

# 横浜ロジスティクスセンター完成

## 事業主メッセージ

### 山九株式会社横浜支店横浜ロジスティクスセンター 海外と日本をつなぐネットワークに

横浜・本牧ふ頭で当社が開発を進めてきた「横浜ロジスティクスセンター」がこのたび完成しました。当社の物流事業において、国際物流事業は今後一層の拡大が見込まれています。そうした中で、日本の基幹航路となっている京浜港において、首都圏の港湾・国際物流拡大の主要拠点として、当施設を建設したものです。

本施設は、東京中心部や羽田空港に車で30分圏内とアクセス面に優れ、輸出入貨物のストックポイントとしてのニーズも強く、海外と日本をつなぐネットワークの拠点として活躍することが期待されています。大型フォークリフトなど豊富な資機材も有し、製品から原材料製品までのあらゆる荷役に対応することができます。また、入庫から船積みに至るオペレーションに一貫工程で対応可能とな

っています。トラックへの積み卸し時に貨物の雨漏れを抑制できるよう13mと8mという長い庇(ひさし)を設置しており、長尺製品など大型貨物の保管にも適しています。岸壁が隣接する利点を生かし、解(は)しけや本船接岸からの入出庫にも対応できるようになっています。環境に配慮したZEBの最高ランクの認証を取得した倉庫であり、外皮断熱性能の向上、高効率な設備機器の採用による消費エネルギーの効率化、太陽光発電設備による創エネ技術も採用しています。年間エネルギー消費削減率が100%以上となる最新鋭の設備を備えた次世代物流施設となります。

設計者、施工者には当初計画通りに、無事故・無災害で完成へと導いていただいたことに感謝申し上げます。

首都圏における港湾・国際物流拡大の主要拠点となる山九の「横浜ロジスティクスセンター」が完成した。東京中心部や羽田空港に車で30分程度というアクセス面でも優れた本牧ふ頭に建設した。環境にも配慮した次世代物流施設は、海外と日本をつなぐネットワーク拠点としての活躍が期待される。建物の設計は日鉄エンジニアリング、施工は日鉄エンジニアリング・佐藤工業が担当した。



玄関ホール エントランスアプローチ



倉庫



トラックパース

## 国際物流拡大への主要拠点



現場運営に当たっては、エンジニアリングの管理に基づいて長納している設備機器や海外調達品の遅延が生じないよう、特にスケジュール管理を徹底していきまし。また、現場スタッフによる日々の場内巡視、安全教育・指導に加え、協力会幹部パトロールを定期的に行うことで、2024年3月1日から25年1月31日までの全工期完全無災害で完工することを目指してまいりました。

### 施工のポイント 円滑な現場運営で完全無災害で完工

今回のB1Mによる3Dモデル設計を鉄骨建て方や仮設足場等の施工計画に活用しました。具体的には、設計段階で幅転換(ハコソコ)する工事の見える化を行い、協力業者と共有することで、安全かつ円滑な現場運営を実現しました。工事車両の舗装を先行することによって、環境・安全性に配慮した結果、作業効率の向上と仮設材の低減および環境保全を実現することができました。

物流施設の性能を担保する上で、床の品質が最も重要になります。骨格となる鉄骨精度を高めるとともに、コンクリートの配合、打設時の締め、表面仕上げの精度を重点管理項目と定め、厳格な管理を実施することで、最良の状態での完成することができました。

現場では気象予想と合わせ、クラウドを通じた現場の気象変化の見え化システムである「みまわり伝書鳩」を取り入れて、コンクリート打設を行うことで、降雨による被害ゼロを実現し、良好な品質につなげることができました。

カーボンニュートラルの観点から職員の通勤車両をハイブリッド化したり、現場使用の電力にグリーン電力のエネルギーを採用したりして、二酸化炭素(CO2)排出量の削減(スギ)の約23.16%分に貢献できました。

24年4月から適用になったいわゆる働き方改革に対応した職員交代勤務で週休2日を表現し、ワークライフバランスの取得にもつなげることができました。

日鉄エンジニアリング・佐藤工業共同企業体  
所長 坂元信一

■施設名: 山九株式会社横浜支店横浜ロジスティクスセンター  
■所在地: 神奈川県横浜市市中区本牧ふ頭9番88  
■事業主: 山九株式会社  
■敷地面積: 15,027.75㎡  
■建築面積: 6,331.60㎡  
■延床面積: 20,921.10㎡

■構設  
■階設  
■施  
■工

造: S造、耐震構造  
数: 4階  
計: 日鉄エンジニアリング株式会社一級建築士事務所  
工: 日鉄エンジニアリング・佐藤工業共同企業体  
期: 2024年2月~2025年1月  
写真提供: 日鉄エンジニアリング株式会社

【施工】日鉄エンジニアリング・佐藤工業共同企業体

東京都品川区大崎 1-5-1 電話 03(6665)2000

東京都中央区日本橋本町 4-12-19 電話 03(3661)0502

<p>▶鉄筋工事 <b>株式会社 アイコー</b> 東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話 03(6661)7951</p> <p>▶鋳造工事 <b>有限会社 青木工業</b> 富山県富山市草島15-2 電話 076(435)9333</p> <p>▶エンジニアリング <b>内宮運輸機工 株式会社</b> 千葉県市川市堀浜3-15-5 電話 0471(398)7211</p> <p>▶ガラス工事 <b>沖ガラス 株式会社</b> 東京都墨田区本所4-19-3 電話 03(5637)7480</p> <p>▶電気設備工事 <b>カントウ機材 株式会社</b> 千葉県富津市二階塚941 電話 0439(98)1555</p> <p>▶仮設電気工事 <b>光伸テック 株式会社</b> 東京都新宿区西新宿4-9-7 電話 03(5388)0621</p>	<p>▶電気設備工事 <b>光・水・空気</b>の総合エンジニアリング <b>三宝電機株式会社</b> SEAMEC Sanpo Electrical And Mechanical Engineering Corporation 東京都港区西新橋 3-8-3 電話 03(5472)3311</p> <p>▶鋼製建具・シャッター工事 <b>三和シャッター工業 株式会社</b> 横浜市港北区新横浜2-5-5 電話 045(478)0027</p> <p>▶左官工事 <b>株式会社 浪花組</b> 東京都港区赤坂4-14-14 電話 03(3584)1571</p> <p>▶防水工事 <b>株式会社 庭田創建</b> 千葉県花見川区朝日ヶ丘5-33-4 電話 043(304)5102</p> <p>▶鉄筋工事 <b>張替鉄筋工業 株式会社</b> 東京都江戸川区北小岩6-20-4 電話 03(3671)7147</p>	<p>▶空調衛生設備工事 <b>DS 第一設備工業株式会社</b> 横浜市中区千歳町 2-3 電話 045(231)7847</p> <p>▶塗装工事 <b>平岩塗装 株式会社</b> 東京都大田区千鳥2-9-3 電話 03(3759)9198</p> <p>▶ニューフェードデッキ工事 <b>株式会社 富士昭サンマテック</b> 東京都中央区東日本橋3-3-7 電話 03(5640)4151</p> <p>▶耐火被覆工事(マキベ工) <b>伏見工業 株式会社</b> 東京都品川区東品川1-24-6 電話 03(3471)4468</p>	<p>▶表面強化工事 <b>株式会社 フロアエージェント</b> 東京都足立区六町4-7-3 電話 03(6809)6031</p> <p>▶シャッター工事 <b>文化シャッター 株式会社 首都圏支店</b> 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(5844)7030</p> <p>▶内装工事 <b>株式会社 マイヤーズ</b> 東京都杉並区松庵2-11-24 電話 03(3331)7823</p>	<p>▶木工工事 <b>向井建設 株式会社</b> 東京都千代田区神田須田町2-5-1 電話 03(3257)1301</p> <p>▶荷物用エレベーター工事 <b>守谷輸送機工業 株式会社</b> 横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>▶コンクリート圧送工事 <b>有限会社 山雅産業</b> 横浜市金沢区平沼町10-37 電話 045(701)7507</p> <p>▶高土工事 <b>株式会社 山村興業</b> 千葉県木更津市ほたる野1-20-6 電話 0438(98)0779</p> <p>▶鉄骨鋳造工事 <b>株式会社 ワイエス</b> 東京都江戸川区中央1-11-16 電話 03(3655)1495</p>
--	--	---	--	--

順不同