

SOSiLA SOSiLA岡山南完成

住友商事が岡山市で建設を進めてきた「オーストラリア型物流施設(BT S)」の「SOSiLA岡山南」が完成した。日本通運の岡山県における拠点集約ニーズに対応した物件であり、計画段階から施設に対する各種要望事項を取り入れた開発した。関東・関西エリアを除く初の地方物件であり、これを皮切りに全国に視野を広げて施設開発を展開する。設計と施工は熊谷組が担当した。

メッセージ

近距離から広域配送まで対応

住友商事株式会社

当社が岡山市で開発を進めてきたBT S型物流施設「SOSiLA岡山南」がこのほど完成しました。山陽自動車道の岡山ICや早島ICから15~16km、JR岡山駅にも車で約20分の場所に立地するため、広域配送から市街地中心部に向けた近距離配送まで幅広いニーズに対応します。

日本通運株式会社様による岡山県内の拠点集約ニーズに対応し今回開発した物件は、当社にとって初の関東・関西エリアを除く地方開発物件となります。計画段階から施設に対する各種要望事項を取り入れ、1~2階にトラックパースを設置、2~3階は縦搬送機で荷物を移動する設計といたしました。また、段差のない低床式倉庫となっていることも特色です。

エントランススペースなどは、オフィスビルのような落ち着いた雰囲気のある空間づくりを目指しました。従業員の皆さまは自動車での通勤がメインになりますので、十分な駐車スペースも用意しています。

環境面では太陽光パネルを設置して施設で使う電気をまかなえるようにします。非常用発電も備えており、災害発生時も事業が続けられるようBCPに対応した施設としました。

当社の物流施設の開発は、首都圏、関西圏から始まり、竣工済、計画段階を含めて約30件に上ります。地方エリア初となった今回の物件を皮切りに今後は全国に視野を広げてSOSiLAを展開していきたいと考えております。設計、施工を担当した株式会社熊谷組様には、物流施設の建設で培ったノウハウを生かした最適な提案と、工期内での高品質な施設を完成に導いていただき感謝申し上げます。

設計コンセプト

本施設は山陽道「岡山IC」から約15km、JR岡山駅までは約8kmであることから広域配送および市街地中心部に向けた配送機能にも適した立地となっています。1階と2階に設けたトラックパースは全て低床式としており、ウィングボディのトラックへの荷物の積み下ろしにたけた設計としました。また、2階のトラックパースへはスロープによるスムーズなアクセスが可能。道路からの出入口を1階パース用と2階パース用に分けて設けることでトラック動線の交錯を回避し、交通安全の確保と同時に限られた敷地を最大限生かす計画としています。

地方都市物件の先駆けとなるデザインに

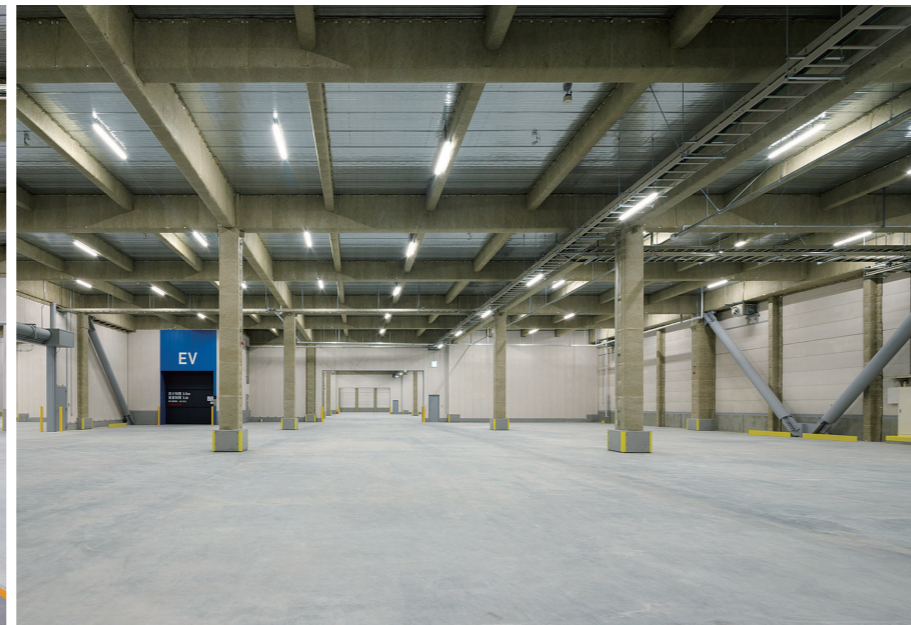
内装は「対比」をコンセプトとし、事務所や倉庫のようなアクティブな空間に対し、エントランスホールはリラックスできる空間としました。ダークな木質感は落ち着いた高級感のある印象となり、働く方のためのリラックス空間になると考えています。また、アクセントウォールにアールのタイルを取り入れ、敷地近郊の「瀬戸内海」の穏やかな波を表現しています。本施設が地方都市物件の先駆けとなるような今までのSOSiLAとは印象の異なるデザインとしました。

株式会社熊谷組中四国支店

建築事業部建築部設計グループ 原田直征



1階トラックパース



倉庫

初の地方物件 BT S型で開発



1階車路

スロープ

建設地はJR岡山駅から約8kmの岡山港に面する南区海岸通地区。海に近いことや周辺に工場が林立していることなどから敷地の活用、軟弱地盤への対応が一つのポイントとなった。現場を揮った熊谷組の川上透彦営業所長は「安全確保、効率的で精度高い施工を行うため、綿密な施工計画のもと、日々の工程管理を徹底しました」と話す。工事着手に当たり、まず敷地全体の地質改良を実施。2023年5月24日に起工式を挙行、6月から本格着工した。土留工、杭工事など11月までに基礎工事を終了し上部躯体の工事に着手した。躯体は工区ごとに鉄骨建て方、外壁工事などを進め、順次内装や設備関係の仕上げ工事を行った。

日々の工程管理を徹底

BT S型物流施設で、住友商事として岡山県内では初めての進出となる。住友商事が進める、単なる倉庫ではなく企業の経営戦略を具現化した社会に寄与する新時代の物流施設となるだけに、川上所長は「安全を最優先としながら、高精度・高品質を目指し、スタッフ、協力会社はじめ関係者が一丸となり、期待に応えられる施設を完成させることができました」と振り返った。

- 工事名: SOSiLA岡山南新築工事
 - 工事地: 岡山市南区海岸通2-2-44の一部
 - 建築主: 住友商事株式会社
 - 設計・監理: 株式会社熊谷組
 - 施工者: 株式会社熊谷組
 - 敷地面積: 16,588.86㎡
 - 構造・規模: S造(耐火構造)3階建て
 - 建築面積: 9,821.23㎡
 - 延床面積: 24,649.23㎡
 - 工期: 2023年6月~2024年7月
- 写真提供: 株式会社熊谷組

施工のポイント



屋上に太陽光パネルを設置

設計・施工



熊谷組

中四国支店

広島市中区大手町 2-11-10
電話 082(241)3222

電気設備工事 Kinden きんでん 中国支社 広島市西区横川町 2-13-5 電話 082(294)6141	
内装仕上げ工事 青盛建材 株式会社 岡山市北区下中野386-2 電話 086(241)1672	金属製建具工事 影山商事 株式会社 広島市中区東平塚町4-23 電話 082(240)5581
研子工事 株式会社 石崎本店 岡山営業所 岡山市南区西市99-19 電話 086(805)1340	土工事・コンクリート工事 株式会社 神原組 広島県福山市西新道町2-3-25 電話 084(961)985
美装工事 有限会社 エコサポート 岡山県倉敷市日ノ出町1-2-22 電話 086(426)6000	組積工事 株式会社 木村商会 岡山市北区大内田764-2 電話 086(292)5115
塗装工事 有限会社 オオツキ化研 岡山県津山市東一宮76-7 電話 0868(27)7055	金属製建具工事 金剛産業 株式会社 関西支店 広島営業所 広島市東区光町1-11-5 電話 082(263)2521
左官・防水工事 株式会社 岡本組 岡山市北区津島京町3-3-13 電話 086(252)6006	屋根工事 三晃金属工業 株式会社 岡山県倉敷市大島641-2 電話 086(424)6511
垂直搬送機工事 オムニヨシダ 株式会社 大阪市中央区南本町2-3-21 電話 06(6266)0120	サイン工事 株式会社 高松ホットスタンプ 香川県木田郡三木町上3098-55 電話 087(891)1010

空調・給排水衛生設備工事 株式会社 中電工 岡山統括支社 岡山市南区浜野 4-2-7 電話 086(230)7316	
抗地業工事 中国高圧コンクリート工業 株式会社 広島市中区小町4-33 電話 082(243)6913	鉄骨工事 仁木鉄工 株式会社 岡山県津山市杉野742-1 電話 0868(29)4005
デッキ・スタッド工事 株式会社 中国スタッド工業 広島市安佐南区川内6-6-4 電話 082(870)2231	金属・雑工事 株式会社 藤井工業 岡山市南区藤田776-23 電話 086(296)0241
交通誘導 有限会社 TOSC24 岡山市南区福富西1-3-31 電話 086(263)2024	内装仕上げ工事 株式会社 マルケン装飾 広島県福山市明治町11-5 電話 084(922)0198
耐火被覆工事 トンボ 株式会社 山口県岩国市山手町1-6-9 電話 0827(22)6373	荷物用エレベーター 守谷輸送機工業 株式会社 横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111
準備工事・地盤改良工事・揚重機工事 株式会社 中島建設 岡山市北区野田5-3-1 電話 086(242)2345	仮設・土工事・鉄筋工事・コンクリート工事・型枠工事 ライフデザイン・カバヤ 株式会社 岡山市北区中道2-5-11 電話 086(246)6663
家具内装工事 株式会社 森田建工 広島県福山市御幸町大字中津原1882-1 電話 084(955)2720	

【順不同】