慮した施設

## ロジスクエアふじみ野B



倉庫

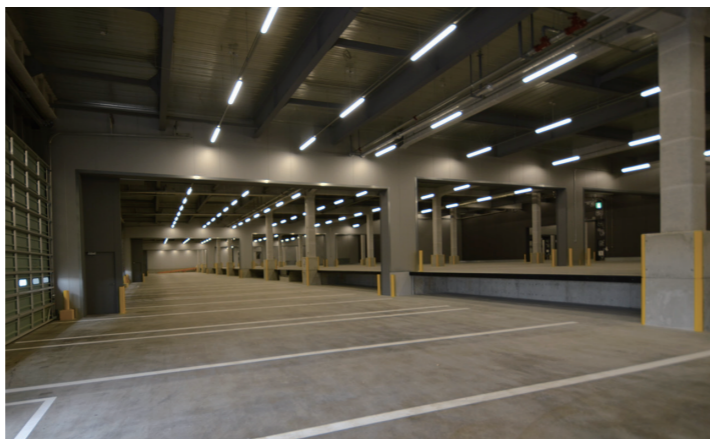
## ロジスクエアふじみ野A



倉庫



4階西カフェテリア



1階トラックバス



4階西カフェテリア



1階車路

### 施工のポイント 鉄骨建方精度の管理を徹底

本工事は国道254号バイパス沿いの土地区画整理事業区域内において、おおよそ短辺方向100m、長辺方向300mの長方形S造4階建ての大規模物流施設をA・B2棟建設するものです。事業区域は湛水地域となっているため、豪雨災害防止の観点から施工中も区域内に降った雨水を9700㎡分敷地内で抑留する必要があり、防災安全対策を施しながら施工を行いました。

品質的には鉄骨建方精度の管理に苦労しました。特に今回完成したBは敷地の制約上300mの長辺を片側から建て逃げて施工する必要があったため、溶接によるひずみを考慮に入れてこまめに調整を行いながら建方を行いました。結果として物流施設の肝である床の強度、平滑さの確保とともに、躯体の品質確保ができたと思います。

現場運営のスローガンは「Good Communication, Good Construction」。職員間のみでなく職長会との交流、現場での積極的な挨拶や声掛けにより風通しの良い職場作りを追求、全員参加の雰囲気生まれることで現場のエンゲージメント向上につながったと思います。施主のシーアールイー様とも情報の共有を図り、ディテールにまでこだわった思いをくみ取って建物を完成させることができました。

竣工を迎えるにあたり、シーアールイー様をはじめご尽力いただいた全ての工事関係者の皆様に改めて感謝申し上げます。

西松・初雁特定建設工事共同企業体

ふじみ野工事事務所 所長 山田満穂



### 設計コンセプト 2棟をシンメトリーに配置

このたび竣工した「ロジスクエアふじみ野B」は、1月に完成した「ロジスクエアふじみ野A」とともに2棟一体のデザインとして計画しました。両棟の外壁には、意匠性と断熱性能を両立させるため、サンドイッチパネルを採用しています。2棟をシンメトリーに配置し、長手方向に伸びる腰壁を黒で仕上げアクセントとしたことで、大型物流施設ならではのダイナミクスを表現しています。

倉庫内部の区画壁には外壁同様鋼板製の耐火断熱パネルを使用し、内・外装を統一感ある意匠としました。エントランスでは、大庇(ひさし)から風除室までアルミスパンドレルを用いて利用者を内部に誘引し、重厚感のある大判タイルの壁で出迎えます。壁面にバックライト式のロゴサインを設置して、アイストップとしました。共用部はモノトーン調でシックにまとめた一方、休憩室ではフェイクグリーンや吊り下げ照明を取り入れ、魅力的な憩いの場を提案しています。

敷地北側の外構は「露路ガーデン」と称し、武蔵野の植栽を中心に四季折々の花が楽しめるよう計画しています。単なる物流施設ではなく、近隣住民にも開かれた心地よい空間を目指しました。中央のコミュニティガーデンには記念樹としてヤマザクラを植樹する予定で、春には満開の桜が来訪者を歓迎します。夜間照明も計画しているため、時間や季節を問わず豊かな自然を楽しむことが可能となっています。

西松建設株式会社 関東建築支社建築設計部 設計2課 藤巻拓也



西エントランスホール



ランドスケープ



東エントランスホール



1階エレベーターホール

<b>施工協力会社</b>				
<p>■ シーリング工事 <b>三池産業株式会社</b> 東京都練馬区氷川台 2-12-23 電話 03(6906)8570</p> <p>■ 杭工事 <b>三谷セキサン株式会社</b> 東京都墨田区太平 4-1-3 電話 03(6284)1388</p> <p>■ 荷物用エレベーター工事 <b>守谷輸送機工業株式会社</b> 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>■ 生コンクリート納入・販売 <b>山一興産株式会社 北関東支店</b> さいたま市大宮区仲町 3-13-1 電話 048(643)2601</p> <p>■ ブライント工事 <b>山本商会株式会社 川越営業所</b> 埼玉県狭山市上奥富 52-10 電話 04(2954)2361</p> <p>■ 礎工事 <b>ユタカ鋼業株式会社</b> 東京都北区神谷 3-41-3 電話 03(3902)7671</p> <p>■ 鉄骨階段工事 <b>株式会社 横森製作所</b> 東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9222</p> <p>■ 植栽工事 <b>綿半ソリューションズ株式会社</b> 東京都新宿区四谷 1-4 電話 03(3341)6184</p>	<p>■ 舗装・外構工事 <b>日本道路株式会社 埼玉営業所</b> 埼玉県所沢市上新井 5-18-1 電話 04(2922)9125</p> <p>■ 防水工事 <b>日本躯体処理株式会社</b> 埼玉県川口市道合 262-1 電話 048(229)7222</p> <p>■ PC工事 <b>日本セイフティー株式会社</b> 東京都千代田区一番町 21 電話 03(6369)2221</p> <p>■ アルミ製建具・鋼製建具工事 <b>フジパスク株式会社</b> 東京都世田谷区上馬 4-2-5 電話 03(5432)9483</p> <p>■ 土間コンクリート工事 <b>株式会社 フロアエージェント</b> 埼玉県所沢市大町 4-7-3 電話 03(6809)6031</p> <p>■ シャッター工事・鋼製建具工事 <b>文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店</b> 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>■ 土工事 <b>株式会社 ホクリク</b> 東京都足立区梅島 1-26-20 電話 03(3889)1521</p>	<p>■ 塗装工事 <b>中部塗装株式会社</b> 東京都千代田区岩本町 1-8-15 電話 03(5829)5077</p> <p>■ コンクリート工事 <b>ティーシートレーディング株式会社 埼玉支店</b> さいたま市南区沼影 1-20-1 電話 048(864)2626</p> <p>■ 昇降機設備工事 <b>東京カレント株式会社</b> 東京都台東区秋葉原 1-1 電話 03(5289)3501</p> <p>■ 内装工事 <b>株式会社 東和</b> 埼玉県川越市今成 4-8-30 電話 049(245)1771</p> <p>■ 仮設電気設備工事 <b>藤和工業株式会社</b> 埼玉県所沢市中新井 3-6-1 電話 04(2968)8904</p> <p>■ デッキプレート工事 <b>日栄鋼材株式会社</b> 横浜市青葉区あざみ野南 2-11-1 電話 045(507)5905</p> <p>■ 鉄骨工事 <b>日鉄物産株式会社</b> 東京都中央区日本橋 2-7-1 電話 03(6772)5035</p>	<p>■ スパンクリート工事 <b>株式会社 スパンクリートコーポレーション</b> 東京都文京区本郷 2-40-8 電話 03(5689)6315</p> <p>■ 内装仕上工事 <b>誠宏産業株式会社</b> 東京都台東区蔵前 3-1-9 電話 03(5888)5655</p> <p>■ 型枠工事 <b>株式会社 双龍工務店</b> 東京都杉並区下高井戸 1-18-7 電話 03(3325)1346</p> <p>■ 鉄骨受入 UT 検査 <b>ソニック株式会社</b> 横浜市旭区都岡町 16-32 電話 045(953)1022</p> <p>■ 型枠工事 <b>大尚株式会社</b> 埼玉県蕨市錦町 4-8-26 電話 048(432)3140</p> <p>■ 耐火断熱間仕切工事(タイカダン) <b>大鉄産業株式会社</b> 東京都中央区日本橋小舟町 11-7 電話 03(5652)7870</p> <p>■ 鉄骨工事 <b>株式会社 タツミ</b> 埼玉県越谷市南越谷 1-16-16-3F 電話 048(961)2200</p>	<p>■ 型枠工事 <b>後町建設工業株式会社</b> 東京都渋谷区代々木 3-16-1 電話 03(3379)5167</p> <p>■ オーバードアー工事 <b>金剛産業株式会社</b> 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824</p> <p>■ 左官工事 <b>有限会社 佐々木左官工業</b> 埼玉県志木市下宗岡 4-24-45 電話 048(473)0554</p> <p>■ 嵩・土工事 <b>株式会社 塩田組</b> 東京都福生市福生 2033 電話 042(553)0808</p> <p>■ 墨出し工事 <b>合同会社 翔南</b> 栃木県下野市石橋 212-3 電話 0285(37)6667</p> <p>■ ヘーベル工事・在来柱脚工事 <b>昭立産業株式会社</b> 東京都中央区日本橋茅場町 2-7-10 電話 03(3667)5608</p> <p>■ 鉄骨建方工事 <b>城中工業株式会社</b> 川崎市川崎区大島上町 1-2 電話 044(344)5578</p> <p>■ LGS・ボード工事 <b>株式会社 助友</b> 東京都荒川区東尾久 6-25-1 電話 03(5901)7651</p>