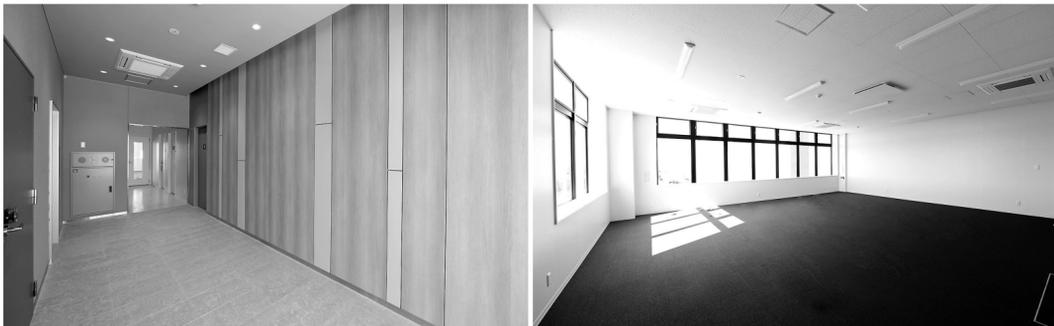


KIC春日部ディストリビューションセンター2完成



B区画入口

A区画エントランス



B区画エントランス

事務所スペース



位置図

工事概要	
■ 工事名称	KIC春日部ディストリビューションセンター2新築工事
■ 工事場所	埼玉県春日部市下柳1561番地1
■ 設計者	KIC春日部2特定目的会社
■ 構造設計者	株式会社渡辺建築事務所
■ 施工者	新日本建設株式会社
■ 敷地面積	9,950.71㎡
■ 建築面積	4,654.84㎡
■ 延床面積	18,119.50㎡
■ 構造	S造
■ 階数	4階
■ 用途	倉庫
■ 工期	2024年1月5日～2025年2月28日

設計コンセプト

「KIC春日部ディストリビューションセンター2」は東北自動車道「若槻IC」から12・9km程の国道16号線と新4号国道の交差点付近に位置し、高速度道路、一般幹線道路共に良好な交通アクセスとなっており、この立地の良さを当該エリアで2カ所目の拠点とします。

当敷地は道路を挟んで、住宅地や大型ショッピングモール、事業用地に囲まれており、配置計画では、厳しい日影規制の中で最大の倉庫面積確保を意図しながらも隣接する住宅に対しては建物と距離を確保することで緑地も確保しました。

建物構造は、新日本建設様による垂直ブレースや火打ち梁を効果的に配置することで、強度を確保しつつ低コスト化が実現できています。

外壁はホワイト、ライトグレー、ダークグレーのモントーンの三色

沿道の雰囲気をも高めるデザインに

を使用中「大きな塊」に見えない様にブロックごとの色を変え、圧迫感を低減するように配慮。内部は2社のテナントまで対応可能な計画とし、将来的には「倉庫エリア」と「事務所エリア」の入れ替えを可能とするよう床厚やプラン変更し自由度を持たせた計画になっています。

環境対策としては、事業主のESG(環境・社会・ガバナンス)方針に沿って、屋根に金属二重折版断熱仕様を、外壁にはALC版を採用。

また、省エネ対策として、LED照明、一部照明の人間センサー制御、節水型トイレ、太陽光発電設備を設置し、さらに、湯水に対するBCP対策として「止水板設置による事務室の浸水対策」、

「主要な盤の上層階設置」、

「受変電設備基礎の高上げ」を行っています。

株式会社渡辺建築事務所
設計部 渡辺隆

物流不動産開発を手掛けるKICホールディングス(東京都千代田区、峯田勝之代表取締役会長兼社長)が埼玉県春日部市に開発した「KIC春日部ディストリビューションセンター2」が完成した。物流倉庫の新築ニーズが高い春日部エリアでの開発は、国道16号と新4号国道が合流し、複数の高速度道路を通じて広いエリアをカバーすることが可能となる。物流倉庫の基本スペックを備え、スムーズな物流作業が行える施設設計は渡辺建築事務所(東京都豊島区、蛭田雄二社長)、施工は新日本建設が担当した。

新築倉庫ニーズの高いエリアで2棟目開発

KICホールディングス株式会社

代表取締役会長兼社長 峯田 勝之



埼玉県東部の春日部市に立地する「KIC春日部ディストリビューションセンター2」が完成しました。同市内では、2021年2月に竣工したKIC春日部ディストリビューションセンターに続く第2号開発案件となります。

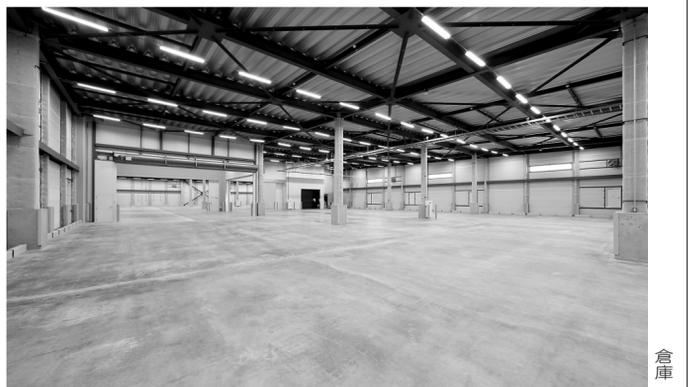
第1号開発物件と同様に国道16号線と新4号国道が合流する庄和ICに近く、外環自動車道、東北自動車道、常磐自動車道まで広いエリアをカバーすることができます。越谷、草加エリアに比較的近く、倉庫賃料が手頃であり、十分な人口を有しているため、雇用も確保しやすい環境と言えます。物流拠点に適した春日部エリアでの新築倉庫のニーズに応えて開発するに至りました。

賃貸面積は18,095.53㎡で、ディストリビューションセンターとして1棟一括で賃借した場合、汎用性の高いサイズ感となります。搬送機や事務所などを2分割できるレイアウトを確保していることから、コンパクトな物流ニーズにも対応することが可能です。物流倉庫として天井高5.5m、床荷重1.5t/㎡の基本スペックを備えながら、パース数は16パース、ドックレ

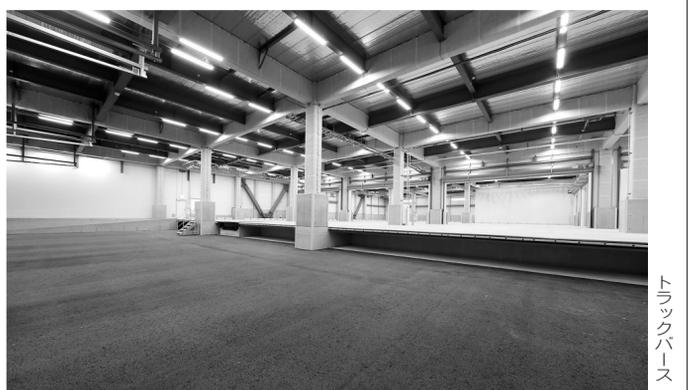
ベア2基、貨物用エレベーター2基(各3.6t)、駐車場45台(トラック6台、乗用車39台)と搬入が頻繁な3PL(サードパーティー・ロジスティクス)を手掛ける物流業者様においてもスムーズな作業が行えるように隅々まで入念に設計しています。

雇用確保が喫緊の課題である物流業界において、よりストレスの少ない労働環境を整えることが物流倉庫デベロッパーの使命と考えています。そのため当社では、①雇用確保しやすい立地に倉庫を開発し②庫内作業のストレスを軽減する設備の導入③トラックドライバーの運転しやすい道路環境の選定に積極的に取り組んでいます。その点で今回のKIC春日部ディストリビューションセンター2は、多くの物流の課題を解消することができると思自しています。

シビアなコスト管理が求められる物流の現場において、固定コスト削減策の一つとして電気料金を軽減すべく、開発物件の全てにおいて自家発電ソーラーパネルを採用しています。電気を自家消費していただくことで、物流現場の収益確保にお役に立てるような努力も惜しまない所存です。



倉庫



トラックパース



貨物用エレベーター

広いエリアをカバーする物流施設

新日本建設株式会社

SINNOH

千葉市美浜区ひび野 1-4-3 電話 043(213)1111

施工

<p>施工協力会社</p> <p>左官工事 有限会社 石田工業 東京都武蔵村山市中藤 3-13-10 電話 042(566)3049</p> <p>塗装・吹付工事 株式会社 ウノスケ 千葉県稲毛区園生町 773-2 電話 043(441)7034</p> <p>耐火被覆工事 株式会社 S.O.I. 川崎市宮前区神木本町 1-4-21-102 電話 044(863)7829</p> <p>ガラス工事 加納ガラス株式会社 東京都練馬区下石神井 1-14-32 電話 03(3997)3221</p> <p>造作工事 株式会社 クロケン 千葉県松戸市小金原 7-8-5 電話 047(711)9766</p>	<p>総合仮設・鍛冶工事 有限会社 早乙女建設 埼玉県吉川市吉屋 1-89 電話 048(982)1366</p> <p>軽量鋼製建具・トイレブース工事 小松ウオール工業株式会社 さいたま市北区吉野町 1-39-1 電話 048(664)3781</p> <p>鉄筋工事 栄鉄筋工業株式会社 埼玉県草加市柿木町 229-1 電話 048(933)2533</p> <p>サイン工事 株式会社 サンエース 埼玉県八潮市南後谷 857-13 電話 048(996)5522</p> <p>山留工事(SP打工事・切築架設工事) ソイルシステム工業株式会社 埼玉県吉川市木売 2-10-8 電話 048(983)2581</p> <p>鉄骨工事 東京建鉄株式会社 東京都西多摩郡瑞穂町箱ヶ崎 908-1 電話 042(557)8506</p>	<p>屋根工事一式(JJック-500・W/ツク工法5,800mm) 株式会社 日機 千葉県船橋市日喜野井 6-34-3 電話 047(468)2381</p> <p>舗装工事 日本道路株式会社 東埼玉工務事務所 埼玉県草加市金明町 188-1 電話 048(953)9451</p> <p>ニューフェローデッキ工事 株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区東日本橋 3-3-7 電話 03(5640)4151</p> <p>鋼製建具工事 文化シャッター株式会社 千葉県若葉区都賀 3-33-23 電話 043(231)3501</p>	<p>軽鉄ボード工事 有限会社 真建 千葉県船橋市新高根 1-3-6 電話 047(464)3882</p> <p>コンクリート納入 三谷商事株式会社 千葉市中央区新町 3-13 電話 043(204)8828</p> <p>杭地業工事 三谷セキサン株式会社 千葉営業所 千葉市中央区新田町 7-5 電話 043(242)8778</p> <p>昇降機設備工事(貨物用エレベーター) 守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>金属工事 株式会社 ワカサキ工業 埼玉県八潮市大字二丁目 160-201 電話 048(954)4861</p>
---	---	--	---

順不同