

物流倉庫加須営業所 完成



エントランス



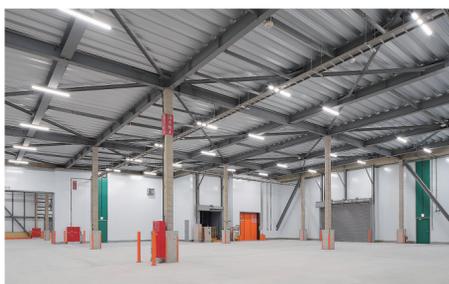
カフェテリア



ドックシェルター付保冷庫



保冷庫



内観



施工のポイント

鉄骨組立精度の確保に注力

今回の工事を進めるに当たり、まずは外構部分の雨水貯槽施設を6カ所(2160㎡)の設置と外構路盤の施工を先行することで全体工期を圧縮できるよう努めました。杭工事の際に発生する残土を最大限自ら利用し、環境負荷の低減とコスト削減に取り組みことも方針に掲げました。

躯体工事では、RC造柱脚部とSRC造柱頭部に配置された球面すべり支承の免震装置とS造との接合構法を採用したことが技術的な特色となります。

鉄骨組立精度を確保するため、免震部の梁継ぎ手溶接とボルト本締めは、互い違いに固定することで片寄せ変位を防止する千鳥順序を取り入れました。また、コンクリートスラブのクラックを防止する対策として、石灰石と膨張材を材料として使用し、施

工時に湿潤養生を行うなど品質管理に万全を期しました。

工事期間中、昨年7月から8月にかけてコンクリート土間工の不足に伴うスラブ構築の工程が遅延したことが、最後まで影響しました。これにより、6月末に竣工する別棟の危険物保管庫工事とも同時進行しなければならず、特に外構工事は終盤まで天候をにらみながらの工程調整と労務の確保に苦慮しました。

厳しい状況の中での施工となりましたが、無事に完成させることができました。この間の関係者の皆さまのご協力に感謝申し上げます。

前田建設工業株式会社 関東支店
加須安田倉庫作業所長 谷島栄二

安田倉庫が埼玉県加須市で建設を進めてきた物流倉庫「加須営業所」が完成した。東北自動車道の加須ICに近い立地に、一般商材用と医薬品専用の倉庫を配置。医薬品倉庫に求められる保冷庫も備えて、そのニーズに応えていく。休憩場やバリアフリー対応を取り込むなどして、安全で働きやすい環境を整えた。設計は松田平田設計、施工は前田建設が担当した。

施主メッセージ

埼玉県加須市で建設を進めてまいりました物流倉庫「加須営業所」が完成し、営業を開始しました。東北自動車道の加須ICから約1.7kmと近傍に位置し、東京都心までは高速道路経由で約1時間半と配送利便性に優れた立地にあります。物流拠点を港湾地区から内陸部へシフトする動きもある製薬業界にとって最適な立地であると考えています。

安田倉庫株式会社

業所内に建設中の危険品倉庫が6月に竣工する予定です。

BCP対策として、免震や災害時に72時間無給油、連続で発電可能な非常用電源により災害強靱性も担保しています。

『人を大切にする企業』として、従業員のゆとりと豊かさを実現し、安全で働きやすい環境の確保を企業行動憲章に掲げる当社

安全で働きやすい環境を整備

加須営業所は、おおよそ半分が16レーンの搬出入口のある一般商材の倉庫、残り半分がドックシェルター付の15レーンの搬出入口を備えた医薬品専用倉庫であり、医薬品専用倉庫内は1-25度帯のエリアと2-8度帯の保冷庫を備えています。天井高は最大6mと一般の倉庫よりも高く、医薬品仕様のパレージョンを経た保管効率の高い倉庫として差別化を図っております。このほか、顧客の危険品の保管ニーズの高まりにお応えすべく、営

の倉庫として、休憩場となるカフェテリアを設け、玄関への車いす用スロープ設置などのバリアフリー対応も実施しました。

当社では、長年培ってきた医薬品物流ノウハウに、昨年3月よりグループ入りしたエーザイの物流子会社のノウハウを融合させ、医薬品物流をソフト面から増強させています。加須営業所の稼働により医薬品物流のハード面を強化し、お客さまのニーズに応えてまいります。

製薬業界のニーズに対応した最適な立地



設計コンセプト

地域の特色も取り入れたデザイン

安田倉庫加須営業所は東北自動車道の加須ICからのアクセスが良く、物流拠点として適した地にあります。

外観はシンプルに仕上げながら、建物四隅にアクセントとしてコーポレートカラーのヤスタブルーを取り入れ、遠方からも本施設を視認できるように配慮し計画しました。

厚生エリアには本施設の憩いの場としてカフェテリアを設置し、加須市名産のこのぼりをモチーフとしたうろこ状タイルを壁面に施し、地域の特色も取り入れました。

新たな時代の『お客様の荷物大切に保管する倉庫』として、被災時の荷物への負荷低減および早急な物流の復旧を想定したBCP計画を策定し設計しました。

構造は免震構造を採用し基礎免震と柱頭免震を併用しています。積載荷重の大きい施設

としての性能を確保しながら、躯体鉄骨量を削減し経済性にも配慮しました。トラックヤード部には柱頭免震を採用しヤード床にExp.J(エキスパンションジョイント)を設置せず、重量車両やフォークリフト作業の障害が生じない計画としました。非常用発電機の設置、ハザードマップ等にも配慮しました。

将来の柔軟な利用にも考慮し、荷物エレベーターや垂直搬送機の追加設置用の床開口対応、ドックレバラーの追加設置等、構造的な工夫を施しました。外装は耐火金属断熱パネルを採用し、設備バルコニーを計画することで倉庫の空調化対応にも配慮しました。安全性、柔軟性を確保した建物としました。

株式会社松田平田設計
特定建築設計部 松崎航大

工事概要

- 工事名称: (仮称) 安田倉庫加須市北大桑新倉庫計画
- 工事場所: 埼玉県加須市北大桑字川端138番1外-33筆
- 建築主: 安田倉庫株式会社
- 設計・監理: 株式会社松田平田設計
- 施工: 前田建設工業株式会社関東支店
- 用途: 倉庫業を含む倉庫
- 敷地面積: 21,430.36㎡
- 建築面積: 11,411.97㎡
- 延床面積: 42,876.5㎡
- 構造: S造一部RC造(免震構造)
- 階数: 5階
- 工期: 2022年6月6日~2024年2月29日(危険物保管庫2024年6月3日完成引渡予定)(写真提供:安田倉庫)

施工



前田建設工業株式会社 関東支店

さいたま市大宮区吉敷町 1-75-1

電話 048(649)1601

電気設備工事



株式会社 中電工 東京本部

東京都新宿区西新宿 5-1-1 電話 03(6300)0680

空調・衛生・機械設備工事



東朋テクノロジー株式会社

名古屋市中区栄 3-10-22 電話 052(251)7586

【施工協力会社】

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>■ 金属工事</p> <p>株式会社 エッチ 愛知県稲沢市下津町東下町 4 電話 0587(34)6168</p> <p>■ 揚重機工事</p> <p>オオニシ機工株式会社 石川県金沢市赤野町西 51 電話 076(267)9090</p> <p>■ 杭工事・外壁金属サンドイッチパネル工事</p> <p>株式会社 角藤 東京支店 東京都千代田区神田錦町 1-4-3 電話 03(5217)1230</p> <p>■ 土工</p> <p>株式会社 加藤建設工業 埼玉県飯能市大字飯能 399-1 電話 042(974)1700</p> <p>■ オーバードア・ドックシェルター・ドックレバラー工事</p> <p>金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824</p> | <p>■ 鉄骨工事</p> <p>坂本工業株式会社 岡山県津山市草加部 1170-6 電話 0868(29)3026</p> <p>■ 屋根折板工事</p> <p>JFE日建板株式会社 東京都台東区蔵前 2-17-4 電話 03(5822)6311</p> <p>■ テッキプレート工事</p> <p>スチールエンジニア株式会社 東京都中央区八丁堀 2-21-6 電話 03(6222)3138</p> <p>■ EXP・J・アルミ窓木・庇工事</p> <p>株式会社 大和 埼玉県所沢市上安松 1283 電話 04(2994)0281</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p>東栄鉄工株式会社 愛知県北名古屋市六ツ師大島 26-1 電話 0568(23)8821</p> <p>■ 内装工事</p> <p>株式会社 東和 埼玉県川越市今成 4-8-30 電話 049(245)1771</p> | <p>■ 型枠工事</p> <p>南建興業株式会社 埼玉県川口市前川 1-18-13 電話 048(262)5248</p> <p>■ 冷蔵庫断熱パネル工事</p> <p>日軽パネルシステム株式会社 東京都台東区新橋 1-1-13 電話 03(6810)7277</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p>阪和興業株式会社 東京都中央区日本橋小舟町 13-8 電話 03(3544)2961</p> <p>■ インテリア家具工事</p> <p>ヒューリックビルド株式会社 東京都中央区日本橋小舟町 13-8 電話 03(6661)2677</p> <p>■ 嵩・土工</p> <p>平岩建設株式会社 埼玉県所沢市南住吉 8-19 電話 04(2923)2221</p> <p>■ 型枠工事</p> <p>株式会社 福田建設 さいたま市北區宮原町 2-78-25 電話 048(661)5888</p> | <p>■ ALC工事・免振耐火被覆工事</p> <p>株式会社 福山 東京都中央区日本橋大伝馬町 6-8 電話 03(6231)0234</p> <p>■ 金属製建築工事</p> <p>不二サッシ株式会社 関東支店 東京都千代田区北洲和 4-5-5 電話 048(833)1113</p> <p>■ 垂直搬送機設備工事</p> <p>不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231</p> <p>■ シャッター工事</p> <p>文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>■ 外構工事</p> <p>前田道路株式会社 北関東支店 さいたま市大宮区桜木町 1-11-2 電話 048(643)3641</p> <p>■ シーリング・塗膜防水工事</p> <p>株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913</p> | <p>■ 倉庫工事</p> <p>株式会社 町田組 栃木県小山市羽川 152-1 電話 0285(22)1879</p> <p>■ 山留工事</p> <p>丸紅建材リース株式会社 東京都港区芝公園 2-4-1 電話 03(5404)8263</p> <p>■ 荷物エレベーター工事</p> <p>守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>■ 塗装工事</p> <p>山起塗装工業株式会社 埼玉県所沢市狭山ヶ丘 1-2980-162-201 電話 04(2949)6612</p> <p>■ 鉄骨階段工事</p> <p>株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9222</p> |
|--|--|--|--|--|

【順不同】