

# 赤坂グリーンクロス完成



## 次世代型ハイグレードビル

積水ハウスと日本生命が東京都港区で開発を進めてきた次世代型ハイグレードビル「赤坂グリーンクロス」が完成した。街と街との繋がりを引き継ぐ新たなワークプレイスとなる。都市災害や事業リスクに対して高水準の安全対策を施し、最新の省エネルギー仕様を導入することで、ワーカーにも環境にも優しい最先端ビルスペックでビジネスを強力支援する。設計・監理を日建設、施工を大林・銭高・岩田地崎JVが担当した。

### 設計コンセプト

本計画は、港区赤坂エリアの大街区の官庁街と小街区の町人街の境界に立地する超高層テナントオフィスビルです。高品質なワークプレイス、環境性能(ZEB Oriented認証取得)、防災性能を有し、自然を感じることができるWELL BEINGに寄与する拠点です。

地上レベルは回遊性のあるグランドロビーとし、緑豊かな公開空地との連続性を持たせるとともに、地下2階の地下鉄接続部から3階オフィスロビーをエスカレータで繋ぎ、立体感のあるパブリックスペースとしました。

### WELL-BEING

#### 豊かで幸せな

#### Work&Lifeの実現

1階から3階の吹き抜け部には、アルミパイプのすだれ状のスクリーンを配し、空間のつながりを強調しています。アルミパイプは、映り込み変化する光や空の色を可視化し、建物内部に自然の動きを感じさせます。

外装デザインは、溜池の原風景である水面のきらめき、景色の映り込みをテーマにしたガラスカーテンウォールとすることで、空や雲、緑を映し出し、風景と同化する建築としました。また、カーテンウォールはマリオンを極小とし、オフィスのワークプレイスからの眺望を最大限確保しています。事務所階にもグリーンテラスを配置し、外装のアクセントとするとともに、高層階でも緑と接することができます。

今後、この地で育まれた様々な繋がりを引き継ぎ、多くの人の豊かで幸せな生活に貢献することを願っています。

#### 日建設

設計監理部門 スペースデザイングループ

部長 中村 晃子  
アソシエイト 錦織 弘



北エントランス

### 工事概要

- 工事名称/ (仮称) 赤坂二丁目計画
- 建設地/ 東京都港区赤坂2-4-6
- 建築主/ 積水ハウス株式会社開発事業部、日本生命保険相互会社
- 設計・監理/ 株式会社日建設一級建築士事務所
- 施工/ 大林・銭高・岩田地崎建設共同企業体
- 敷地面積/ 5,988.25㎡
- 建築面積/ 2,957.94㎡
- 延べ床面積/ 73,453.14㎡
- 構造/ S造一部SRC造、RC造
- 階数/ 地下3階地上28階建て
- 主要用途/ 事務所、飲食店舗、物販店舗、診療所、駐車場
- 工期/ 2022年4月1日~2024年5月1日

### 大林・銭高・岩田地崎建設共同企業体



東京都港区港南 2-15-2 電話 03(5769)1111



東京都千代田区一番町31 電話 03(3265)4611



東京支店 東京都千代田区紀尾井町 3-6 電話 03(6261)1581

きんでん・四電工電気設備工事共同企業体



東京都品川区東五反田 5-25-12 電話 03(5475)0191



東京都港区浜松町 1-18-16 電話 03(3434)3888

朝日工業社・三建設備工業衛生設備工事共同企業体



東京都港区浜松町 1-25-7 電話 03(6452)8161



東京都中央区新川 1-17-21 電話 03(6280)2561

大気社・大成温調空調設備工事共同企業体



東京都中野区中央 1-38-1 電話 03(5348)7123



東京都品川区大井 1-49-10 電話 03(5742)7311

機械式駐車場設備工事



東京都品川区西品川 1-1-1 電話 03(6628)8206

# ワーカーにも環境にも優しい最先端ビル



北東面外観

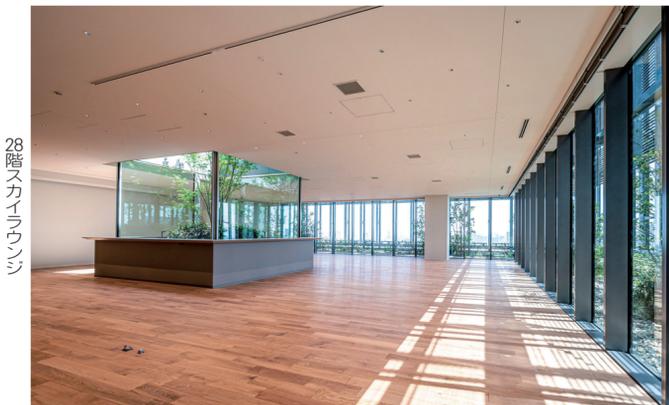


景色の映り込みをテーマとした外観デザイン

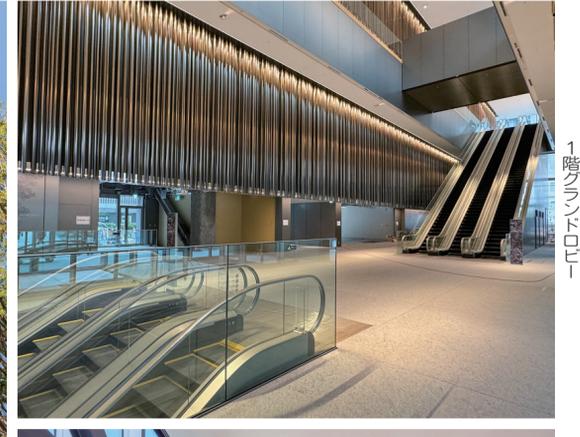
街と街との繋がりを引き継ぐ、新たなワークプレイス



1階フロア



28階スカイラウンジ



1階ランドロビー



3階スカイロビー

## 既存地下空間利用・1階先行床工法で地下工事量を大幅に削減

**「プロ意識を持って安全に丁寧の良い建物を造る」**を現場方針に掲げ、無事故・無災害で高品質の建物をお届けできるよう工事事務所および関係協力会社が丸ごと施工に努めました。

敷地の隣接道路直下に東京メトロ銀座線と南北線が走る地下鉄近接工事でした。工事に当たり、東京メトロの関連部門と入念な打ち合わせを重ね、細心の注意を払って施工計画を遂行しました。また、外堀通りの反対側には首相官邸があり、工事工程や現場管理状況報告や連絡を密に行い、安全に配慮した現場運営を行いました。

外観はすっきりとした長方形で施工性が良く見えますが、地下7階で構造切替えがある超高層ビルで、オイルダンパーや血パネンパーなど400台を超える制振部材を配置する必要がありました。特にコア部分は柱、鉄骨建て方手順・建方精度管理・外装ACW精度管理に取り組みました。屋上の外周パラペットは、PC化・ユニット化することで高所での作業量を削減しています。

限られた敷地の中で、地上鉄骨と地下解体を同時に施工するため、合着クレーンは構台上に設置して作業ヤードを確保。1階から3階の吹き抜け空間も荷捌きヤードとして有効に活用しました。

また、地下既存構造物を再利用して新たな地下躯体を構築する「既存地下空間利用・1階先行床工法」を採用。地下工事量を大幅に削減でき、工程短縮と近隣への影響の軽減、物資運搬量や建設廃棄物低減に繋がりました。都心における再開発事業の良し事例になったと思います。

プロジェクトに関係するすべての皆さまの安全意識の高さにより、完工を無事故・無災害で迎えることができました。積水ハウス関係の皆さま、日本生命関係の皆さま、日建設計の関係の皆さまには特に深く感謝を申し上げます。赤坂で働く方の活気あるオフィスであり続けることを祈念いたします。

株式会社大林組 所長 後藤 和彦

施工のポイント

<b>解体工事</b> <b>株式会社 フォレストビレッジ</b> 東京都中央区千代3-15-5 電話 03(6240)2162 <b>不二サッシ 株式会社</b> 東京都品川区西五反田4-32-1 電話 03(5745)1251 <b>煙突工事</b> <b>フジモリ産業 株式会社</b> 東京都新宿区西新宿1-23-7 電話 03(5339)8539 <b>自動ドア・ステンレス建具工事</b> <b>フルテック 株式会社</b> 東京都大田区東馬込1-33-6 電話 03(5718)5111 <b>内装仕上工事</b> <b>株式会社 壁装 東京支店</b> 東京都千代田区神田錦町3-12-2 電話 03(6275)0001 <b>金属工事</b> <b>株式会社 前田製作所</b> 埼玉県八潮市本郷657-5 電話 048(996)6641 <b>塗膜防水工事</b> <b>株式会社 マサル</b> 東京都江東区佐賀1-9-14 電話 03(3643)5913 <b>鉄骨階段工事</b> <b>株式会社 横森製作所</b> 東京都渋谷区住塚1-47-1 電話 03(3460)8222 <b>耐火被覆・断熱工事</b> <b>株式会社 和久産業イースト</b> 東京都中央区入船3-10-9 電話 03(3551)1831	<b>金属工事</b> <b>ナカ工業 株式会社</b> 東京都台東区北上野2-23-5 電話 03(5826)2724 <b>OAフロア工事</b> <b>ニチアス 株式会社</b> 東京都中央区八丁堀1-6-1 電話 03(4413)1163 <b>デッキプレート工事</b> <b>日栄鋼材 株式会社</b> 横浜市青葉区あざみ野南2-11-1 電話 045(507)5905 <b>植栽工事</b> <b>箱根植木 株式会社</b> 東京都杉並区上高井戸3-5-15 電話 03(3303)2211 <b>鉄筋工事</b> <b>早川鉄鋼販売 株式会社</b> 東京都江東区住吉2-5-10 電話 03(3632)7861 <b>屋上緑化・壁面緑化工事</b> <b>株式会社 日比谷アメニス</b> 東京都港区三田4-7-27 電話 03(3453)2404 <b>BASWA吸音左官仕上天井工事</b> <b>株式会社 ビベル</b> 東京都新宿区信濃町3-1 電話 03(5341)4243 <b>塗装工事</b> <b>平岩塗装 株式会社</b> 東京都大田区千鳥2-9-3 電話 03(3759)9198 <b>山留・切梁・構台工事</b> <b>ヒロセ 株式会社</b> 東京都江東区東陽4-1-13 電話 03(5634)4540	<b>内装仕上げ工事</b> <b>ダイケンエンジニアリング 株式会社</b> 東京都千代田区外神田3-12-8 電話 03(6271)7870 <b>防水工事</b> <b>高山工業 株式会社</b> 東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03(3265)5631 <b>左官工事</b> <b>株式会社 塚田工業</b> 東京都中央区三筋2-14-2 電話 03(3851)4678 <b>ステンレス製建具・自動ドアエンジン工事</b> <b>寺岡オート・ドアシステム 株式会社</b> 東京都品川区西五反田3-6-21 電話 03(3493)3521 <b>繕工事</b> <b>株式会社 DEN工房</b> 千葉県印旛郡酒々井町酒々井166-3 電話 043(496)7232 <b>養生・クリーニング工事</b> <b>東海ピコー 株式会社</b> 東京都中央区新川2-24-2 電話 03(6858)1000 <b>左官工事</b> <b>東京建材工業 株式会社</b> 東京都台東区東上野2-12-6 電話 03(3834)2231 <b>鋳造工事</b> <b>トラスト・ワン 株式会社</b> 東京都千代田区岩本町2-2-4 電話 03(6809)9271 <b>測量及び測量出し工事</b> <b>株式会社 中村技建</b> 東京都多摩市南野3-13-2 電話 042(337)5200	<b>システム・エレベーター工事</b> <b>株式会社 小泉</b> 東京都杉並区荻窪4-32-5 電話 03(3393)1266 <b>エンタランス・ハイパーバー工事</b> <b>株式会社 剛建</b> 東京都杉並区阿佐谷南1-9-5 電話 03(6383)2338 <b>鋼製型枠工事</b> <b>株式会社 興和工業</b> 千葉県野田市三ツ堀265-5 電話 04(7193)8330 <b>型枠大工工事</b> <b>佐々木建設 株式会社</b> 埼玉県川口市並木3-9-1 電話 048(483)4738 <b>軽鉄・ボード工事</b> <b>株式会社 サンユ一</b> 東京都新宿区大塚町23-3 電話 03(4334)9351 <b>シャッター・鋼製建具工事</b> <b>三和シャッター工業 株式会社 第二支店</b> 東京都渋谷区代々木4-30-3 電話 03(6833)0692 <b>仮設電気工事</b> <b>株式会社 新光電舎</b> 東京都江東区東陽2-4-14 電話 03(3649)4781 <b>嵩・土工工事</b> <b>株式会社 鈴木組</b> 東京都文京区千駄木3-43-3 電話 03(3822)1785 <b>トイレブース及びダイノフレックス内装工事</b> <b>株式会社 セラーズ</b> さいたま市浦和区岸町4-3-4 電話 048(825)1451	<b>施工協力会社</b> <b>鉄骨工事</b> <b>株式会社 アイ・テック</b> 東京都中央区日本橋蛸薬師1-2-10 電話 03(5652)3378 <b>鉄筋工事</b> <b>株式会社 栄林スチール</b> 千葉県稲毛区穴川3-11-15 電話 043(306)8541 <b>防水工事業</b> <b>株式会社 A.BMミツガシ</b> 埼玉県越谷市千間台東1-6-19 電話 048(971)6666 <b>ガラス工事</b> <b>大山硝子 株式会社</b> 東京都板橋区向原2-1-5 電話 03(3554)3531 <b>軽鉄・ボード・システム天井・金属工事</b> <b>株式会社 オクジュ一</b> 東京都千代田区神田錦町1-19-1 電話 03(3293)0910 <b>シーリング工事</b> <b>京葉シール 株式会社</b> 東京都墨田区錦町4-7-7 電話 03(3631)0106 <b>仮設給排水配管工事</b> <b>株式会社 建水社</b> 東京都板橋区大原町36-1 電話 03(3968)0451 <b>警備業</b> <b>株式会社 コア一警備</b> 東京都豊島区上池袋4-47-3 電話 03(3916)5150
--	--	---	---	--