

SANKEILOGI府中 竣工



倉庫内部

事務所

JR北府中駅から徒歩約10分の物流施設



施主メッセージ 株式会社サンケイビル

この度、「SANKEILOGI」シリーズ第4弾となる「SANKEILOGI府中」が竣工しました。本物件は、シリーズ初のマルチテナント型物流施設です。

府中エリアは、都心部に近接している一方で、物流施設の供給が少なく希少性の高い立地です。当該地は、中央自動車道「国立府中IC」より約3.6kmの距離にあるため、近郊の人口集積地域だけでなく、都心を含めた広域配送においても高い配送効率を実現します。また、JR武蔵野線「北府中」駅から徒歩約10分と従業員確保における立地優位性も高いエリアです。

施設内には共用ラウンジスペースや無人コンビニを設置し、従業員の働きやすさに配慮した計画としました。また、トラックパース付近にも休憩室、喫煙室、トイレ、荷受け事務所を完備し、運転手の労働環境にも配慮しています。

シリーズ初のマルチテナント型

本物件では、大規模な災害が発生した際に、防災活動の拠点として機能することを旨とした自主管理公園を敷地北側に設置いたします。公園にはかまどベンチやマンホールトイレ、災害対応ベンダーなどを設置するほか、災害用備蓄倉庫を設置し、水や食料、毛布・発電機等を備えて、有事の際には従業員に限らず近隣の方々にもご利用いただける計画といたしました。

本物件の敷地内には、中世後期頃に構築され、府中市の遺跡登録を受けている「横海道北1号塚」が現存しております。今回の開発にあたり、遺跡を保存するとともに一般の方がご見学いただけるよう公園から遺跡までアプローチできる動線を整備しました。

本物件で設計・施工を担当した前田建設工業株式会社には、当社の要望に応じたご提案をいただき、高品質に仕上げていただいたことを深く感謝申し上げます。

設計コンセプト

本施設は延床面積約39,612㎡、地上4階建て、RC+S造のマルチテナント型物流施設です。トラックパースを1、2階に備え、2階に大型車両が直接乗り入れ可能なランプウェイを擁します。計画地は、中央自動車道「国立府中」ICより約3.6kmに位置し、都市部への配送、広域配送、いずれにも望ましい物流適地です。倉庫部分の基本仕様は、各階共床荷重1.5t/㎡、有効高さ5.5m、倉庫内照度200Lx以上とし、荷物用EV(3.5t)計4基、垂直搬送機(1.5t)計4基を設置し、さまざまな物流ニーズに対応しうる汎用性を持たせています。

落ち着いた印象と開放感を感じられる内観に

本敷地中央部には府中市の文化財である塚(横海道北1号塚)があり、これを保存活用しながらの施設計画が求められました。また敷地北側に、有事の際の防災拠点として機能する自主管理公園を配置し、公園から塚への一体空間をデザインし、地域公益に配慮した計画としています。建物・ランプと空地の配置および車両動線のさまざまな検討により、物流性能、文化財保存、地域公益を兼ね備えた施設計画を実現しました。

外装材は金属サンドイッチパネルを採用、配色を大地から空へ拡散していくイメージとし、建設地の古来よりの歴史的文脈の積層が、本施設が生み出す新たな物流による未来へ昇華していくイメージをデザインに落とし込みました。内装は大地や木材等の自然を想起する素材を中心に選定し落ち着いた印象でありながら開放感を感じられる来訪者を迎える豊かな空間を目指しました。4階にはカフェテリアを擁し物流倉庫の休憩室としてふさわしいインダストリアルで開放的な空間とし床レベル、家具配置を調整し視線を操作することで利用シーンに応じたさまざまな特徴を持つ憩いの場を生み出しています。さまざまな敷地条件、課題に向き合いながら、発注者様、施工者、協力業者様、皆様のご尽力により、この地ならではの唯一無二の物流施設の完成に至ることができました。この場を借りて深く御礼申し上げます。

前田建設工業株式会社 建築事業本部 建築設計第1部 設計第2グループ 小野晋平

現場内の文化財を保存しながら施工

今回の工事では、地域との調和を図りながら、安全かつ高品質な施工を目指して取り組んでまいりました。特に、市街地内での施工を考慮し、騒音や振動といった近隣住民の皆さまへの影響を最小限に抑えるため、十分な対策を講じてまいりました。

無母場工法やランプ手摺躯体プレキャストコンクリート工法といった技術を導入し、現場での作業工程を削減しながら、安全性と効率性の両立を実現いたしました。1階倉庫の土間床は、はじり防止策を徹底し、外装の止水納まりも万全期すなど、倉庫としての機能が持続するように品質管理に努めました。

前田建設工業株式会社 東京建築支店 府中物流作業所 所長 村岡 旭



エントランスホール

工事概要

- 工事名称: (仮称)府中市武蔵台一丁目物流施設設計計画
- 工事場所: 東京都府中市武蔵台一丁目1-15
- 発注者: 株式会社サンケイビル
- 設計・監理: 前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
- 施工: 前田建設工業株式会社 東京建築支店
- 構造: RC+S造
- 階数: 地上4階
- 延床面積: 39,612.93㎡
- 建築面積: 117,774.75㎡
- 敷地面積: 16,876.98㎡
- 工期: 2023年7月1日~2024年9月30日

写真提供: サンケイビル



横海道北1号塚

カフェテリア

設計・施工 **前田建設工業株式会社** 東京建築支店
 東京都千代田区九段北 4-3-1 電話 03(322)0820

電気設備工事 **株式会社北海電工** 東京支社 東京都渋谷区初台 1-47-3 電話 03(3378)9411

空調・衛生・機械設備工事 **日本設備工業株式会社** 東京都中央区日本橋箱崎町 36-2 電話 03(4213)4900

<p>■ 塗装工事</p> <p>株式会社 アイビー21 東京支店 東京都千代田区神田神保町 1-20 電話 03(3293)4801</p> <p>■ コンクリート圧送工事</p> <p>秋山企業株式会社 横浜市泉区上新田町 227 電話 045(805)0664</p> <p>■ 鉄骨溶接部非破壊検査</p> <p>有限会社 アクトエーションハート 千葉県香取市虫橋 1291 電話 0478(80)7568</p> <p>■ 外構工事 (植栽・自動灌水)</p> <p>イビデングリーンテック株式会社 東京支店 東京都中央区日本橋馬場町 1-14-5 電話 03(5847)8370</p> <p>■ 内装仕上工事</p> <p>有限会社 栄和 埼玉県熊谷市曙町 5-11 電話 048(527)1837</p> <p>■ 山留杭打設工事</p> <p>株式会社 オトワコーエイ 横浜市中央区長者町 5-48-2-601 電話 045(315)3301</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p>叶産業株式会社 東京都港区新橋 1-5-2 電話 03(6264)5731</p> <p>■ 型枠工事</p> <p>株式会社 木村工業 東京都八王子市宇津木町 895-1 電話 042(692)0734</p>	<p>■ 鉄筋工事</p> <p>株式会社 共進鋼業 茨城県鹿嶋市五霞町川妻 1104-5 電話 0280(84)2930</p> <p>■ 外部足場工事</p> <p>株式会社 錦江 神戸市長田区豊池町 2-3-9 電話 078(691)6760</p> <p>■ 左官・土間工事</p> <p>株式会社 久保協工業所 東京都練馬区春日町 6-10-40 電話 03(3999)3360</p> <p>■ RADIX 鋼製型枠工事</p> <p>高伸建設株式会社 東京都世田谷区桜新町 2-31-5 電話 03(5426)3700</p> <p>■ ランプ腰壁 PCa 製作工事</p> <p>光伸産業株式会社 千葉県習志野市本大久保 3-6-11 電話 047(406)4541</p> <p>■ ガラス工事</p> <p>株式会社 サンクスコーポレーション 東京都江戸川区豊春江町 2-49-10 電話 03(3677)1021</p> <p>■ トレース工事</p> <p>三和シャッター工業株式会社 東京都板橋区新河岸 2-3-5 電話 03(5998)9111</p> <p>■ 揚重車機工事</p> <p>潮井利興業株式会社 横浜市鶴見区平安町 1-57-7 電話 045(521)7651</p>	<p>■ タイル工事</p> <p>株式会社 SHINE-A 神奈川県茅ヶ崎市本村 4-19-38 電話 0467(51)1591</p> <p>■ 墓出し工事</p> <p>龍笠建設有限公司 東京都八王子市めじろ台 3-42-7 電話 042(665)6370</p> <p>■ システム製枠・リース・納入</p> <p>株式会社 ディー・アイ 千葉県野田市目吹 19-1 電話 04(7129)1857</p> <p>■ 産業廃棄物収集運搬処理</p> <p>東明興業株式会社 東京都練馬区谷原 1-12-10 電話 03(5910)2771</p> <p>■ 製作金物工事</p> <p>株式会社 中川製作所 茨城県常総市新石下 588 電話 029(42)2320</p> <p>■ 防水工事</p> <p>日本躯体処理株式会社 埼玉県川口市湊合 262-1 電話 048(229)7222</p> <p>■ 舗装・土工工事</p> <p>平川建設株式会社 横浜市神奈川区官町 2780 電話 045(471)0121</p> <p>■ ニューフェローテック工事</p> <p>株式会社 富士昭サンマテック 東京都中央区東日本橋 3-3-7 電話 03(5640)4151</p>	<p>■ 垂直搬送機設備工事</p> <p>不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231</p> <p>■ ステンレス建具・オートドア工事</p> <p>フルテック株式会社 国立営業所 東京都国立市富士見台 3-23-5 電話 042(501)1631</p> <p>■ 屋根・補修工事</p> <p>株式会社 プロテック 東京支店 東京都台東区寿 1-1-5-4F 電話 03(6278)7205</p> <p>■ スチール製建具・シャッター工事</p> <p>文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店 東京都文京区小石川 1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>■ 外構工事</p> <p>前田道路株式会社 東京支店 東京都港区白金台 5-22-12 電話 03(3448)2231</p> <p>■ 鋸治工事</p> <p>有限会社 丸徳工業 横浜市南区中土 1-7-5 電話 045(720)3911</p> <p>■ プラットフォーム用スロープ</p> <p>株式会社 三隆製作所 横浜市戸塚区平戸町 1266 電話 045(821)1611</p> <p>■ 土工工事・コンクリート工事・鉄骨工事</p> <p>向井建設株式会社 東京都千代田区神田須田町 2-8-1 電話 03(3257)1502</p>	<p>■ エンクロウ溶接</p> <p>株式会社 武蔵野 東京都江崎市西野川 2-38-7 電話 03(3488)2362</p> <p>■ 荷物用エレベーター工事</p> <p>守谷輸送機工業株式会社 横浜市青葉区稲浦 1-14-9 電話 045(785)3111</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p>八木鋼材株式会社 東京支店 東京都中央区京橋 2-7-14 電話 03(3561)1585</p> <p>■ 雑・金属工事</p> <p>山本商会株式会社 東京都墨田区錦 3-1-6 電話 03(3631)8911</p> <p>■ 仮設電気工事</p> <p>横浜東立株式会社 横浜市青葉区橋が丘 31-6 電話 045(973)4752</p> <p>■ 鉄骨階段工事</p> <p>株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9211</p> <p>■ 造作木工事</p> <p>株式会社 ワークシステムサービス 東京都調布市上石原 3-10-37 電話 042(443)7077</p> <p>■ アルミニウム製建具工事</p> <p>YKK AP株式会社 東京都墨田区電気 3-22-1 電話 03(5610)8353</p>
--	--	--	---	---