

東京都市大学世田谷キャンパス新10号館完成

「オープン化」で交流と相互刺激を促進



学校法人五島育英会(渡邊功理事長)が東京都世田谷区に建設を進めてきた新10号館が完成した。実験・研究の中核を担う施設コンセプトは、学問領域間の交流と相互刺激を促す「オープン化」。既存校舎に囲まれ制約のある環境の中、さまざまな工夫を取り入れながら精度の高い施工を実現した。設計は東急設計コンサルタンツ(意匠)と東急建設(構造、設備)、施工は東急建設が担当した。



学校法人五島育英会理事長 渡邊 功

東京都市大学は2029年の創立100周年に向け、源流である武蔵工業大学時代に掲げられた建学の精神「公正・自由・自治」のもと、持続的発展を遂げるため策定した「アクションプラン2030」により、大学運営効率化と教育研究のシナジー創出を図るための施設整備計画を進行中です。

新10号館はその一環として整備され、今般第2期工事が竣工し、このたび皆様にご披露させていただくに至りました。本建物は、伝統的理工学系の教育研究における最重要施設であり、学問領域間の交流と相互刺激を促す「オープン化」をコンセプトとし、課題解決型の「新研究ゾーン」に大きなスペースを割り当て、必要に応じ教育研究活動のスペースの拡張に充てることができるとして整備されています。今後とも、高度な研究力と良質な教育を提供する東京都市大学グループとして、皆様から信頼を得られるよう努力して参りますので、一層のご支援、ご指導を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

理工学系教育研究の最重要施設

設計コンセプト

東京都市大学新10号館は、世田谷キャンパスの理工学系6学科と各種実験・研究室、工房等を内包する、実験・研究の中核施設として計画されました。フレキシビリティとオープンラボをコンセプトに空間をユニット化して可変性を持たせ、中庭・吹抜を中心に異なる学科が入り混じる構成により分野横断的な交流・連携を誘発することが期待されます。

サステナブルなキャンパスへ

風致地区の厳しい建築制限の下、高さ緩和を受けた上で外廊下を採用して有効率を極限まで高めました。大型実験機器に対応可能な積載荷重を設定し、設備バルコニーを設置して将来の増設・改修に配慮して更新性を高めると同時に工業大学の系譜を感じられるファサードとしています。また環境面の取り組みとして、サステナブルなキャンパスを目指し「ZEB oriented」相当の性能を確保しました。各階には小さいながらも屋内外のラウンジを、5階にはラーニングコモンズミュージアムと称する学生たちの居場所を設けました。日々の研究活動における自主的な利活用により新たな交流が生まれ、本施設において次代の技術者・研究者が切磋琢磨することを期待しています。

株式会社東急設計コンサルタント 白須万寛、渡邊健由



1階ラウンジ・エレベーターホール



全景(夜景)



1階中庭(夜景)



1階研究・実験室

学内での大規模な施設建設であり、学生や職員の方々の安全を最優先に今回の施工に臨みました。建物には100近い長さがあり、既存校舎に囲まれて十分なスペースが確保できない中、施工しなげはりませんでした。そこでグレンで敷地の奥から鉄骨を組み立てながら徐々に手前に移動する「建て逃げ工法」を採用しました。鉄骨の精度を確保して進めたいと、

最後に大きな誤差が生じるので、そのことに留意して取り組みました。建物内の天井は、躯体などがむき出しのままとなる「鉄骨現し」となっています。デザインやコスト面での利点に加え、研究室の研究内容が変更した時に設備更新を行いやすくなるという意味もあります。配線などが天井に隠れることがないので、施工時は丁寧に仕上げるよう心がけました。現場から出る廃棄物を減らす目的で内装ボード材と下地鉄骨材を工場で作成して持ち込みました。これにより現場作業が減り、生産性も高まりました。屋上の設備類もユニット

鉄骨組みに「建て逃げ工法」

化して搬入回数を減らせるよう努めました。現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

現場周辺は過去に台風で浸水したことがあるというので、ブルーシートやスコップなどを備蓄しておきました。幸い、それらを使用する場面は遭遇しませんでした。近隣対応も含めた事前の備えが必要だと改めて実感しました。技術的な課題に対しては社内での協力を得ながら対応し、作業所メンバー・協力会社の方々にも恵まれてみんなの力で乗り切りました。不安定な世界情勢を背景に資機材の調達が危ぶまれる時期もありましたが、事業主、設計・監理者の理解と協力で工期内に納めることができました。関係者の皆様に感謝申し上げます。

東急建設株式会社 都市開発支店 建築部 津金 大

写真提供：東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

工事概要

- 工事名: (仮称)東京都市大学新B棟増築工事
- 工事場所: 東京都世田谷区玉堤1-28-1
- 建築主: 学校法人五島育英会
- 設計・監理: 株式会社東急設計コンサルタント(意匠) 東急建設株式会社(構造、設備)
- 東急建設株式会社
- 敷地面積: 21,952.8㎡
- 建築面積: 2,971.03㎡
- 延床面積: 13,536.1㎡
- 構造・階数: S造、地上5階
- 工期: 2021年3月1日~2024年7月31日
- 写真提供: 東急建設株式会社(ラウンジ、エレベーターホール除く)

「建てる」を超え、未来を生みだす。
東急建設株式会社

都市開発支店
東京都渋谷区渋谷 1-16-14
電話 03(5466)5106

電気設備工事
旭日電気工業株式会社
東京本店 東京都世田谷区新町 1-21-12 電話 03(3425)1621

空調設備工事
高砂熱学工業株式会社
東京都新宿区新宿 6-27-30 電話 03(6369)8212

衛生設備工事
株式会社 中央建築設備
東京都港区六本木 7-12-25 電話 03(3479)1761

朝日機材株式会社
東京都千代田区大手町1-1-3 電話 03(6774)7575

小代工業株式会社
東京都杉並区上井草1-9-25 電話 03(3395)6811

三和シャッター工業株式会社
東京都渋谷区代々木4-30-3 電話 03(6833)0692

三和シャッター工業株式会社
東京都中央区日本橋箱崎町36-2 電話 03(5843)4191

株式会社 テック
神奈川県横浜市寺尾西1-1-29 電話 0467(55)5648

東急ジオックス株式会社
東京都渋谷区渋谷1-16-14 電話 03(3406)1601

株式会社 横森製作所
東京都渋谷区母塚1-47-1 電話 03(3460)9222

株式会社 吉田工務店
横浜市旭区白根7-31-24 電話 045(951)7557

【順不同】