

Dタワー富山 完成

大和ハウス工業が富山市内で開発を進めてきた複合テナントビル「Dタワー富山」が完成した。1階に商業施設、2～7階にオフィスを配置した。1フロアの貸室面積は富山県内で最大規模。約90㎡から約1,800㎡までの大小区画に応じて入居できる。多様な働き方に合わせた環境も整えた。設計・監理は久米設計・押田建築設計JV、施工は北野建設が担当した。



大和ハウス工業株式会社
富山支店 建築営業所

所長 佐藤 肇

このたび、当社が富山市の富山駅北側に開発した複合テナントビル「Dタワー富山」が竣工いたしました。

富山県最大の基準階面積を誇る当施設には、最小約90㎡から最大約1,800㎡までの区画に入居企業の事業規模に応じて入居が可能です。2階部分には会議室やラウンジ、自席以外でPC作業や書類のチェックなどの仕事ができるタッチダウンスペースなどで構成する共有スペースを設けるなど、多様な働き方に合わせたオフィス環境も整えました。1階の商業施設スペースには、飲食や物販などの店舗に入居いただいております。

にぎわい創出が進む富山駅北側に複合テナントビル

建設地は、富山市が募集したPFI事業「中規模ホール整備官民連携事業」の余剰地を当社が購入したもので、民間付帯事業として「Dタワー富山」の開発に取り組んできました。

富山市では、2001年から20年まで新規テナントビルの供給がなく、築30年以上のビルが7割を占め、設備も老朽化している状況です。こうしたことを踏まえて当社は、富山駅路面電車南北接続事業や路面電車の新駅開設などにより周辺のにぎわい創出が進むこの地において、新たなテナントビルを開発することといたしました。

計画から完成に至るまでの間、富山市や地域住民の方々、設計事務所、施工会社など関係者の皆さまにご協力いただき感謝申し上げます。

今後も建築物の開発、建物の管理・運営に関するノウハウなど当社グループが保有する経営資源を組み合わせ、お客様のニーズに合わせた複合オフィスの開発を進めてまいります。



設計・監理/久米設計・押田建築設計JV 施工/北野建設

- 工事概要**
- ◇建物名称: Dタワー富山
 - ◇所在地: 富山市牛島町9番5号
 - ◇建築主: 大和ハウス工業株式会社
 - ◇設計・監理: 久米設計・押田建築設計設計・工事監理共同企業体
 - ◇施工: 北野建設株式会社
 - ◇敷地面積: 4,000.00㎡
 - ◇建築面積: 2,660.98㎡
 - ◇延床面積: 16,935.88㎡
 - ◇構造: S造
 - ◇階数: 地上7階
 - ◇主用途: 事務所、飲食店舗、物販店舗
 - ◇工期: 2022年5月6日～2024年3月12日
- 撮影: 株式会社川澄・小林研二写真事務所
(一部は大和ハウス工業、北野建設提供)



北野建設株式会社

本社 長野県長野市県町524番地 電話 026(233)5111
富山営業所 富山県富山市宝町1-3-10 電話 076(482)3115

<p> 電気設備工事 </p> <p>北陸電気工事株式会社 富山支店</p> <p>富山県富山市小中269 電話 076(481)6200</p>	<p> 空気調和設備・給排水衛生設備工事 </p> <p>RYOKI 菱機工業株式会社 富山支店</p> <p>富山県富山市黒瀬北町2-17-6 電話 076(420)2700</p>		
<p>■ 嵩・型枠・鉄筋・コンクリート圧送工事</p> <p>寺井建設株式会社</p> <p>石川県羽咋郡志賀町富来領家町子16 電話 0767(42)0136</p>	<p>■ 土工事・コンクリート工事</p> <p>柳瀬建設有限公司</p> <p>富山県富山市水橋志塚56-2 電話 076(478)2185</p>	<p>■ 山留工事</p> <p>株式会社 谷口</p> <p>富山県高岡市野村1354 電話 0766(21)5209</p>	<p>■ 生コンクリート・地盤改良材納入</p> <p>三谷商事株式会社 富山支店</p> <p>富山県富山市神通本町1-1-19 電話 076(431)6331</p>
<p>■ ALC・押出成形セメント板工事</p> <p>株式会社 本久</p> <p>長野県長野市朝原1-3-5 電話 026(241)1155</p>	<p>■ シーリング工事</p> <p>株式会社 丸協</p> <p>富山県富山市八日町191-1 電話 076(405)9315</p>	<p>■ 防水工事</p> <p>鋼林建工株式会社 長野営業所</p> <p>長野県長野市川合新田字村西956-1 電話 026(221)0232</p>	<p>■ 鉄筋・鉄骨工事・金属製建具工事</p> <p>金岡忠商事株式会社</p> <p>富山県富山市鎮田1-72 電話 076(451)5100</p>
		<p>■ 防水工事</p> <p>北川瀝青工業株式会社 富山支店</p> <p>富山県富山市奥田新町11-15 電話 076(441)3261</p>	<p>■ タイル工事</p> <p>中橋タイル株式会社</p> <p>石川県金沢市神田1-31-1 電話 076(247)3311</p>

県内最大の1フロア貸室面積

設計コンセプト

地域と調和し、回遊性を促すデザイン

「Dタワー富山」竣工、誠におめでとうございます。

富山駅北口エリアには美術館、環水公園、体育館等の魅力的な公共空間が集約しています。Dタワー富山(民)は駅との中間に位置する好立地を生かし、富山市のコンパクトシティ施策にのっとった新たな拠点として、オーバード・ホール/中ホール(官)と連携してまちににぎわいを生み出す計画としました。このにぎわい拠点がその先の公共空間とつながり、まちの回遊性を促します。

中ホールとの間には文化施設と商業施設が賑わいを共有する官民連携の新しい形の広場「CANYON STREET」を整備しました。広場に面した低層部はリズムカルに繰り返す中ホールと呼应した壁と開口部により、魅力的な外部空間

をつくり人が集まる場を創出します。

オフィス階となる高層部は、建物ボリュームが浮き立つ軽やかで象徴的な構成としています。周囲に開かれた快適なオフィス環境を確保すると共に、ここで働く人たちが誇れる印象的な街のランドマークとしました。開口部は中ホールと調和し、環水公園までの回遊性を促すように斜めにカットし、流れを感じさせるデザインとしています。そのデザインはサインや内装にも展開し、施設全体の一体感をもたせました。その他、貫通路や共用部中央の吹抜け、6、7階のテラス、2階のテラス付会議室・ラウンジ等、快適で変化に富んだ仕掛けを組み込んだ新しいオフィスを提案しています。

株式会社久米設計 設計本部
ディレクター 児玉 謙一郎

多様な事業規模に対応



オフィスエントランス

外壁はALC下地に外断熱パネル貼りとなっており、モックアップを作成し、地震時出入を可能としました。



エレベーターホール

課題は唯一の搬入動線となる南側通路をいかに効率よく利用し、鉄骨建方、各階スラブ・塔屋コンクリート打設等の躯体工事、その他仕上げ資材の搬入を円滑に進めるかでした。鉄骨建方においては揚場機アームが建物上空に横断している放送電線路に干渉しないようBIMによる建て逃げステップ図を用い、綿密なシミュレーションを重ね、施工計画と動線計画を検討し実施しました。また南側仮設足場は地上から設置した場合、大型車両の通行が不可能となるため、3階レベルから仮設鉄骨梁を跳ね出し仮設足場を設置することにより大型車両の搬入を可能としました。

BIMで緻密な施工・動線計画立案

北野建設株式会社
(仮称)Dタワー富山新築
工事現場代理人 大隈寛記

決めた上期中で高品質な建物をお引き渡すことができたのは、一重に施主の大和ハウス工業様をはじめ、設計監理の久米設計・押田建築設計共同企業体様、その他関係者様のご支援、ご理解の賜物と感謝しております。

施工のポイント

本工事はJR富山駅北口エリアに位置する飲食・物販店舗、オフィスからなる複合テナントビルの建設工事でした。

の建物変位に対するALC及び外断熱パネルの挙動検証を実施、十分な検討を重ねパネル割り、目地割りを決定し施工した結果、先の能登半島地震には有りも建物への大きな影響は有りませんでした。



南北貫通通路



CANYON STREET



CANYON WORKPLACE



基準階オフィス

■ 木工事
株式会社 木商
長野県長野市大字北長池 1862 電話 026(243)0433

■ 左官工事
株式会社 イスルギ 富山支店
富山県富山市赤江町 1-4 電話 076(432)5471

■ 硝子工事
AGC北陸硝子建材株式会社
富山県富山市問屋町 1-5-24 電話 076(451)3663

■ OAフロア工事(関東支店)/ハイベイス工事(北陸支店)
センクシア株式会社
関東支店 群馬県高崎市栄町 18-11 電話 027(322)9411
北陸支店 石川県金沢市西念 1-1-3 電話 076(233)5260

■ キッチン工事
三谷産業コンストラクションズ株式会社
富山県富山市二口町 1-11-8 電話 076(420)2111

■ 雑工事
有限会社 大開工業
富山県高岡市伏木古府 1-11-8 電話 0766(44)4089

■ 総合レンタル
株式会社 レンタルのニッケン 富山営業所
富山県富山市下飯野 260-1 電話 076(429)6664

■ 屋根板金工事
有限会社 千国板金
長野県北安曇郡小谷村大字千国 Z 9698 電話 0261(82)3839

■ 金属建具 (スチールドアSDSTDWS)
日海不二サッシ株式会社
石川県金沢市観音堂町 51 電話 076(267)9200

■ 塗装工事
株式会社 ヨシダトラスト
富山県魚津市上村木 1-20-30 電話 0765(24)7786

■ 外壁外断熱工事
綿半ソリューションズ株式会社
長野県長野市南長池 205 電話 026(252)6560

■ 消火器設置工事
株式会社 東洋安全防災
長野県長野市大字稲保 492-10 電話 026(296)9800

■ 美装工事
株式会社 礼
富山県富山市吉作 252-3 電話 076(471)8360

■ クリーン工事
米原商事株式会社 レッカー事業部富山営業所
富山県富山市飯野 1-2 電話 076(451)0260

■ 金属工事
旭物産株式会社
富山県富山市二俣 512 電話 076(492)4686

■ 金属製建具工事
北川スチール株式会社
福井県福井市問屋町 2-65 電話 0776(22)2612

■ ウレタン吹付工事・ロックウール吹付工事
株式会社 テック長野
長野県長野市栗田 653-223 電話 026(217)0874

■ 機械式駐車場工事
株式会社 北陸日立
富山県富山市問屋町 2-2-7 電話 076(451)7741

■ サイン工事・FFE工事
株式会社 デザインアーク 東京本店
東京都千代田区飯田橋 2-18-2 電話 03(5214)2373

■ 墨出し工事
株式会社 サンショウ
富山県富山市清水町 6-4-10 電話 076(493)2126

■ 敷設板リース
株式会社 アイ・テック 北陸支店
富山県射水市新堀 6-1 電話 0766(86)8600

■ 金属工事
株式会社 J・クリエイト
東京都中央区東日本橋 3-7-19 電話 03(6667)5866

■ パーティション工事
小松ウォールアイティ株式会社
石川県金沢市新保本 2-607 電話 076(249)0412

■ 内装工事
株式会社 岩野商会
長野県長野市大字北長池 2051 電話 026(263)7000

■ 機械式駐車設備工事
新明和工業株式会社
東京都台東区東上野 5-16-5 電話 03(3842)6101

■ 外構工事
日本道路株式会社
富山県富山市針原中町 502 電話 076(451)6950

■ 仮設事務所リース
大和リース株式会社
富山県富山市市瀬本町 4-8 電話 076(492)9150

■ 事業損失(近隣家屋調査)
株式会社 SRGコンサルタント
東京都板橋区中丸町 16-16 電話 03(5986)1301

■ 金属工事
大和ステンレス株式会社
岐阜県高山市上岡本町 8-480-1 電話 0577(34)1931

■ シャッター工事
文化シャッター株式会社
長野県長野市北尾張部 441 電話 026(244)3261

■ 内装工事
第一交易株式会社
富山県南砺市苗島 4785 電話 0763(22)3515

■ ウッドデッキ工事・製作家具工事
タカハタ工業株式会社
富山県南砺市坪野 364 電話 0763(82)0226

■ 新引工事
形川研工業
富山県高岡市下原生 5101 電話 0766(36)0640

■ 仮設リース
北国リース株式会社
富山県富山市埴中町広田 2100 電話 076(465)4000

■ 産業廃棄物収集運搬及び処分
クリーン産業株式会社
富山県富山市二口町 1-7-13 電話 076(421)5626