



# ESR日高ディストリビューションセンター完成

## 首都圏屈指の戦略的物流拠点に



ESRが埼玉県日高市に開発したマルチテナント型物流施設「ESR日高ディストリビューションセンター」が完成した。首都圏中央連絡自動車道(圏央道)にもアクセスしやすい立地環境で首都圏屈指の戦略的物流拠点と位置づけられた施設は、延べ3・5万平方メートル、最大3テナントへの分割賃貸が可能であり、テナント数に応じて、搬送機の停止階を設定するなどフレキシブルに対応できる計画とした。同社の基本理念に沿って、働く人を第一に考える快適で魅力的な施設づくりを通じ、物流業界や製造業などのビジネス展開に貢献していく考えだ。設計を上野山都市設計(意匠・設備)とストラクチャー・ナナ(構造)、施工を東急建設が担当した。



### ワーカーにも配慮した施設

ESR株式会社代表取締役  
スチュアート・ギブソン

この度、ESRの物流施設として全国で35件目、埼玉県内で7件目のプロジェクトとして「ESR日高ディストリビューションセンター」が無事に竣工したことを大変うれしく思います。「日高DC」は日本の物流効率を向上させるだけでなく、庫内に空調設備を完備するなど、ワーカーにも配慮した施設です。当社の「HUMAN CENTRIC DESIGN.」という基本理念を通じて、当施設が首都圏

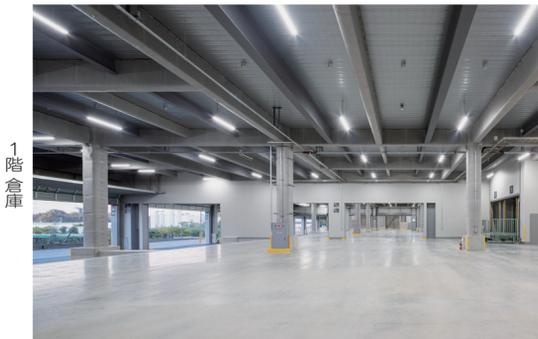
屈指の戦略的物流拠点になるよう、eコマース、3PL物流、製造業などのビジネス発展に寄与してまいります。無事に竣工を迎えることができましたのは、東急建設株式会社様をはじめとする関係各社の皆さまの尽力の賜物です。この場をお借りし、関わっていただいたすべての方々に心より感謝申し上げます。

### 設計コンセプト 多様な使い勝手を想定

首都圏中央連絡自動車道「圏央道鶴ヶ島IC」から2.6kmに位置する本施設は、地上4階建て、最小賃貸区画3,521坪、最大3テナントに区画できるマルチテナント型物流施設です。1階トラックバスと2〜4階のワンフロア利用倉庫を組み合わせて、想定テナントごとに垂直搬送機、荷物用エレベーターを配置、高い縦搬送能力を実現しました。各搬送機は設定により各階停止可能となっており、入居テナント数にフレキシブルに対応できる計画としています。1階のトラックバスはテナントごとに南北二面トラックバスとし、出入荷動線を分離するなど多様な使い勝手を想定しています。災害対策として、事務所や倉庫などの

照明や縦搬送機へ最大24時間供給できる非常用発電設備を設置、持続可能な倉庫運用が可能となっています。外装は熱伝導率の低いフェノールフォーム複合外壁材と二重折板屋根による高い断熱性能を有するとともに、倉庫内に空調機を標準設置することで快適な作業環境を提供しています。100%浸透による敷地内雨水処理、便所洗浄水の汚水再生水利用、色彩計画に於ける隣接住宅への配慮など、周辺環境に及ぼす影響を最小限にするとともに、全館LED照明の利用などを採用し、環境配慮表示制度ではCASBEE Aランク、Zeb ready、BE LS 6☆を取得しました。

- 株式会社上野山都市設計 上野山有一
- 工事名称: ESR日高ディストリビューションセンター新築工事
  - 工事場所: 埼玉県日高市大字下高萩新田2番地
  - 発注者: ESRサンフラワー特定目的会社
  - 事業主: ESR株式会社
  - 設計者: 株式会社上野山都市設計(意匠・設備) 株式会社ストラクチャー・ナナ(構造)
  - 施工: 東急建設株式会社東日本建築支店
  - 建物用途: 倉庫業を営む倉庫
  - 敷地面積: 17,286.19㎡
  - 建築面積: 9,113.57㎡
  - 延床面積: 35,543.82㎡
  - 構造規模: S造地上4階
  - 工期: 2023年12月20日〜2024年11月29日
- 撮影: 株式会社プライズ 山崎浩治



1階倉庫



エントランスホール



南面外観



エントランスアプローチ

### 施工のポイント

### 床の質にこだわり

「安全第一」で現場を運営するため、無理と無駄を省き、効率よきスマートに施工を進められるよう常に自問自答しながら計画・管理を行いました。とにかく大小問わず計画に力を入れ、基礎、地上躯体、内外装、外構の各段階で仮設工事がそれらに自然にけん引するよう注力しました。そうすることで自ずと安全が付けられると考えました。施工においては、造成・土工事にICT建機や基礎フラスコ型枠を用いて効率的に進められるようにしました。また、鉄骨建方では、メイン重機として北側に200t、南側に120tのクローラークレーンを配置して揚重作業に使用しました。また、ドラフトレックレーンも南北両側に配置することで、荷下ろしや地組などの細かい作業を効率的に行えるようにつなげました。

品質管理で特にこだわったのが、床の質です。平滑度はもちろん、表面硬度や美しさなど、運用開始後の「使いやすさ」を提供できるような、事業主様、監修者、設計者、協力会社と何度も協議や試験施工を重ね、満足いただける床に仕上げることができました。所長として自ら積極的に現場を回り、コミュニケーションを取ることで安全対策につながる考えを実践しました。あいさつはもちろん、職長や現場に来ていただいた全員と話をすることを心がけました。

11月というタイトな工程の中で、さまざまなかんじを乗り越えていくことは想像以上に大変でしたが、事業主様をはじめ関係者のご協力もあり、スムーズに工を進めることができました。皆様のご理解・ご協力に感謝申し上げます。

東急建設株式会社  
東日本建築支店第二建築部  
（仮称）ESR日高ディストリビューションセンター新築工事作業所  
所長 湊佳樹



北西面鳥瞰(ちょうかん) 夕景

### 施工



## 「建てる」を超え、未来を生み出す。東急建設株式会社

東日本建築支店  
東京都渋谷区渋谷 1-16-14  
電話 03(5466)5300

### 電気設備工事

より高度に理解か  
株式会社  
アイテックムラモト  
東京都新宿区百人町 2-4-8 電話 03(3362)4440

### 給排水衛生・空調調設備工事

川本工業株式会社 東京支店  
東京都港区芝 4-10-3 電話 03(3456)8020

<p><b>施工協力会社</b></p> <p>地盤改良工事 <b>愛知ベース工業 株式会社</b> 愛知県岡崎市藤川町字北荒古15-1 電話 0564(59)2338</p> <p>コンクリート・左官工事 <b>有川工業 株式会社</b> 埼玉県新座市畑中1-14-27 電話 048(478)1911</p> <p>LGS・ボード工事 <b>エヌ・テック 株式会社</b> 川崎市高津区東野川2-22-9 電話 044(753)0018</p> <p>警備 <b>株式会社 MSK</b> 千原市稲毛区稲毛東3-6-15 電話 03(245)3151</p> <p>揚重機工事 <b>株式会社 大矢運送</b> 東京都江東区新木場1-12-19 電話 03(3522)6051</p> <p>鉄骨工事 <b>岡谷建材 株式会社</b> 東京都豊田區錦糸1-2-1 電話 03(5637)9376</p> <p>垂直搬送機工事 <b>オムニヨシダ 株式会社</b> 東京都港区芝浦2-14-8 電話 03(3453)1771</p>	<p>機械土工事 <b>有限会社 神奈川建材</b> 神奈川県大和市上草柳9-13-15 電話 046(263)8780</p> <p>木工事 <b>株式会社 コウセイ</b> 東京都府中市清水が丘1-4-55 電話 042(330)5578</p> <p>オーバードア工事 <b>金剛産業 株式会社</b> 東京都中央区晴海1-8-12 電話 03(3534)1824</p> <p>屋根工事・外壁工事 <b>三和建材工業 株式会社</b> 東京都杉並区高井戸1-9-14 電話 03(3321)3195</p> <p>床仕上げ工事 <b>シーゲイト 株式会社</b> 横浜市南区小管ヶ谷4-28-19 電話 045(392)7810</p> <p>鉄筋伸手・アンクローズ・溶接工事(CB工法) <b>有限会社 穴戸工業</b> 埼玉県八潮市大字三丁目200-1 電話 048(998)8231</p> <p>プレキャスト・コンクリート工事 <b>株式会社 大協建設</b> 千葉県中央区祐光4-4-7 電話 043(307)8277</p> <p>舗装工事 <b>大成ロテック 株式会社 北関東支社</b> さいたま市浦和区瀬ヶ崎2-3-11 電話 048(711)5411</p>	<p>とび・土工事 <b>株式会社 高泰工務店</b> 東京都台東区浅草2-28-29 電話 03(3844)7181</p> <p>産業廃棄物収集運搬 <b>株式会社 貴藤</b> 東京都昭島市拝島町3-1-3 電話 042(545)6027</p> <p>LGS・ボード工事 <b>株式会社 拓商</b> 埼玉県吉川市木壳新田324-2 電話 048(982)4329</p> <p>鉄筋材料・生コン・鉄骨工事他 <b>東急ジオックス 株式会社</b> 東京都渋谷区渋谷1-16-14 電話 03(3406)7111</p> <p>揚重機工事 <b>東京重機 株式会社</b> 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-2 電話 03(3356)5211</p> <p>補綴工事 <b>株式会社 東毛造園土木</b> 群馬県邑楽郡千代田町大字福島642 電話 0276(36)2423</p> <p>足場工事 <b>トーケン機材 株式会社</b> 東京都渋谷区渋谷3-6-2 電話 03(6419)7590</p> <p>ジオタイザー(地盤改良材) <b>日鉄スラグ製品 株式会社</b> 千葉県君津市君津1 電話 0439(27)1801</p>	<p>サイン工事 <b>日本サイン 株式会社</b> 東京都千代田区富士見1-5-6 電話 03(6261)7220</p> <p>塗装工事 <b>株式会社 ハマソウ</b> 千葉県八街市吉倉433-13 電話 043(445)1718</p> <p>ステンレス製建具工事 <b>日暮工業 株式会社</b> 埼玉県北本市北中央1-5 電話 048(591)1455</p> <p>杭工事・耐火被覆工事 <b>株式会社 福山</b> 東京都中央区日本橋大伝馬町6-8 電話 03(6231)0234</p> <p>金属工事 <b>藤岡金属 株式会社 東京支店</b> 東京都墨田区亀京4-15-3 電話 03(5819)0988</p> <p>内装仕上工事 <b>株式会社 フジカーベット</b> 横浜市金沢区福浦2-14-18 電話 045(790)2434</p> <p>コンクリート工事 <b>株式会社 富士建材</b> 川崎市麻生区早野567-1 電話 044(988)3457</p>	<p>シャッター工事 <b>文化シャッター 株式会社 首都圏ビル建材支店</b> 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>仮設給排水設備工事 <b>株式会社 三石設備コンサルタント 横浜支店</b> 横浜市青葉区つじが丘7-12 電話 045(981)9971</p> <p>製作金物工事 <b>株式会社 メタルスタジオ</b> 横浜市瀬谷区御本町9277-7 電話 045(442)8366</p> <p>前巻エレベーター工事 <b>守谷輸送機工業 株式会社</b> 横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>ガラス工事 <b>株式会社 山田商店 本店</b> 東京都大田区大森南2-15-6 電話 03(5705)8901</p> <p>鍛冶工事 <b>株式会社 ユニオンメタル</b> 東京都町田市南成瀬4-1-10 電話 042(709)0880</p> <p>仮設電気工事 <b>横浜東立 株式会社</b> 横浜市青葉区梅が丘31-6 電話 045(973)4752</p>
---	---	--	--	---

【順不同】