

小田急バス株式会社新百合ヶ丘営業所車庫造成 竣工

小田急バスが川崎市麻生区で整備を進めていた新百合ヶ丘営業所が完成し、営業を開始した。新百合ヶ丘エリアは、公共、文教、商業、オフィスなどさまざまな施設が集積する川崎市を代表するベッドタウンで、新百合ヶ丘駅に同社が乗り入れする

路線数・便数は、小田急線の駅で最多。横浜市営地下鉄の延伸も計画されており、将来的な利用者の増加を見据え、約140台のバスが駐車する同社最大規模の営業所として新設された。車庫は約2万㎡で、設計・施工はともに三井住建道路が手がけた。

小田急バス株式会社
不動産ソリューション部長
バス事業本部 開発プロジェクト推進部長
下村 友明



2万²m²の車庫に約140台のバスが駐車

車庫の完成で移動需要の増加に対応

新百合ヶ丘駅は、当社が小田急線へ乗り入れする路線数・便数とも最多の駅であり、同駅には横浜市営地下鉄の延伸計画があるため、移動需要の増加が期待されています。また、当駅発着路線を担当する町田・登戸両営業所のさらなる効率化も実現するため、当社はこの度「新百合ヶ丘営業所」を開業しました。

本営業所は、バス駐車台数が約140台となる当社でも最も大きな規模の営業所となります。約2万平米の車庫については、従前ゴルフのショートコースであったことから、起伏のある地形を造成した実績や、公共交通機関を施工した実績がある、三井住建道路さんに計画から携っていただきました。

同社には当社の事業特性をよく理解していただき、機能性や耐久性に優れた自社商品（ハイパーアスコン）を提案していただいたほか、近隣に十分に配慮しながら施工に努めていただきました。計画途上では新型コロナウイルス感染症の流行によりプランの見直しが発生しましたが、予定工期内に期待以上の出来栄に完工していただき、深く感謝しております。

当社は昨年創業70年を迎えました。今まで以上に地域に根ざすことを目標に掲げ、小田急グループの一員として地域活性化に取り組む所存です。



地域住民を招待した小田急バス主催のイベント



設計コンセプト

建設地は、住宅地が近く昼夜バスの出入りがあるため、騒音・排気ガスなどの環境に配慮した設計を目指し、小田急バス様と協議を行ってまいりました。造成地はもともゴルフのショートコースで起伏の激しい地形となっており、各所に擁壁が必要だったため、地盤耐力などの検討を行いました。

独自技術ハイパーアスコンにより耐流動性を確保

施設は車両の出入りが多いため、維持修繕の抑制やコストを考慮し、最適な舗装構成を検討し、その結果駐車場部分はコンクリート舗装とアスファルト舗装の両特徴を持った半たわみ性舗装、また車路については耐流動性に優れた高耐久アスファルト混合物のハイパーアスコンを採用しました。騒音対策として、外周は防音効果のあるフェンスの設置を検討しました。

完成後、新百合ヶ丘営業所車庫の活用によって小田急バス様の地域に根ざした発展とバス運転手がより快適に働けるようになることを祈念しています。

施工のポイント

建設地は小田急線新百合ヶ丘駅から徒歩15分、周辺環境は閑静な住宅地のため、騒音の抑制を図り外周に防音フェンスを設置しました。もともと植えてあった松やサクラなどの樹木は、景観に配慮してできるだけ残しながら工事を進めました。

現場では、新型コロナウイルス感染症対策として、朝礼時の検温と作業員の体調チェックを行いました。夏場は、飛沫抑制と熱中症防止に有効なフェイスカバーマスクを採用し、マスク使用による熱中症を防止しました。

発注者の小田急バス様の主催で、当社は地域住民を招待したイベントに参加しました。「バスと綱引き」や「空想りんごバスで

KY活動徹底し無事故・無災害達成

周辺など多数のイベントの中で、当社は緑のコーナードとして紙飛行機飛ばし、ヨーヨー釣り、輪投げを行い、地域住民の子どもたちに喜んでいただきました。「全員参加の安全管理」をスローガンに、無事故・無災害の達成を目指し日々KY活動を徹底してきました。多くの重機が稼働する中で、立ち入り禁止区間を設け、接触事故防止に努めました。工種が多岐にわたり苦労しましたが、関係業者の協力で無事故・無災害を達成しました。

新百合ヶ丘営業所車庫の完成による小田急バス様のますますの発展を祈念いたします。

三井住建道路株式会社
開発環境事業部
作業所長 小山直

工事概要

◆工事名称	小田急バス株式会社新百合ヶ丘営業所車庫造成工事
◆所在地	川崎市麻生区王禅寺西四丁目1628番69ほか
◆発注者	小田急バス株式会社
◆設計監理	三井住建道路株式会社
◆施工	三井住建道路株式会社
◆面積	19,600㎡
◆工期	2021年8月1日～22年9月15日



設計監理・施工



三井住建道路株式会社

東京都新宿区西新宿 6-24-1 電話 03(6258)1523

■土木一式工事 アヅマ建設 株式会社 相模原市南区新磯野 1-50-3 電話 046(256)6648	■土工事 株式会社 三秀 川崎市麻生区下麻生 2-18-3 電話 044(987)5921	■撤去・解体工事 株式会社 ソウケン 東京支店 東京都墨田区錦糸 4-11-7 電話 03(5637)8981	■水道工事 株式会社 千年水道工業所 川崎市高津区久末 1288 電話 044(766)9234	■フェンス工事・防護柵工事 株式会社 ミヤテック 東京都杉並区西荻南 3-9-11 電話 03(5941)3224
■許認可業務 有限会社 開行設計 横浜市中央区長者町 4-11-7-701 電話 045(315)6611	■電気工事 サンデン工事 株式会社 東京都江東区新木場 3-4-11 電話 03(3521)5600	■防球ネット工事 第一ゴルフ工事 株式会社 東京都世田谷区深沢 7-18-23 電話 03(3702)3136	■法面工事 日本基礎技術 株式会社 首都圏支店 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-1-12 電話 03(5365)2900	■雨水貯留槽設置工事 リス興業 株式会社 東京支店 東京都中央区日本橋馬場町 1-6-7 電話 03(6739)0333
■As舗装工事 株式会社 CREEZ 横浜市南区万世町 2-24 電話 045(231)0209	■測量業務 株式会社 三和 川崎市多摩区菅 1-13-14 電話 044(949)3030	■給油所工事一式 株式会社 タツノ 東京支店 横浜市鶴見区市場西中町 10-7 電話 050(9000)0303	■コンクリート二次製品販売 豊国コンクリート工業 株式会社 東京都小平市学園西町 3-28-11 電話 042(345)1234	順不同