

TUSグローバルレジデンス 完成



設計コンセプト

ポストコロナの高密度集住

国内初のCOVID19感染報道と時を同じくスタートした本計画では、「ポストコロナの高密度集住モデル」をコンセプトに、3つの計画方針を策定しました。

①経路をデザインする
経路II道程を、物理的距離を保ちながら気配を共有するための重要な装置と考えました。分節した住戸クラスターの集積を外廊通路で繋ぎ、各棟1つの外部階段による中庭経路アクセスが出会いの頻度を高め、戸境の無いバルコニーが4住戸1ユニットを緩やかにつなぐ計画としました。

②環境をデザインする
各棟高さや隣棟距離、附属棟配置は卓越風の流れから導き、イベント利用を見込んだ中庭

変革する野田キャンパスに 300室の学生用マンション

施工のポイント

オンサイトPC工法採用

「好機(二期)は、用意とで、在来工法に比べ、高周知な準備をした者だけに、所作業を低減し、少人数訪れる」をモットーに、数の作業員による習熟効果に着工前から関係者と工事のにより、安全かつ高品質な準備を進め、新学生寮の敷地内遊休スペースを使用し、またサイトを利用することで、躯体部材の現地製作が可能となり、搬入台数を削減でき、特にな隣オンサイトPC工法との皆様の大学の関係者への影響を最小にすることができ、コンクリート構造部材を現地の空きスペース(等)ににて製造し、車両等で輸送せず、サイトから直接搬入し、施工する工法で感謝の念に堪えません。

「人は建物を形作る。すなわち、詳細図の作図や、その今後は建物が人形を作るため、詳細図の作図や、事前の準備が非常に重要になります。この工法を採用した」

(写真提供: 第一生命保険株式会社)

メッセージ

産学連携による先端理系人財の育成

学校法人東京理科大学、第一生命保険株式会社

このたび、東京理科大学と第一生命が共同して整備を進めてきた「TUSグローバルレジデンス」が完成しました。両者は2019年3月に包括連携協定を締結し、「産学連携によるイノベーション創出と地方創生・地域活性化を通じた社会課題の解決」に取り組んでおり、本事業もその一環となります。

検討の着手時期がコロナ禍の開始時期と重なり、不確実性の高い社会環境下でありましたが、東京理科大学が有する学生・教職員の起業に関する充実した支援体制、第一生命が有する社会課題の解決に資する不動産開発ノウハウをはじめ、両者の強みを結集するカタチで、次世代に向けた学生用マンションの計画を進めました。設計施工の竹中工務店をはじめ多様なパートナーと協業し、快適性や生産性向上につながるデザイン・技術上のさまざまな工夫を取り込んでいます。さらに、大学発スタートアップ支援の豊富な実績を有する東京理科大学インベ



設計施工 **竹中工務店** 東関東支店
千葉市中央区中央港1-16-1 電話 043(242)0525

<p>電気設備工事 TOENEC 株式会社 トーエネック 東京都豊島区巣鴨1-3-11 電話 03(5395)7113</p>	<p>機械設備工事 齋久工業株式会社 東関東支店 千葉市中央区新宿2-3-21 電話 043(244)2522</p>		
<p>ALC工事 株式会社 アルテック 千葉市中央区星久喜町224-1 電話 043(300)7911</p> <p>ガラス工事 いすみ硝子建材 株式会社 千葉県いすみ市大原1040 電話 0470(62)2934</p> <p>塗装工事 株式会社 オート工業 東京都足立区千住大川町49-2 電話 03(3881)6441</p> <p>施工図、養生・クリーニング工事 株式会社 奥山 千葉市若葉区都賀3-21-8 電話 043(232)0511</p> <p>杭工事 株式会社 角藤 千葉支店 千葉市中央区新千葉2-7-2 電話 043(246)1131</p> <p>外構工事 鹿島道路 株式会社 東京支店 東京都文京区後楽1-7-27 電話 03(5802)8021</p> <p>サイン工事 株式会社 柏商会 東京都港区東新橋2-2-10 電話 03(6435)7202</p> <p>金属工事 カントウ機材 株式会社 千葉県富津市二間塚941 電話 0439(88)1555</p>	<p>インサート・製作金物納入 コバックス 株式会社 東京支店 千葉県浦安市鉄道通り1-8-11 電話 047(351)7962</p> <p>断熱工事 サンエム工業 株式会社 東京都練馬区関町北1-15-5 電話 03(3928)6554</p> <p>鋼製建具工事 三和シャッター工業 株式会社 千葉県中央区末広4-19-16 電話 043(266)3351</p> <p>建設仮設資材運搬 株式会社 須貝 千葉県野田市の和良比1108-12 電話 043(432)5621</p> <p>内装工事 株式会社 助友千葉 千葉県佐倉市六崎1312-5 電話 043(485)5245</p> <p>簾工事 株式会社 田村 千葉県松戸市上本郷3454-1 電話 047(364)6680</p> <p>クレーン工事 千代田重機工事 株式会社 千葉県緑区辺田町606-3 電話 043(292)0111</p> <p>コンクリート圧送工事 つくばコンクリート工事 株式会社 茨城県つくば市上広岡477-7 電話 029(657)4111</p>	<p>電話機リース・OA工事 株式会社 ティー・ジェイ 東京都豊島区巣鴨1-20-9 電話 03(5978)3800</p> <p>産業廃棄物処理 東京ボード工業 株式会社 東京都江東区新木場2-11-1 電話 03(3522)4139</p> <p>塗装工事 東陽工業 株式会社 千葉県浦安市堀江5-21-20 電話 047(354)8488</p> <p>型枠工事 株式会社 新堀工務店 茨城県銚田市鳥橋1142 電話 0291(36)3412</p> <p>鉄筋工事 有限会社 西善鉄筋 千葉県江戸川区春江町4-22-2 電話 03(5662)7621</p> <p>仮設木材納品 日青木材 株式会社 東京都江東区新木場3-9-9 電話 03(3522)1181</p> <p>内装仕上げ工事 日本建工 株式会社 東京都品川区上大崎2-25-5 電話 03(5436)6166</p> <p>PC板工事 株式会社 ビーエス三菱 東京都港区東新橋1-9-1 電話 03(6385)8115</p>	<p>金属製建具工事 不二サッシ 株式会社 東京支店千葉営業部 千葉市中央区中央1-11-1 電話 043(226)1251</p> <p>造園工事 不二造園土木 株式会社 茨城県土浦市佐野子655 電話 029(821)5438</p> <p>土工事、土工工事 株式会社 マップライド 千葉市花見川区千種町211-8 電話 043(305)5503</p> <p>杭工事 三谷セキサン 株式会社 東京都墨田区太平4-1-3・10F 電話 03(6284)1388</p> <p>仮設電気工事 ミノシマ 株式会社 東京都渋谷区笹塚1-57-7 電話 03(5365)4401</p> <p>左官工事 株式会社 村井業務店 東京都港区高輪2-15-24-303 電話 03(3447)8601</p> <p>鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚1-47-1 電話 03(3460)9222</p> <p>建機レンタル 株式会社 レンタルのニッケン 千葉県柏市若葉4-1 電話 04(7131)8011</p>