

# 加須物流センターⅡ 完成



J A三井リース建物(東京都中央区、工藤真樹社長)が(仮称)加須道目プロジェクトとして埼玉県加須市で建設を進めてきた「加須物流センターⅡ」が完成した。工業団地のあるエリアで東北自動車道や首都

圏中央連絡自動車道(圏央道)にもアクセスしやすい用地を確保。物流施設に求められる基本的なスペックを備えることで、企業の幅広いニーズに対応できるようにした。設計と施工は前田建設が担当した。

## 好立地に基本スペック備えた施設

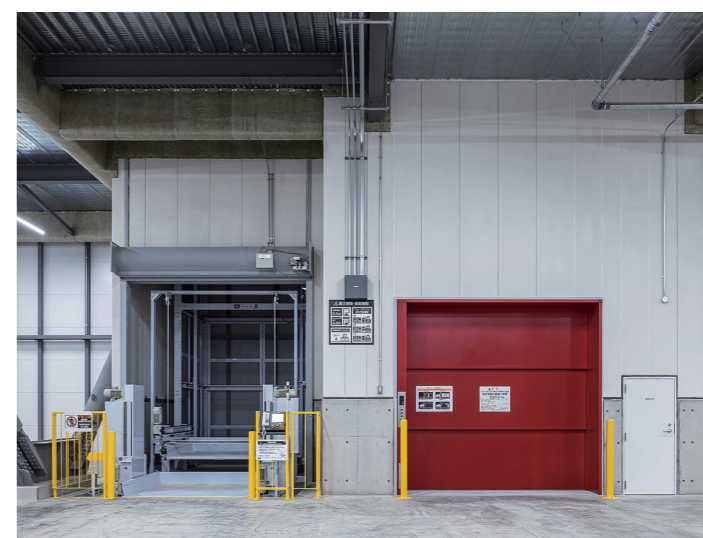
### メッセージ

#### J A三井リース建物株式会社

埼玉県加須市で「(仮称)加須道目プロジェクト」として建設を進めてきました「加須物流センターⅡ」が完成しました。工業団地を有するエリアに土地を取得し、物流施設に求められる基本的なスペックを備えた施設を建設することで幅広い需要に応えられるようにしています。東北自動車道の加須ICや羽生ICを経由して首都圏中央連絡自動車道(圏央道)にもアクセスしやすく、広域的な搬送にも適した立地となっています。

#### 企業の幅広いニーズに対応

建物は3階建ての整形ボックス型で、1階部分に計22台分のトラックバースを集約配置しました。荷物用エレベーターと垂直搬送装置を各2台設置して、2～3階の倉庫に荷物を搬送できるようになっています。倉庫の床荷重は1㎡当たり1.5t、天井高は5.5mで、さまざまな品物を扱う幅広い倉庫需要に応えることができます。テナント企業2社程度の入居を想定した造りとなっていますが、1社で1棟まるごと専有いただくことも可能です。複数のテナント企業が入居する大型マルチタイプとは異なり、高いセキュリティが求められる物流施設としての運用にも十分応えられるようにしています。冷凍冷蔵設備の追加設置など、設備面でもテナント企業の要望に柔軟に対応できるようにもなっています。当社では、今回完成した物流施設をご利用いただくテナント企業の事業活動の発展に貢献していきたいと考えております。



荷物用エレベーター、垂直搬送機

#### 工事概要

- 工事名称: (仮称)加須道目計画新築工事
  - 建物名称: 加須物流センターⅡ
  - 工事場所: 埼玉県加須市道目1806他9筆
  - 建築主: J A三井リース建物株式会社
  - 設計・監理: 前田建設工業株式会社一級建築士事務所
  - 施工: 前田建設工業株式会社関東支店
  - 敷地面積: 9,472.71㎡
  - 建築面積: 5,670.21㎡
  - 延床面積: 16,194.37㎡
  - 構造: 柱RC造、梁S造
  - 階数: 3階
  - 工期: 2023年1月16日～2024年3月15日
- (写真提供: 前田建設工業株式会社)



1階トラックバース



3階倉庫

## 貸床面積を最大確保

### 設計コンセプト

加須物流センターⅡの計画地は、埼玉県加須市となり東北自動車道「加須IC」に約4.5kmと近く、首都圏と東北地方をつなぐ物流の要衝となる利便性の高い立地に建つ地上3階建、柱RC造・梁S造(3階は柱S造)のハイブリッド構造の物流施設です。天窓率による道路斜線緩和と平面形状を拡大するとともに荷捌きを1階とし、コアを集約することで貸床面積を最大確保することを目指しました。今後のさまざまなニーズに対応できるように2分割マルチテナントへの変更やトイレの増設、太陽光パネル設置などをあらかじめ見込んだ設備および構造計画としています。また抗による建物沈下対策に加え建物まわりの埋設管は躯体から支持し、浸水対策にキュービクルを階レベルに設置しています。そのほか、生垣での目隠しや駐車場を緑化ブロックとするなど環境に配慮しました。外壁は断熱性と対候性に優れた金属サンドイッチパネルとし、コーナー部にアクセントカラーを設け物流施設らしい外観としました。内観には物流のイメージをアイコン化した右肩上がりの発展の願いを込めたエントランス壁をデザインしています。最後に事業関係者の皆さまとの綿密な連携のおかげで最後まで精いっぱい設計・監理に取り組みさせていただくことができました。感謝申し上げます。前田建設工業株式会社一級建築士事務所 建築設計第1部チーフアーキテクト 石川高志

### 施工のポイント

今回の工事は「重大災害の防止」と「第三者災害の防止」を現場運営の基本方針に掲げ、夏季の熱中症防止対策にも特段の注意を払いながら取り組まれました。近隣住民や近接する道路での工事に対し騒音などによるトラブルを起さないよう、近隣と良好な関係を築くための力を注いで施工に臨みました。建物柱がRC造、梁がS造の「RCS工法」を採用しました。施工時には、鉄骨建て方精度を確保するほか、物流施設として重要な床コンクリートのひび割れ防止対策とレベル精度を確保できるよう品質管

### 近隣との良好な関係構築に注力

理を行いました。環境対策では、分別回収による産業廃棄物の排出抑制に加え、場外排水のPH管理などを徹底させました。懸案であった工事中の事務所設置や駐車場に利用するための土地を近隣にお借りすることができ、敷地内のスペース確保という課題の解決につながりました。近隣対応を含めて職員一丸で安全、品質、工程を管理しながら、大きな問題もなく竣工を迎えることができました。皆さまの協力に感謝申し上げます。前田建設工業株式会社 関東支店 所長 横山智



北側駐車場、駐輪場

# 設計・施工 前田建設工業株式会社 関東支店

さいたま市大宮区吉敷町1-75-1 電話 048(649)1601

<p>■建設機械レンタル 株式会社 アクティオ 久喜営業所 埼玉県久喜市清久町2-4 電話 0480(29)1381</p> <p>■ALC工事 株式会社 糸庄 群馬県高崎市問屋町3-10-2 電話 027(364)3111</p> <p>■産業廃棄物収集運搬処分 株式会社 ウチダ 埼玉県ふじみ野市駒林18 電話 049(263)9777</p> <p>■鉄筋工事 株式会社 共進鋼業 茨城県猿島郡五霞町川妻1104-5 電話 0280(84)2930</p> <p>■屋根折板工事 JFE日建板株式会社 東京都台東区蔵前2-17-4 電話 03(5822)6311</p>	<p>■電気設備工事 より高度に。より豊かに 株式会社 アイテックムラモト I-TECH MURAMOTO 東京都新宿区百人町2-4-8 電話 03(3362)4440</p> <p>■数鉄板レンタル 杉崎リース工業株式会社 千葉県浦安市入船1-5-2 電話 047(354)3111</p> <p>■墨出し 株式会社 大和測量 東京都板橋区徳丸7-22-10-202 電話 03(3933)7407</p> <p>■内装 株式会社 東和 埼玉県川越市今成4-8-30 電話 049(245)1771</p>	<p>■機械設備工事 株式会社 竹村コーポレーション TAKEMURA 東京都新宿区若葉1-5-15 電話 03(3341)2141</p> <p>■コンクリート圧送工事 株式会社 早水圧送 埼玉県加須市花崎3-13-19 電話 0480(65)3545</p> <p>■耐火被覆工事 株式会社 福山 東京都中央区日本橋大伝馬町6-8 電話 03(6231)0234</p> <p>■金属製建具工事 不二サッシ株式会社 関東支店 さいたま市浦和区北浦和4-5-5 電話 048(833)1113</p>	<p>■杭工事 三谷セキサン株式会社 東京都墨田区太平4-1-3 電話 03(6284)1388</p> <p>■鉄骨工事 八木鋼材株式会社 名古屋市千川区小本町1-100 電話 052(352)0111</p> <p>■塗装工事 山起塗装工業株式会社 埼玉県所沢市旗山ヶ丘1-2980-162-201 電話 04(2949)3330</p> <p>■ガラス工事 株式会社 山田商店 東京都大田区大森南2-15-6 電話 03(5705)8801</p> <p>■荷物用エレベーター工事 横浜エレベーター株式会社 横浜市中区松野町2-8-6 電話 045(662)1594</p>
--	--	---	--