

# ロジスクエア成田 完成

シーアールイーが開発した物流施設「ロジスクエア成田」が千葉県成田市吉岡地区に完成した。成田国際空港に近接し、至近距離に所在する東関東大栄インターチェンジ、圏央道下総インターチェンジ、圏央道下総インターチェンジを活用した多機能物流拠点として、アルプス物流がテナント入居する。設計・施工をピーエス三菱が担当した。



南側外観



北側外観

## 施工のポイント

この工事は、長手方向で約190mに及び1階建ての物流倉庫を建設するものです。全体を2つの工区に分け、建て逃げ工法で鉄骨工事を進めました。敷地については建物周囲に余裕はあるものの、建屋の鉄骨工事と、周囲の開発工事を同時並行で進めていく必要がある、短工期の工事であったため、クローラクレーンなどの揚重機械や掘削機械、搬出入車両を含めた重機配置に苦心しましたが、施工ステップ図を元に日々の配置を打ち合わせし、無事故にて工事を完了することができました。施工においてお施主様の求められる建物づくりは、鉄骨建て方の高精度さを確保し、物流施設ならではのコンクリート床をレベル、仕上げ共に高品質でお引き渡すことにありました。

## 機能性、意匠の高い品質要求を実現

特に床の施工は鏡面仕上げと光沢出しの美しさを心がけましたが、コンクリート打設には1回あたりの施工面積に限度があり、延べ約14,000㎡の床を、1回あたり800~1,100㎡の床面積ごと、コンクリート数量200㎡程度での打設とし、14回に分けて行う計画としました。それぞれの打設ブロックで精度と仕上げの高品質さを均一化し、打設後の湿潤養生及び作業での汚れや傷を防止するための養生にも細心の注意を払いました。

今回の工事は、建設業界が直面している労務不足の問題に対処する必要がありますが、工種ごとの協力業者はお施主様による推薦企業のご紹介も得られ、技量、施工品質、安全対策など信頼のおける職人を揃えることができました。

建物の機能性、意匠、仕上りなど、お施主様の要求は高くありましたが、物流施設を手掛け、そこを使う人々のことを考える、施主としての想いの強さの表れだと感じます。各種施工精度の追求や建物内外の高さ制限、施設内の明るさ確保、わかりやすいサイン計画など、きめ細やかなご指導をいただき、総合的にスムーズな施工とグレードの高い建物をお引き渡してきたと思っています。

ピーエス三菱東京支店建築工務部 ロジスクエア成田作業所長 佐々木俊彦

## 工事概要

- 工事名称: ロジスクエア成田新築工事
- 工事場所: 千葉県成田市吉岡字大女場1076番1
- 発注者: 株式会社シーアールイー
- 設計・監理: 株式会社ピーエス三菱 一級建築士事務所
- 施工: 株式会社ピーエス三菱東京支店
- 敷地面積: 31,716.38㎡
- 構造・規模: S造平屋
- 建築面積: 17,972.74㎡
- 延床面積: 17,972.74㎡
- 工期: 2023年8月~2024年5月

計画地は成田国際空港や、圏央道と東関東自動車道が交わる大栄ジャンクションからほど近いエリアにあり、物流拠点として好立地にあります。建物は鉄骨造平屋建て約1万8000平方メートル。外装材には横張りのサンドイッチパネルを採用し、低層を生かした存在感のあるプロポーションとしました。内外のサイングラフィックは、成田エリアらしく、その水平なプロポーションから世界へ飛び立つ飛行機の軌跡をイメージし、方向性指し示す「ベクトル」をキーワードとしてデザインしています。外壁の配色は、ライトシルバーで世界への広がりや、タークレーは拠点として重厚に根を張る様を、それぞれ表現しています。

## 世界へ広がり地域に根を張る物流拠点として

### 設計コンセプト

4カ所ある事務所エリアのエントランスは建物の素材感を生かしたシンプルなデザインとしつつも、それぞれの執務室は異なる配色を用い特色を持たせています。環境配慮としては、敷地南側から北側へ向け緩やかに傾斜してゆく既存地形を利用した配置計画とし、周辺地域への影響へ配慮しました。併せて、全館LED照明、人感センサー、井水利用、節水型衛生器具等を採用し、CASBE建築のAランク認証取得およびBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)では★★★★★ランクを取得しています。

株式会社ピーエス三菱 建築本部設計部 意匠設計グループ 西田剛市

## 関東一円への空港貨物の配送拠点に

このたび、千葉県成田市で開発を進めてまいりました物流施設「ロジスクエア成田」が完成しました。開発地は、東関東自動車道の成田ICから約7.2km、大栄ICから約6.8km、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の下総ICから約7.6km、さらに成田国際空港の貨物地区の出入口からも約6kmの距離に位置しており、関東一円への航空貨物の配送拠点としてのニーズを満たす立地になります。

建物のマスタープランは、平屋建てとして計画し、南北両面にトラックバースを配置しました。北側は大型トラック29台が同時に接車できる高床トラックバース、南側は大型底(ひさし)を設けた低床トラックバースとする事で、多種多様な入庫オペレーションを可能とする汎用性の高い計画としました。さらに、構造計画では防火区画の独立柱の大部分を設置しない設計とする事により、大空間での庫内オペレーションが可能となっており、設備計画では倉庫全域に空調設備を実装しており、庫内就業環境に配慮する計画としました。

環境対策としては、全館LED照明、人感センサー、節水型衛生器具、屋上緑化を計画するなど、環境や省エネルギーに配慮した施設計画をしており、CASBE建築(新築)のAランク認証及びBELS評価の★★★★★を取得しております。

結びに、施設の設計・施工を手掛けていただきましたピーエス三菱様及び協力会社の皆さまに御礼申し上げます。

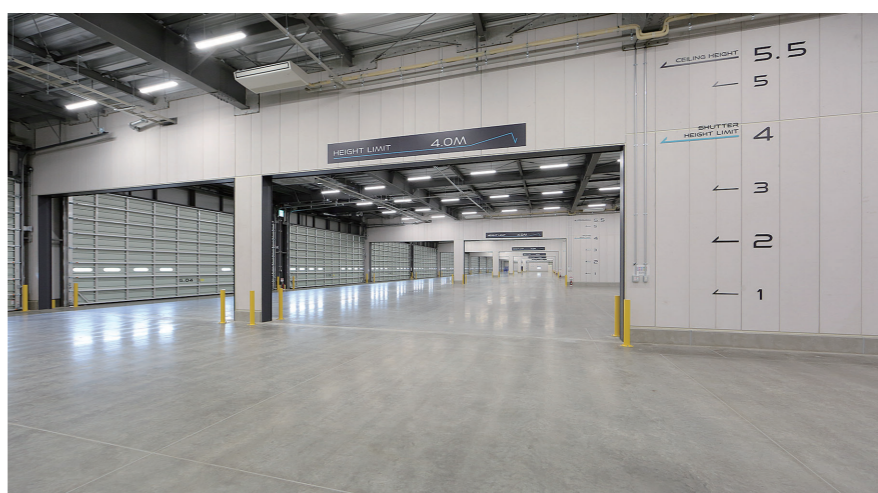
株式会社シーアールイー



エントランス



倉庫内フロア



視認性の良いサイン

# 南北両面にトラックバースを持つ大空間

設計・施工



# 株式会社ピーエス三菱

東京都港区東新橋 1-9-1  
電話 03(6385)9111

電気設備工事



## 米沢電気工事株式会社

東京都世田谷区砧 2-15-8 電話 03(3415)2181

機械設備工事



## 近代佳機株式会社

千葉県松戸市馬橋 2851 電話 047(348)9100

施工協力会社

<p>外壁パネル工事 アスク・サンシンエンジニアリング株式会社 横浜市鶴見区鶴見中央 2-5-5 電話 045(503)7818</p> <p>左官・土間工事 有限会社 鮎澤総業 東京都葛飾区高砂 1-18-15 電話 03(5761)8778</p> <p>地盤改良工事 株式会社 エステック 東京支店 東京都中央区新川 1-5-18 電話 03(6222)2555</p> <p>防水工事 株式会社 荻田防水 神奈川県大和市南林間 3-8-5 電話 046(272)7477</p>	<p>外構工事 鹿島道路株式会社 東京支店 東京都文京区後楽 1-7-27 電話 03(5802)8021</p> <p>屋根工事 株式会社 桑原板金工業所 帯広市西十二条北 3-1 電話 0155(34)3383</p> <p>養生及びクリーニング工事 有限会社 広栄美装 横浜市緑区十日市場町 901-3 電話 045(984)6223</p> <p>オーバードア工事 金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824</p> <p>コンクリート圧送工事 株式会社 秀栄 千葉県浦安市北栄 4-14-23 電話 047(350)0515</p>	<p>塗装工事 株式会社 JIN 横浜市戸塚区秋葉町 553-9 電話 045(443)6174</p> <p>雨水貯留槽工事 大銃産業株式会社 東京都中央区日本橋小舟町 11-7 電話 03(5652)7870</p> <p>金属工事 株式会社 高橋工業 埼玉県入間市中神 774-2 電話 04(2941)2136</p> <p>シーリング工事 株式会社 フォーサム 東京都中央区錦どき 4-10-1 電話 03(5534)9046</p> <p>内装仕上工事 株式会社 フジカーベット 横浜市金沢区福浦 2-14-18 電話 045(790)2434</p>	<p>塗工工事 富士建材工業株式会社 東京都小金井市貫井南町 3-2-5 電話 042(382)5761</p> <p>鉄筋工事 株式会社 藤鋼業 東京都江戸川区篠崎町 2-60-1 電話 03(3670)3171</p> <p>シャッター・鋼製建具工事 文化シャッター株式会社 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7030</p> <p>嵩・コンクリート工事 株式会社 本間工業 東京都江戸川区西瑞江 3-32 電話 03(3698)2767</p>	<p>鉄骨工事 株式会社 丸杉 東京都中央区日本橋小伝馬町 16-12 電話 03(3669)0111</p> <p>雑金物工事 山本商会株式会社 千葉支店 成田営業所 千葉県成田市大室 1077-3 電話 0476(36)2221</p> <p>建設資材納入 菱建商事株式会社 東京都北区東田端 2-1-3 電話 03(6386)3104</p> <p>ALC工事 ワールド産業株式会社 東京都杉並区梅里 2-40-19 電話 03(3313)7221</p>
---	--	--	---	---

順不同