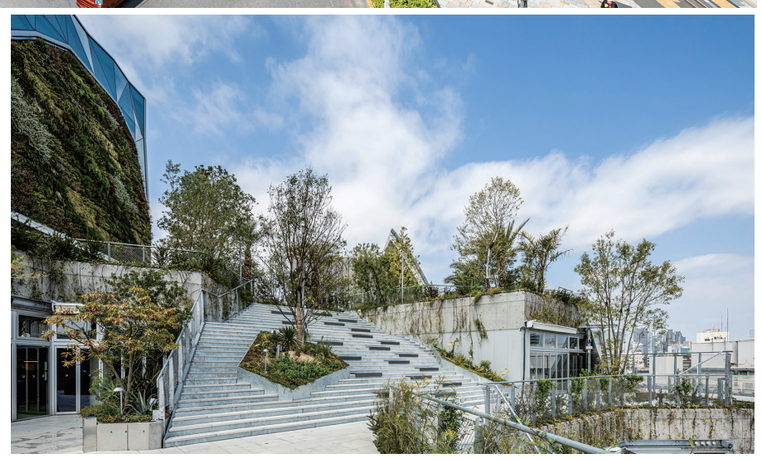
東急プラザ原宿「ハラカド」完成

東急不動産らが東京都渋谷区で開発していた複合施設「東急プラザ原宿『ハラカド』」が完成し、4月17日に開業を迎えた。JR原宿駅や東京メトロ明治神宮前駅に近接し、神宮前交差点に面した角地に位置する。建物はS・RC造地下3階地上9階建て。文化発信や事業創出、アート、飲食などの機能が集まる。設計・監理は日建設計、外装・屋上デザインは平田晃久建築設計事務所が担当。施工は清水建設が手がけた。



眼下に神宮前交差点を臨む屋上庭園

広域渋谷圏の文化創造・発信拠点

完成に寄せて

神宮前交差点の魅力向上に貢献

東急不動産　都市事業ユニット
渋谷事業本部　渋谷運営事業部
城間　剛

東急プラザ原宿「ハラカド」は、年間8900万人が往来する交差点に位置します。建物はガラス張りになっており、街や空、ケヤキ並木などが反射してガラス面に映り込み、自然と人工が共存するようなデザインです。

建物周辺は、かつて「原宿セントラルアパート」という建物があり、文化人が集い新たな文化が生まれる場所でした。こうした歴史背景をリスペクトし、現代に適し発展する場所として、「クリエイティブの聖地」を目指すという施設コンセプトとしました。

施設名称のハラカドには「かど」が合わさり、人々の出会いの交差点となり、新しい文化を生んでいく、という想いが込められています。明治通りと表参道が交わる神宮前交差点にある施設としての「角」。「門」は明治神宮や原宿、表参道への入り口という物理的な意味や、新しい自分や文化への入り口ということも表現しました。また「才能」の才という字もかどと読みます。さまざまな才能を持つ方が出会い、集う場所という意味を持たせました。

東急グループでは、渋谷まちづくり戦略において定めた渋谷駅から半径2.5kmのエリアで「働く・遊ぶ・暮らす」が融合するようなまちづくりを行っています。新たな文化が生まれるしくみをつくりながら、地域の方、周囲で働く方にも満足いただける施設を目指しています。本施設にはこうしたコンセプトに共感いただき、新しいことに挑戦をしていきたいテナント様75店舗に入居いただきました。

また開業のタイミングで、斜向かいの商業施設「東急プラザ表参道原宿」の名称を東急プラザ表参道「オモカド」に変更しました。両施設のビジョンでの連携や、イベントを通じて、より来街者の方々に注目していただけるのではと思っています。

プロのクリエイターの方だけではなく、何かを発信をしている多くの人に「体験型メディア」楽しんでいただきたいと考えています。コミュニケーション企業の方が気軽にデザイナーやクリエイターと交流してアイデアを交換し合うこともできます。屋上テラスや４階のハラッパ等、どなたでもゆったり過ごしていただける空間も用意しておりますので、ぜひ立ち寄ってさまざまな楽しみ方を見つけていただければと思います。

設計コンセプト

東京屈指のファッションストリート＝表参道と、渋谷と原宿の街をつなぐ明治通り。その交差点にこの建築は建つ。私たちはこの建築のファサードと屋上のデザインを行った。都市のダイナミズムに溢れた交差点をさらに素晴らしいものにすること。建物の外側だけに関わる私たちのデザインは、ほぼそのことだけに捧げられている。都市再開発の経済的要求とせめぎ合いながらも、可能な限り屋上を交差点に向けて削り、ダイナミックな風景に開かれた大階段と庭園をつくった。人々はこの場所で、行き交う車や人々、刻々と変化する空や超高層で彩られた風景の中に投げ込まれる。

交差点が持つダイナミックさを拡張

ファサードにおいては「まちを編む」というコンセプトで、反射質のガラスを多角形の織物のように巡らせ（Umi）、その間にフラットなエリア（Shima）を織り込んだ。そこには空や雲、参道の緑、街や行き交う人々が映り込み、屋上はさながら空中に浮かぶ庭園ように見えるだろう。豊かなケヤキ並木で知られる表参道の先には、神宮の森＝百年の歳月を経て「自然」へと還らされた人工の森がある。ここは自然と人工の関係を現代的にみずみずしく捉え直す恰好の場所である。私たちは水の流れを思わせるような透明で流動的な表情を持った建築で、この交差点が求める現代性に応答した。

（外装・屋上デザイン）平田晃久建築設計事務所　平田晃久

施工のポイント

「神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業」の一環で、神宮前交差点の一角に地下3階地上9階建ての商業施設の建設工事を行いました。表参道と明治通りが交差する日本屈指の人通りと交通量がある場所で、第三者災害防止の徹底が大きな課題でした。加えて特に墜落・転落災害につながる恐れがある作業にあたっては、全てにおいて作業手順書を作り、事故防止に万全を期して作業に臨みました。

建物の最大の特徴は複雑な凹凸を持つ意匠性の高い外装ガラスカーテンウォールです。ガラスを支持するフレームが外側から見えない納まりで、ガラス辺と外装サッシをシーリング材で接着する「SSG構法」を採用しました。本構法はこれまで日本ではほとんど事例が無く大きなチャレンジでした。各専門業者や当社技術スタッフとの打ち合わせを重ね、ビジュアルモックアップや実大試験体の製作をはじめ、さまざまな実験・検証を繰り返した結果、高精度なファサードを実現することができました。

関係者一丸となり高精度なファサードを実現

また明治通りの下には東京メトロ副都心線、表参道の下には千代田線が走るというまさに地下鉄近接工事でした。そのため地下工事においては、掘削工事に伴う土留壁の変位を24時間の自動計測により、許容値管理を行いながら、安全に作業を進めました。

地下鉄関連設備の改修や移設も今回の工事の一つとして実施しました。直下に稼働中の変電施設を抱えた状況下での解体作業や、駅構内の空調を司る冷却塔のタイムリーな移設作業など、どれも課題が多く難工事でしたが、綿密な調査・計画に裏付けされた安全作業の徹底によりトラブルなく完遂させることができました。

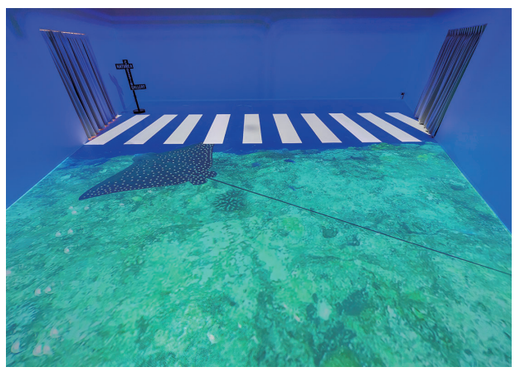
このようなさまざまな困難や苦労を乗り越えて無事に完成を迎えることができ、言葉に言い尽くせない達成感を感じると共に、ご協力いただいた一人一人に心より感謝を申し上げたいと思います。今後「ハラカド」が原宿の新たなランドマークとなり繁栄される事を心から願っております。

清水建設 東京支店 工事長

工事概要

■工事名称：神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業新築工事
■工事場所：東京都渋谷区神宮前六丁目1000番
■建築主：神六再開発株式会社
■設計監理：株式会社日建設計
■外装・屋上デザイン：株式会社平田晃久建築設計事務所
■施工：清水建設株式会社
■敷地面積：約3,085㎡
■建築面積：約2,358㎡
■延床面積：約19,940㎡
■階数：地下３階地上９階
■構造：Ｓ・ＲＣ造
■主要用途：店舗、公共公益施設、鉄道用変電施設、駐車場
■工期：2020年12月１日～2023年８月31日

写真提供：東急不動産



４階パブリックスペース「ハラッパ」

４月17日グランドオープンの様子

施工　清水建設株式会社　東京都中央区京橋 2-16-1　電話 03(3561)1111

電気設備工事　東光電気工事株式会社　TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.　東京都千代田区西神田 1-4-5　電話 03(3292)2111

空調衛生工事　ダイダン　東京本社　東京都千代田区富士見 2-15-10　電話 03(3261)8231

施工協力会社

地下鉄換気設備 低周波音コンサルティング　株式会社 アイ・エヌ・シー・エンジニアリング　東京都新宿区百人町1-15-18　電話 03(3360)3223
金物工事　株式会社 アイホウ　東京都墨田区石原1-1-8　電話 03(5819)2950
シーリング防水工事　株式会社 旭工業　東京都大田区中央6-28-5　電話 03(5700)3131
植栽工事　株式会社 石勝エクステリア　東京都世田谷区玉川2-2-1　電話 03(3709)5591
鉄筋工事業　永和産業 株式会社　東京都江戸川区東葛西6-23-2　電話 03(3687)2281
竣工写真　株式会社 エスエス　東京都渋谷区恵比寿南1-14-3　電話 03(3719)1141
建設機械レンタル　株式会社 エスシー・マシーナリ　横浜市瀬谷区北町25-9　電話 045(921)1111
鳶工事　株式会社 大木組　東京都府中市武蔵台3-17-4　電話 042(575)8815

土工事　大木建設 株式会社　東京都練馬区栄町10-8　電話 03(3992)3210
クレーン揚重業　株式会社 大矢運送　東京都江東区新木場1-12-19　電話 03(3522)6051
石工事　株式会社 上條石材工業　長野県松本市島内1666　電話 0263(47)2398
塗装工事　亀谷塗装工業 株式会社　東京都千代田区神田錦町2-9　電話 03(3294)0441
樋目アルミパネル工事　菊川工業 株式会社　東京都墨田区菊川2-18-12　電話 03(3634)3231
アルミパネル工事　キンキテック 株式会社　東京都江東区冬木6-3　電話 03(5646)5812
解体工事　定山鋼材 株式会社　東京都北区王子1-28-10　電話 03(5390)0522

シャッター・スチール製建具・トイレブース工事　三和シヤッター工業 株式会社　東京都渋谷区代々木4-30-3　電話 03(6833)0692
デッキプレート・金物工事　シマ建材工業 株式会社　東京都台東区上野7-12-13　電話 03(5828)6135
仮設鍛冶工事　株式会社 翔栄　茨城県守谷市本町3292-11　電話 0297(45)1620
造作家具・オーニング工事　城南ファイリング 株式会社　東京都中央区新富1-18-13　電話 03(3552)7961
上・下水道引込工事　株式会社 スズキ　東京都世田谷区等々力5-15-15　電話 03(3704)1501
機械式駐車場設備工事　住友重機械搬送システム 株式会社　東京都品川区西品川1-1-1　電話 03(6628)8206
警備　株式会社 セクダム　東京都台東区上野7-6-10　電話 03(5826)2550

防水工事　高山工業 株式会社　東京都千代田区九段北1-3-5　電話 03(3265)5631
スチール製金物工事　柘進工業 株式会社　千葉県鎌ケ谷市くぬぎ山4-7-11　電話 047(384)1384
ディープウェル工事　株式会社 地水研　東京都台東区上野7-11-11　電話 03(3843)3383
アンカー工事　中央総業 株式会社　相模原市南区相模大野3-20-1　電話 042(765)6611
金属工事　株式会社 ディーエス産業　東京都中央区日本橋人形町3-11-7　電話 03(6264)9645
ケイミュー貼り工事　株式会社 東急Re・デザイン　東京都世田谷区用賀4-10-2　電話 03(5797)0780
セルフレベリング・床左官補修工事　中島建工 株式会社　さいたま市浦和区領家5-12-20　電話 048(886)8877

建築測量工事　有限会社 中山工務店　茨城県北相馬郡利根町羽中1402　電話 0297(68)3495
外構工事　丸喜舗道 株式会社　東京都渋谷区幡ヶ谷2-19-2　電話 03(5352)0361
工事用仮設 電気設備工事　ミノシマ 株式会社　東京都渋谷区笹塚1-57-7　電話 03(5365)4401
解体・斫り工事　株式会社 矢野工務店　東京都豊島区上池袋2-33-2　電話 03(3916)8671
石綿除去工事　株式会社 横浜オペレーション　横浜市保土ヶ谷区岩井町15-3　電話 045(342)0661
鉄骨階段工事　株式会社 横森製作所　東京都渋谷区笹塚1-47-1　電話 03(3460)9222
各種下地工事　株式会社 吉橋興業　東京都世田谷区南烏山4-23-11　電話 03(3305)6351
アルミ製建具工事　株式会社 ＬＩＸＩＬ　東京都墨田区太平4-1-3　電話 050(1790)2107